LH Fund บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
LAND AND HOUSES FUND MANAGEMENT CO., LTD.

ที่ LHFUND 0097/2569

วันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง รายละเอียดทรัพย์สิน ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เรซิเดนซ์

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ("ผู้จัดการกองทรัสต์") ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เรซิเดนซ์ ("กองทรัสต์") ขอแจ้งรายละเอียดทรัพย์สินของกองทรัสต์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ดังนี้

ชื่อโครงการ	มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (บาท)	มูลค่าหน่วยลงทุน (บาท/หน่วย)
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เรซิเดนซ์	3,838,661,152.45	3,667,687,488.88	11.1142

ชื่อโครงการ	เซอร์วิสอะพาร์ตเมนต์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท-ทองหล่อ	อาคารพักอาศัยให้เช่า เซนเตอร์ พอยต์ เรซิเดนซ์ พร้อมพงษ์	บ้านพักอาศัยให้เช่า แอล แอนด์ เอช วิลล่า สาทร
ประเภท	กรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคารเซอร์วิสอะพาร์ตเมนต์ให้เช่า จำนวน 156 ห้อง	กรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมอาคารพักอาศัยให้เช่า จำนวน 76 ห้อง	สิทธิการเช่าที่ดินพร้อมกรรมสิทธิ์ในอาคารบ้านพักอาศัยให้เช่า จำนวน 37 หลัง
ที่ตั้ง	เลขที่ 304 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	เลขที่ 77 ซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	เลขที่ 88 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
บริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน	บริษัท ทีเอพี แวลูเอชั่น จำกัด		
มูลค่าประเมินโดยวิธีรายได้ วันที่ประเมิน/สอบทานมูลค่า	1,828.30 ล้านบาท (ณ วันที่ 8 ธันวาคม 2568) รอบสอบทาน	1,222.90 ล้านบาท (ณ วันที่ 9 พฤษภาคม 2568)	519.40 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568)
ระยะเวลาที่ใช้ในการคำนวณเพื่อหามูลค่าของแต่ละโครงการ	ประมาณการรายได้ค่าเช่าและค่าใช้จ่าย 10 ปี และประมาณการขายทรัพย์สิน ณ ปีที่ 10 โดยใช้อัตราส่วนลด (Discount rate) ที่ 9%	ประมาณการรายได้ค่าเช่าและค่าใช้จ่าย 10 ปี และประมาณการขายทรัพย์สิน ณ ปีที่ 10 โดยใช้อัตราส่วนลด (Discount rate) ที่ 8.5%	ประมาณการรายได้ค่าเช่าและค่าใช้จ่าย ตามระยะเวลาที่เหลืออยู่ประมาณ 12 ปี 6.8 เดือน โดยใช้อัตราส่วนลด (Discount rate) ที่ 9.5%

ผู้ถือหน่วยทรัสต์สามารถเข้าดูข้อมูลรายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สินได้ทางช่องทางเว็บไซต์ https://www.lhr-reit.com/appraisalreport หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายงานดังกล่าวได้ที่ฝ่ายกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานและอสังหาริมทรัพย์ เบอร์โทร 02-286-3484 ต่อ 421,423

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุขวัฒก์ ภวสันต์)
ผู้อำนวยการอาวุโส
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์
ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เรซิเดนซ์

ฝ่ายกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานและอสังหาริมทรัพย์ โทร. 0 2286 3484 ต่อ 421,423