

สรุปข้อมูลสำคัญของนโยบายการลงทุน

กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ แอล เอช ฟันด์ มาสเตอร์พูล ซึ่งจดทะเบียนแล้ว



บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน

แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

การเข้าร่วมการต่อต้านคอร์รัปชัน:

ได้รับการรับรอง CAC*

Thai Private Sector Collective Action Against
Corruption (CAC)

นโยบายทรัพย์สินทางเลือกที่มีนโยบายลงทุนในอสังหาริมทรัพย์
และ/หรือโครงสร้างพื้นฐาน

LH Fund Master Pooled Registered Provident Fund Property

Fund and REIT

(PVDMP_PROP)

กองทุนที่ลงทุนทั้งในประเทศและต่างประเทศ

(Fund of Funds)



ทำไมต้องเลือกนโยบายการลงทุน



นโยบายนี้เหมาะกับใคร



สัดส่วนของประเภททรัพย์สินที่ลงทุน



ผลการดำเนินงาน



ความเสี่ยงจากการลงทุน



ค่าธรรมเนียม



ข้อมูลอื่นๆ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

เลขที่ 1 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น 14 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

เบอร์โทรศัพท์ 02-286-3484 โทรสาร 02-286-3585, 02-679-2150 เว็บไซต์ www.lhfund.co.th



ทำไมต้องเลือกนโยบายการลงทุน

เนื่องจากสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพแต่ละคนมีความคาดหวังต่อผลตอบแทนและระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ต่างกัน จึงควรมีโอกาสได้เลือกนโยบายการลงทุนที่เหมาะสมกับตนเองและสามารถปรับเปลี่ยนนโยบายการลงทุนได้ตามความเหมาะสมของแต่ละช่วงอายุ เพื่อให้เงินออมในกองทุนสำรองเลี้ยงชีพมีโอกาสเติบโตและเพียงพอที่จะรองรับชีวิตหลังเกษียณ ตัวอย่างเช่น สมาชิกที่เป็นวัยหนุ่มสาว มีระยะเวลาในการลงทุนผ่านกองทุนสำรองเลี้ยงชีพอีกนาน สามารถยอมรับความผันผวนของราคาทรัพย์สินที่ลงทุนได้มาก น่าจะมีโอกาสได้ลงทุนในนโยบายการลงทุนตราสารทุน เพื่อให้มีโอกาสได้รับผลตอบแทนในระยะยาวที่สูงกว่าการลงทุนในนโยบายตราสารหนี้ ขณะที่สมาชิกที่ใกล้เกษียณ มีระยะเวลาในการลงทุนอีกไม่นาน ต้องการรักษารายได้ให้อยู่คงที่ ควรเลือกนโยบายตราสารหนี้ให้เลือกลงทุน เพื่อลดความเสี่ยงของการขาดทุนจากความผันผวนของราคาตราสารทุนจนทำให้เงินที่ได้รับจากกองทุนสำรองเลี้ยงชีพไม่พอใช้จ่ายหลังเกษียณ



นโยบายนี้เหมาะกับใคร

ประเภทนโยบายการลงทุน

- นโยบายกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ มุ่งหวังที่จะได้รับผลตอบแทนสูง

นโยบายการลงทุนนี้เหมาะกับใคร

- สมาชิกที่สามารถรับความผันผวนของราคาทรัพย์สินที่ไปลงทุน ซึ่งอาจจะปรับตัวเพิ่มสูงขึ้น หรือลดลงจนต่ำกว่ามูลค่าที่ลงทุนและทำให้ขาดทุนได้
- สมาชิกที่สามารถลงทุนในระยะกลางถึงระยะยาว โดยคาดหวังผลตอบแทนในระยะยาวที่ดีกว่าการลงทุนในตราสารหนี้ทั่วไป

