

หนังสือชี้ชวนส่วนสรุปข้อมูลสำคัญ



บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน
แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
การเข้าร่วมการต่อต้านทุจริต: ได้รับการรับรอง CAC

กองทุนเปิด แอล เอช ออฟพอร์ตูนิตี้
LH OPPORTUNITY FUND
(LHOPP)

กองทุนรวมผสม
กองทุนที่ลงทุนแบบไม่มีความเสี่ยงต่างประเทศ

ผู้ลงทุนไม่สามารถขายคืนหน่วยลงทุนในช่วงเวลา 1 ปีได้
ดังนั้นหากมีปัจจัยลบที่ส่งผลกระทบต่อการลงทุนดังกล่าว ผู้ลงทุนอาจสูญเสียเงินลงทุนจำนวนมาก



คุณกำลังจะลงทุนอะไร?



กองทุนรวมนี้เหมาะกับใคร?



คุณต้องระวังอะไรเป็นพิเศษ?



สัดส่วนของประเภททรัพย์สินที่ลงทุน



ค่าธรรมเนียม



ผลการดำเนินงาน



ข้อมูลอื่น ๆ

การลงทุนในกองทุนรวมไม่ใช่การฝากเงิน

ผู้ลงทุนควรศึกษารายละเอียดของกองทุนอย่างละเอียดถี่ถ้วนก่อนตัดสินใจลงทุน
หากมีข้อสงสัยหรือต้องการข้อมูลเพิ่มเติม โปรดติดต่อบริษัทจัดการหรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืน



คุณกำลังจะลงทุนอะไร?

กองทุนนี้เหมาะสำหรับผู้ลงทุนที่ต้องการลงทุนในตราสารแห่งทุน และ/หรือ ตราสารหนี้ และ/หรือ หน่วยลงทุนของกองทุน property และ/หรือ หน่วยลงทุนของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานที่กิจการโครงสร้างพื้นฐานอยู่ในหมวดอสังหาริมทรัพย์และ/หรือ อสังหาริมทรัพย์ (REITs) และ/หรือ หน่วยลงทุนของกองทุน Exchange Traded Fund ที่เน้นลงทุนในตราสารของกองทุน อสังหาริมทรัพย์ (REITs ETF) และ/หรือ หลักทรัพย์ที่อยู่ในหมวดอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ที่มุ่งเน้นลงทุนในกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนในประเทศไทย โดยผู้จัดการกองทุนจะปรับสัดส่วนการลงทุนได้ในสัดส่วนร้อยละ 0 ถึงร้อยละ 100 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพการณ์ในแต่ละขณะ

กองทุนอาจพิจารณาลงทุนในเงินฝากธนาคาร ตราสารแห่งทุน ตราสารกึ่งหนี้กึ่งทุน ใบสำคัญแสดงสิทธิ รวมถึงหลักทรัพย์หรือ ทรัพย์สินอื่นหรือการขาดดุลโดยวิธีอื่นตามที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือสำนักงานประกาศกำหนด นอกจากนี้ กองทุนอาจลงทุนหรือมีไว้ในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) เพื่อป้องกันความเสี่ยงที่มีอยู่จากการลงทุน เช่น การทำสวอป และ/หรือสัญญาฟิวเจอร์ที่อ้างอิงกับราคาตราสาร อัตราดอกเบี้ย และ/หรือสัญญาฟิวเจอร์ เป็นต้น

กลยุทธ์การบริหารกองทุน :

กองทุนเปิด LHOPP มุ่งหวังให้ผลประกอบการสูงกว่าดัชนีชี้วัด (Active Management)

“ผู้ลงทุนควรศึกษาและทำความเข้าใจเกี่ยวกับปัจจัยความเสี่ยงของกองทุนในส่วนท้ายของเอกสารฉบับนี้”

เงื่อนไขการเลิกกองทุน :

