LH Fund บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
LAND AND HOUSES FUND MANAGEMENT CO., LTD.

ที่ LHFUND 0351/2569

วันที่ 13 พฤษภาคม 2569

เรื่อง รายละเอียดทรัพย์สิน ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช ช้อปปิ้ง เซ็นเตอร์

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ ("ผู้จัดการกองทรัสต์") ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช ช้อปปิ้ง เซ็นเตอร์ ("LHSC") ขอแจ้งรายละเอียดทรัพย์สินของกองทรัสต์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 ดังนี้

| ชื่อกองทรัสต์ | มูลค่าทรัพย์สิน (บาท) | มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (บาท) | มูลค่าหน่วยลงทุน (บาท/หน่วย) |
|---|---|---|---|
| ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช ช้อปปิ้ง เซ็นเตอร์ | 13,882,594,280.43 | 9,931,855,827.58 | 12.7648 |

| ชื่อโครงการ | โครงการศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 (อโศก) | โครงการศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 (พัทยา) |
|---|---|---|
| ประเภท | อาคารศูนย์การค้า สูง 8 ชั้น และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น รวมถึงพื้นที่ที่จอดรถภายในอาคาร | อาคารศูนย์การค้าสูง 6 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น,ดาดฟ้า และอาคารที่จอดรถสูง 10 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น |
| ที่ตั้ง | เลขที่ 88 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร | เลขที่ 777 และ 777/1 หมู่ที่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี |
| การประเมิน/สอบทานราคาทรัพย์สิน | | |
| วันที่ประเมิน | ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 | ณ วันที่ 8 สิงหาคม 2568 |
| บริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน | บริษัท เอเซี่ยน เอ็นจิเนียริ่ง แวลูเอชั่น จำกัด | บริษัท เอเซี่ยน เอ็นจิเนียริ่ง แวลูเอชั่น จำกัด |
| มูลค่าประเมิน/สอบทานโดยวิธีรายได้ | 6,442,700,000 บาท | 6,068,600,000 บาท |
| ระยะเวลาที่ใช้ในการคำนวณเพื่อหามูลค่าของโครงการ | ระยะเวลาเช่าคงเหลือประมาณ 14.5 ปี โดยใช้อัตราคิดลด (Discount rate) 9.5% | ระยะเวลาเช่าคงเหลือประมาณ 22.9 ปี โดยใช้อัตราคิดลด (Discount rate) 9.0% |

*หมายเหตุ : ผู้ลงทุนสามารถเข้าดูข้อมูลรายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สินของกองทรัสต์ผ่านทางเว็บไซต์ https://www.lhscreit.com/appraisalreport หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายงานดังกล่าวได้ที่ฝ่ายกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานและอสังหาริมทรัพย์*

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุขวัฒก์ ภวสันต์)
ผู้อำนวยการอาวุโส
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

*ฝ่ายกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานและอสังหาริมทรัพย์ : โทร 0 2286 3484 ต่อ 420-425*