นโยบายการลงทุนนี้ไม่เหมาะกับใคร

- สมาชิกที่คาดหวังผลตอบแทนที่ใกล้เคียงเงินฝาก ยอมรับผลตอบแทนที่อาจต่ำกว่านโยบายตราสารหนี้ทั่วไป และความเสี่ยงที่อาจมีเงินไม่เพียงพอใช้จ่ายเกษียณได้
- สมาชิกที่ต้องการการลงทุนที่มีความเสี่ยงต่ำ ได้รับผลตอบแทนในจำนวนเงินที่แน่นอน หรือรักษารายได้ให้อยู่คงที่



ทำอย่างไรหากยังไม่เข้าใจนโยบาย และความเสี่ยงของกองทุนนี้

- สอบถามคณะกรรมการกองทุน
- ศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับการเลือกนโยบายได้ที่ www.thaipvd.com

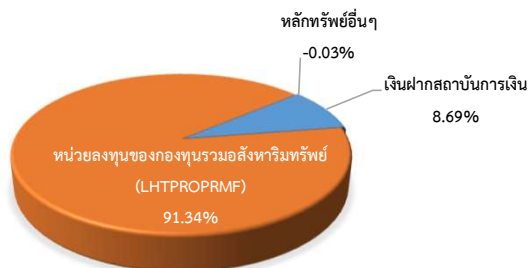


สัดส่วนของประเภททรัพย์สินที่ลงทุน

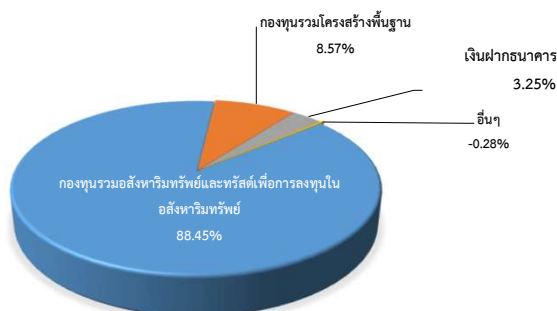
มีนโยบายลงทุนกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน/กองทุน Exchange Traded Fund ที่เน้นลงทุนในตราสารของกองทุนอสังหาริมทรัพย์ (REITs ETF) ที่จดทะเบียนทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน ดังนี้

1. หน่วยลงทุนของกองทุน Property/หน่วยลงทุนของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานที่กิจการโครงสร้างพื้นฐานอยู่ในหมวดอสังหาริมทรัพย์/หน่วยลงทุนของกองทุน Exchange Traded Fund ที่เน้นลงทุนในตราสารของกองทุนอสังหาริมทรัพย์ (REITs ETF) โดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน
2. กองทุนเปิด แอล เอช ไทยพร็อพเพอร์ตี้ เพื่อการเลี้ยงชีพ (LHTPROPRMF) และ/หรือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมทั้งในและต่างประเทศ ภายใต้การบริหารของ LHFUND กองทุนอาจพิจารณาลงทุนในเงินฝากธนาคาร ตราสารแห่งหนึ่ง ตราสารกึ่งหนึ่งทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสำคัญแสดงสิทธิ รวมถึงหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินอื่นหรือการหาผลตอบแทนโดยวิธีอื่นตามที่ระบุไว้ในโครงการหรือตามที่คณะกรรมการ ก.ล.ด. หรือสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. ประกาศกำหนด กองทุนมีกลยุทธ์การลงทุนมุ่งหวังผลตอบแทนจากการลงทุนสูงกว่าดัชนีชี้วัด (Active Management)

สัดส่วนการลงทุน



ประเภททรัพย์สินการลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (LHTPROPRMF)



■ ทรัพย์สินที่ลงทุนสูงสุด 5 อันดับแรก

หลักทรัพย์	% ของ NAV
หน่วยลงทุน ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท (CPNREIT)	15.68
หน่วยลงทุน ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (FTREIT)	15.07
หน่วยลงทุน ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แอ็กควิรา ฟิวเจอร์ ซิตี้ (AXTRART)	12.59
หน่วยลงทุน ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท (WHART)	12.54
หน่วยลงทุน ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช ซุปเปอร์ เซ็นเตอร์ (LHSC)	6.54