- (1) บริษัทจัดการจะดำเนินการเลิกกองทุนภายในระยะเวลา 1 ปี นับแต่วันจดทะเบียนกองทรัพย์สินเป็นกองทุนรวม เมื่อกองทุนมี มูลค่าหน่วยลงทุนมากกว่าหรือเท่ากับ 10.60 บาทต่อหน่วย ณ วันทำการใด โดยบริษัทจัดการจะทำการรับซื้อคืนหน่วยลงทุน อัดโนมิตีทั้งหมด ภายใน 5 วันทำการถัดจากวันที่เกิดเหตุการณ์ดังกล่าว
- (2) หากภายในระยะเวลา 1 ปี นับแต่วันจดทะเบียนกองทรัพย์สินเป็นกองทุนรวม กองทุนไม่เกิดเหตุการณ์ตาม (1) บริษัทจัดการ จะเปิดให้ผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถซื้อขายสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนได้ทุกวันที่ทำการซื้อขายหน่วยลงทุนที่บริษัทจัดการกำหนด และหากวันทำการใดกองทุนมีมูลค่าหน่วยลงทุนมากกว่าหรือเท่ากับ 10.60 บาทต่อหน่วย บริษัทจัดการจะทำการรับซื้อคืน หน่วยลงทุนอัดโนมิตีทั้งหมด ภายใน 5 วันทำการถัดจากวันที่เกิดเหตุการณ์ดังกล่าว และดำเนินการเลิกกองทุนต่อไป

ทั้งนี้ จำนวนเงินที่ผู้ถือหน่วยลงทุนได้รับจากการเลิกกองทุนเมื่อเกิดเหตุการณ์ตามเงื่อนไขการเลิกกองทุน เมื่อคำนวณเป็นมูลค่า หน่วยลงทุนอาจมีมูลค่าต่ำกว่า 10.60 บาท ซึ่งเป็นมูลค่าหน่วยลงทุนที่กำหนดเป็นเงื่อนไขการเลิกกองทุน เนื่องจากการหัก ค่าใช้จ่าย การกันสำรองค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องของกองทุน (ถ้ามี) และ/หรือ การปรับตัวขึ้นลงของราคาหรือผลตอบแทนของ หลักทรัพย์หรือทรัพย์สินที่กองทุนลงทุน ในระหว่างที่กองทุนดำเนินการจำหน่ายหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินดังกล่าว



กองทุนรวมนี้เหมาะกับใคร?

- ผู้ลงทุนที่สามารถรับความผันผวน ของราคาหุ้นที่กองทุนรวมไปลงทุน ซึ่งอาจจะปรับตัวเพิ่มสูงขึ้น หรือลดลงจนต่ำกว่ามูลค่าที่ ลงทุนและทำให้ขาดทุนได้
- ผู้ลงทุนที่เข้าใจว่ามูลค่าหน่วยลงทุนเป้าหมายไม่ใช่การรับประกันผลตอบแทนจากการลงทุน และไม่สามารถขายหน่วยลงทุนคืนได้ ในช่วงเวลา 1 ปี
- ผู้ลงทุนที่คาดหวังผลตอบแทนในการลงทุนระยะสั้นจากการจับจังหวะตลาด (Market Timing)

กองทุนรวมนี้ไม่เหมาะกับใคร

- ผู้ลงทุนที่เน้นการได้รับผลตอบแทนในจำนวนเงินที่แน่นอน หรือรักษาเงินต้นให้อยู่ครบ
- ผู้ลงทุนที่ต้องการไถ่ถอนหน่วยลงทุนเพื่อรับเงินในช่วงเวลา 1 ปี



ทำอย่างไรหากยังไม่เข้าใจนโยบาย และความเสี่ยงของกองทุนนี้

- อ่านหนังสือชี้ชวนฉบับเต็ม หรือสอบถามผู้สนับสนุนการขายและบริษัทจัดการ
- **อย่าลงทุนหากไม่เข้าใจลักษณะและความเสี่ยงของกองทุนรวมนี้ดีพอ**

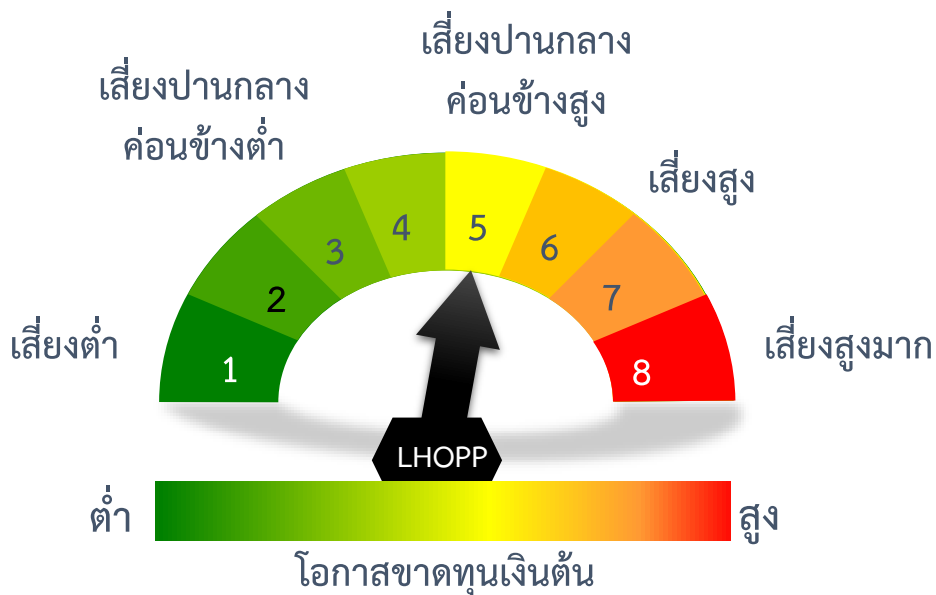


คุณต้องระวังอะไรเป็นพิเศษ?

คำเตือนที่สำคัญ:

- มูลค่าหน่วยลงทุนเป้าหมายที่ 10.60 บาท ไม่ใช่การรับประกันผลตอบแทนจากการลงทุน
- กองทุนมีการกำหนดเงื่อนไขการเลิกกองทุนก่อนกำหนด แต่ไม่ได้เป็นการรับประกันหรือทำให้คาดหวังว่าผู้ลงทุนจะได้รับผลตอบแทนตามอัตรานั้น ผู้ลงทุนควรตระหนักว่าการกำหนดอัตราผลตอบแทนในเงื่อนไขการเลิกกองทุนดังกล่าว เป็นเพียงการกำหนดเป้าหมายในการลงทุนเท่านั้น
- กองทุนนี้มีเงื่อนไขการเลิกกองทุน ซึ่งเมื่อเข้าเงื่อนไขการเลิกกองทุน บริษัทจัดการจะดำเนินการชำระค่ารับซื้อคืนหน่วยลงทุนโดยอัตโนมัติภายใน 5 วันทำการนับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันทำการรับซื้อคืนหน่วยลงทุนโดยอัตโนมัติ โดยถือว่าบริษัทจัดการได้รับความยินยอมจากผู้ถือหน่วยลงทุนให้ดำเนินการดังกล่าว
- จำนวนเงินที่ผู้ถือหน่วยลงทุนได้รับจากการเลิกกองทุนเมื่อเกิดเหตุการณ์ตามเงื่อนไขการเลิกกองทุน เมื่อคำนวณเป็นมูลค่าต่อหน่วยลงทุนอาจมีมูลค่าต่ำกว่า 10.60 บาท ซึ่งเป็นมูลค่าหน่วยลงทุนที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในการเลิกกองทุน ทั้งนี้ เนื่องจากการหักค่าใช้จ่าย การกันสำรองค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องของกองทุน (ถ้ามี) และ/หรือ การปรับตัวขึ้นลงของราคาหรือผลตอบแทนของหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินที่กองทุนลงทุน ในระหว่างที่กองทุนดำเนินการจำหน่ายหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินดังกล่าว
- ในช่วงระยะเวลา 1 ปีแรกนับแต่วันจดทะเบียนกองทรัสต์เป็นกองทุนรวม ผู้ลงทุนไม่สามารถขายคืนหน่วยลงทุนหรือสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนได้
- กองทุนอาจลงทุนหรือมีไว้ซึ่งตราสารหนี้ที่มีอันดับความน่าเชื่อถือต่ำกว่าที่สามารถลงทุนได้ (Non – investment grade) และตราสารหนี้ที่ไม่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (Unrated) รวมทั้งตราสารหนี้ที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ (Unlisted Securities) ผู้ลงทุนอาจมีความเสี่ยงที่สูงขึ้นมากกว่ากองทุนรวมทั่วไป เช่น ความเสี่ยงจากการผิดนัดชำระหนี้ของผู้ออกตราสารหรือ ความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องของตราสาร เป็นต้น
- ผู้ลงทุนควรลงทุนในกองทุนรวมเมื่อมีความเข้าใจในความเสี่ยงของสัญญาซื้อขายล่วงหน้า และผู้ลงทุนควรพิจารณาความเหมาะสมของการลงทุน โดยคำนึงถึงประสบการณ์การลงทุน วัตถุประสงค์การลงทุน และฐานะการเงินของผู้ลงทุนเอง
- ในสถานการณ์ไม่ปกติ ผู้ถือหน่วยลงทุนอาจไม่สามารถขายคืนหน่วยลงทุน หรืออาจได้รับชำระค่าขายคืนหน่วยลงทุนต่ำกว่ามูลค่าที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน