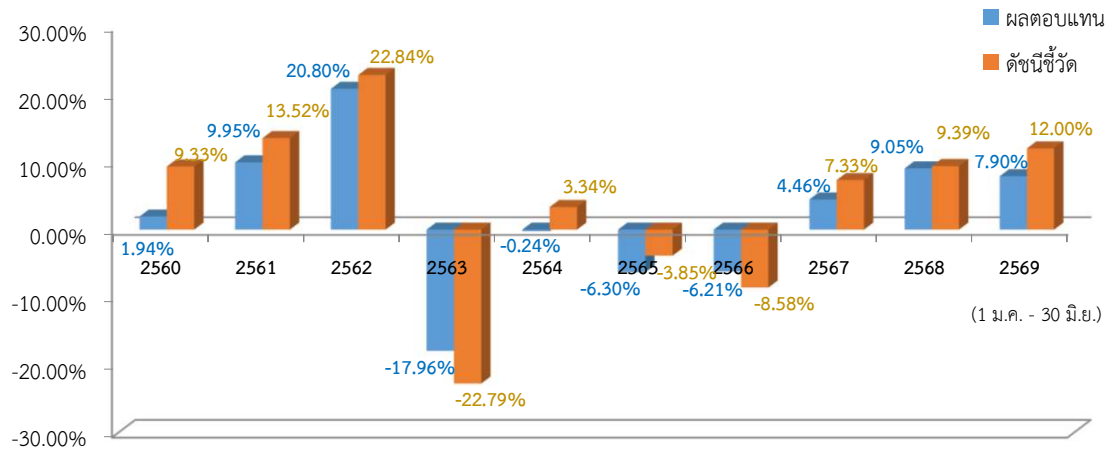
หมายเหตุ : ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569

สามารถศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมของกองทุน LHTPROPRMF ได้ที่ www.lhfund.co.th



ผลการดำเนินงาน

* ผลการดำเนินงานในอดีต มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต *



หมายเหตุ

1. นโยบายการลงทุนเริ่มบริหารจัดการเมื่อวันที่ 8 ส.ค. 2559
2. คำนวณเป็นอัตราผลตอบแทนสุทธิต่อปี (annualized) ยกเว้น อัตราผลตอบแทนปีที่เริ่มบริหาร (กรณีปีที่จัดตั้งไม่เต็มปี) ซึ่งคำนวณเป็นอัตราผลตอบแทนที่เกิดขึ้นจริงตามช่วงเวลา (Actual Return)
3. ดัชนีชี้วัดผลการดำเนินงาน (Benchmark) = 100% SET PF&REITS TRI
4. ความผันผวนของการดำเนินงาน (Standard Deviation) คือ 10.53% ต่อปี (กรณีเป็นนโยบายที่จัดตั้งขึ้นน้อยกว่า 3 ปี จะแสดงค่า SD ที่เกิดขึ้นจริงในช่วงเวลาตั้งแต่วันที่มีการจัดตั้งนโยบายจนถึงวันที่รายงาน)
5. ความผันผวนของส่วนต่างผลการดำเนินงานและดัชนีชี้วัด (Tracking Error: TE) คือ 0.55% ต่อปี

ระยะเวลา ย้อนหลังล่าสุด		ผลตอบแทน (%ต่อปี)		ความผันผวน (%ต่อปี)	
		ผลการดำเนินงาน	ดัชนีชี้วัด	ผลการดำเนินงาน	ดัชนีชี้วัด
YTD		7.90%	12.00%	7.44%	6.93%
1Y		26.07%	31.30%	10.31%	9.40%
3Y		6.56%	8.44%	10.53%	9.99%
5Y		1.05%	2.59%	9.96%	9.72%
10Y		n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
1 Calendar Year		9.05%	9.39%	11.02%	10.86%
3 Calendar Year		2.23%	2.38%	10.41%	9.85%
5 Calendar Year		-0.03%	1.30%	10.35%	10.43%
10 Calendar Year		n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
SI		1.67%	3.53%	16.74%	11.73%
10 ปีปฏิทิน	2559	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	2560	1.94%	9.33%	29.52%	5.98%
	2561	9.95%	13.52%	6.65%	5.75%
	2562	20.80%	22.84%	11.78%	13.62%
	2563	-17.96%	-22.79%	17.82%	22.88%
	2564	-0.24%	3.34%	11.73%	13.71%
	2565	-6.30%	-3.85%	8.44%	9.01%
	2566	-6.21%	-8.58%	9.91%	9.23%
	2567	4.46%	7.33%	10.26%	9.36%
	2568	9.05%	9.39%	11.02%	10.86%