แผนภาพแสดงตำแหน่งความเสี่ยงของกองทุนรวม



ปัจจัยความเสี่ยงที่สำคัญ

- ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาหลักทรัพย์



- ความเสี่ยงจากการกระจุกตัวลงทุนในผู้ออกรายใดรายหนึ่ง



- ความเสี่ยงของลักษณะหุ้นที่กองทุนเน้นลงทุน



*คุณสามารถดูข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ www.lhfund.co.th



สัดส่วนของประเภททรัพย์สินที่ลงทุน

รายละเอียดทรัพย์สินที่กองทุนลงทุน

ยังไม่ได้ลงทุนจริง จึงยังไม่มีข้อมูล

ชื่อทรัพย์สินที่ลงทุนสูงสุด 5 อันดับแรก

ยังไม่ได้ลงทุนจริง จึงยังไม่มีข้อมูล

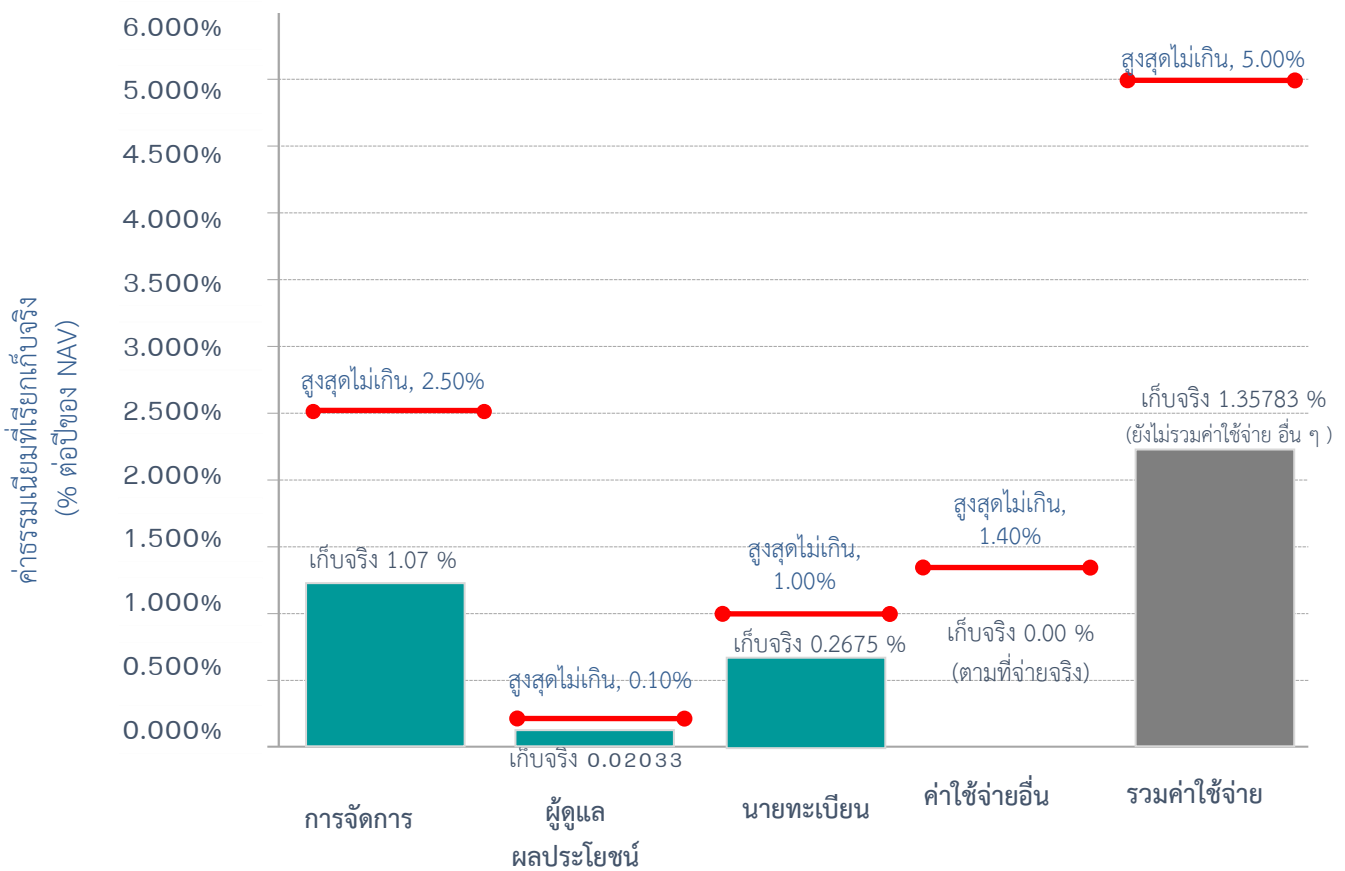
*คุณสามารถดูข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ www.lhfund.co.th



ค่าธรรมเนียม

* ค่าธรรมเนียมมีผลกระทบต่อผลตอบแทนที่คุณจะได้รับ
ดังนั้น คุณควรพิจารณาการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมดังกล่าวก่อนการลงทุน *

ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม (% ต่อปีของ NAV)



หมายเหตุ:

- 1) ค่าธรรมเนียมดังกล่าวข้างต้นเป็นอัตราที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม หรือภาษีธุรกิจเฉพาะ หรือภาษีอื่นใด ในทำนองเดียวกันนี้
- 2) บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิในการที่จะปรับเพิ่มอัตราค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายข้างต้นโดยไม่ถือว่าเป็นการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการในอัตราไม่เกินร้อยละ 5 ของอัตราค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่าย ทั้งนี้ เป็นไปตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการและตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. กำหนด
- 3) ค่าธรรมเนียมค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม เมื่อรวมกันทั้งหมดแล้ว ต้องไม่เกินอัตราร้อยละ 5.00 ต่อปีของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนรวม

ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากผู้ถือหุ้นหน่วย (% ของมูลค่าซื้อขาย)