*คำนวณเป็นอัตราผลตอบแทนสุทธิต่อปี (annualized)

ข้อมูลเชิงสถิติ							
Maximum Drawdown (%) (5/5)	Recovering Period (Day) (5/5)	FX Hedging (%)	Portfolio Turnover Ratio	Sharpe Ratio (3/5)	Alpha (%) (3/5)	Beta (3/5)	Yield to Maturity (%)
-23.79%	1571	0.00%	0.00%	0.46	-1.29%	1.01	0.00%



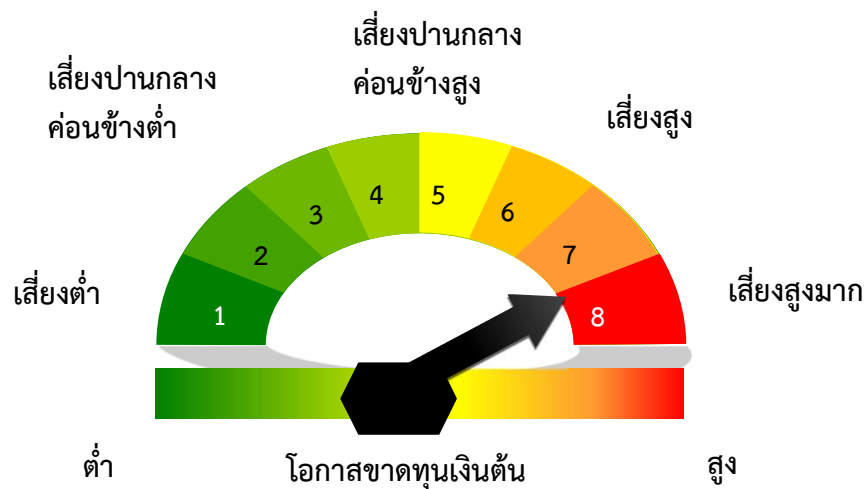
ความเสี่ยงจากการลงทุน

- นโยบายกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ในระยะสั้นมีความผันผวนของผลตอบแทนจากราคาทรัพย์สินซึ่งอาจกำไรหรือขาดทุนได้ แต่ในระยะยาวคาดหวังผลตอบแทนที่สามารถชนะเงินเฟ้อได้

ความเสี่ยงจากการลงทุนของนโยบายการลงทุนนี้ ได้แก่

- ความเสี่ยงจากการผิดนัดชำระหนี้ของผู้ออกตราสาร (Credit Risk)
- ความเสี่ยงจากความผันผวนของมูลค่าหน่วยลงทุน (Market Risk)
- ความเสี่ยงทางธุรกิจ (Business Risk)
- ความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องของตราสาร (Liquidity Risk)
- ความเสี่ยงจากการลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives Risk)
- ความเสี่ยงจากการกระจุกตัวในหมวดอุตสาหกรรมใดอุตสาหกรรมหนึ่ง (High Sector Concentration Risk)

แผนภาพแสดงตำแหน่งความเสี่ยงของนโยบายการลงทุน





ค่าธรรมเนียม

อัตราค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากกองทุนรายนโยบายข้อมูล ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2569

ค่าธรรมเนียมรายนโยบายของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ
(ยังไม่รวมค่าธรรมเนียมกรณีลงทุนผ่านกองทุนรวม)

- ค่าธรรมเนียมการจัดการ

อัตราที่เก็บจริง 0.00% ต่อปีของ NAV

(Management Fee)

- ค่าใช้จ่ายรวม

อัตราที่เก็บจริง 0.01% ต่อปีของ NAV

(Total expenses)

การลงทุนผ่านกองทุนรวม

☒ มี

☐ ไม่มี

การเก็บค่าธรรมเนียมรวมในระดับกองทุนรวม

☒ มี

☐ ไม่มี

(Total expenses) ในส่วนที่ลงทุนผ่านกองทุนรวมที่อยู่
ภายใต้ บลจ. เดียวกัน

กองทุนรวม LHTPROPRMF อัตราส่วนการลงทุน 91.34% : เก็บจริง
1.9215% สูงสุด 3.21%

อัตราค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากกองทุนรายนายจ้าง

ค่าธรรมเนียมทะเบียนสมาชิก

ปัจจุบัน : ยกเว้นค่าธรรมเนียม

ค่าธรรมเนียมอื่นๆ

เป็นไปตามที่เจรจาตกลงกัน และเปิดเผยต่อนายจ้างแต่ละราย

อัตราค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากสมาชิกกองทุน

ค่าธรรมเนียมออกรหัส E-Provident Fund (ถ้ามี)

ปัจจุบัน : ยกเว้นค่าธรรมเนียม และสมาชิกสามารถลงทะเบียน
PVD ONLINE ได้ทันทีหลังจากนำส่งเงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพงวดแรก

ค่าธรรมเนียมขอคืนเงินไว้ในกองทุน (ถ้ามี)

ตามอัตราที่นายทะเบียนสมาชิกกำหนด

ปัจจุบัน : เรียกเก็บ 500 บาท/ปี/ราย

ค่าธรรมเนียมขอรับเงินเป็นงวด (ถ้ามี)

ตามอัตราที่นายทะเบียนสมาชิกกำหนด

- ครั้งแรก

ปัจจุบัน : เรียกเก็บ 500 บาท/รายการ/ราย

- ค่าธรรมเนียมรายงวด

ปัจจุบัน : เรียกเก็บ 100 บาท/รายการ/ราย

ค่าธรรมเนียมการเปลี่ยนนโยบายการลงทุน (ถ้ามี)

ตามอัตราที่นายทะเบียนสมาชิกกำหนด

ปัจจุบัน : 0.1% ของมูลค่าการสับเปลี่ยนออก
(กรณีทำรายการตั้งแต่ครั้งที่ 5 เป็นต้นไป)



ข้อมูลอื่นๆ

ช่องทางขอรับคำแนะนำในการเลือก / เปลี่ยนนโยบาย / แผนการลงทุน	สมาชิกสามารถติดต่อขอรับข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่คณะกรรมการกองทุนฯ หรือฝ่ายการตลาดกองทุนสำรองเลี้ยงชีพของ LHFUND ติดต่อ 02-286-3484 ต่อ 232, 229, 221, 233, 234
ช่องทางศึกษาข้อมูลการเปลี่ยนนโยบายการลงทุน	สมาชิกสามารถศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับการเปลี่ยนนโยบาย / แผนการลงทุน ความถี่ที่สมาชิกสามารถเปลี่ยนนโยบายการลงทุนได้ และช่องทางในการขอเปลี่ยนนโยบายการลงทุน ได้ที่ www.lhfund.co.th/ProvidentFund หรือ pvd.lhfund.co.th
ช่องทางการออมต่อเมื่อออกจากงาน/เกษียณ	เมื่อสมาชิกลาออกจากงาน สมาชิกสามารถขอคงเงิน / การโอนย้ายไป RMF for PVD เมื่อสมาชิกเกษียณ สมาชิกสามารถทำการรับเงินเป็นงวด เพื่อรับเงินเป็นรายงวดได้ สมาชิกสามารถติดต่อขอรับข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่คณะกรรมการกองทุนฯ หรือฝ่ายทะเบียนกองทุนสำรองเลี้ยงชีพของ LHFUND ติดต่อ 02-286-3484 ต่อ 335, 336

ง่ายกว่า ถ้าใช้ ONLINE

ให้สมาชิกเช็คยอดเงิน / ดูพอร์ตการลงทุน และเปลี่ยนนโยบายการลงทุน
หรือจะ DOWNLOAD STATEMENT ก็ได้ง่ายๆ แค่นี้



สมัครใช้บริการ



คู่มือ PVD Online