รายการ	สูงสุดไม่เกิน	เก็บจริง
ค่าธรรมเนียมการขาย		
เสนอขายครั้งแรก (IPO)	2.50%	0.80%
ค่าธรรมเนียมการรับซื้อคืน	2.50%	ยกเว้น
ค่าธรรมเนียมการสับเปลี่ยน		
▪ ค่าธรรมเนียมสับเปลี่ยนเข้า	2.50%	ยกเว้น (แต่ต้องเสียค่าธรรมเนียมการขาย)
▪ ค่าธรรมเนียมสับเปลี่ยนออก	2.50%	ยกเว้น (แต่ต้องเสียค่าธรรมเนียมการรับซื้อคืน)
ค่าธรรมเนียมการโอนหน่วยลงทุน	ตามอัตราที่นายทะเบียนกำหนด	200 บาทต่อรายการ

หมายเหตุ:

- 1) ค่าธรรมเนียมดังกล่าวข้างต้น อาจเรียกเก็บจากผู้ลงทุนแต่ละกลุ่มหรือแต่ละรายไม่เท่ากัน ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของบริษัทจัดการ
- 2) กรณีสับเปลี่ยนหน่วยลงทุน บริษัทจัดการอาจยกเว้นไม่เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการสับเปลี่ยนหน่วยลงทุน สำหรับการสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนระหว่างกองทุนรวมภายใต้การจัดการของบริษัทจัดการ แต่จะมีการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการขายและรับซื้อคืนหน่วยลงทุนตามอัตราที่บริษัทจัดการกำหนด
- 3) ค่าธรรมเนียมดังกล่าวข้างต้นรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะหรือภาษีอื่นใดแล้ว
- 4) บริษัทจัดการจะเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการรับซื้อคืนหน่วยลงทุนเฉพาะในกรณีที่หน่วยลงทุนมีมูลค่ามากกว่าหรือเท่ากับ 10.60 บาท ณ วันทำการใด จนเป็นเหตุให้เลิกกองทุนรวม ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขการเลิกกองทุน ทั้งนี้ บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการรับซื้อคืนหน่วยลงทุนจากผู้ลงทุนแต่ละกลุ่มหรือแต่ละรายไม่เท่ากันขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของบริษัทจัดการ โดยอาจพิจารณาจากมูลค่าการทำรายการ ประเภทการทำรายการ ระยะเวลาการถือครองหน่วยลงทุน เป็นต้น



ผลการดำเนินงานในอดีต

* ผลการดำเนินงานในอดีต มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต *

ตัวชี้วัดของกองทุน (Benchmark):

1. ดัชนีผลตอบแทนรวมของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET Total Return Index : SET TRI) ร้อยละ 50
2. ดัชนีผลตอบแทนรวมของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (PF&REIT total Return Index) ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ร้อยละ 50

ประเภทกองทุนรวมเพื่อใช้เปรียบเทียบผลการดำเนินงาน ณ จุดขาย คือ Aggressive Allocation



ข้อมูลอื่น ๆ

<p>นโยบายการจ่ายเงินปันผล ผู้ดูแลผลประโยชน์ วันเสนอขายครั้งแรก (IPO) วันที่จดทะเบียน</p>	<p>ไม่มี ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ระหว่างวันที่ 13 - 20 สิงหาคม 2562 บริษัทจะจดทะเบียนกองทรัสต์สินเป็นกองทุนรวม ภายหลังจากการเสนอขายครั้งแรก</p>
<p>อายุโครงการ</p>	<p>ไม่กำหนด แต่มีเงื่อนไขการเลิกกองทุนเมื่อกองทุนมีมูลค่าหน่วยลงทุนมากกว่าหรือเท่ากับ 10.60 บาท ต่อหน่วย ณ วันทำการใด โดยบริษัทจัดการจะทำการรับซื้อคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติทั้งหมด ภายใน 5 วันทำการถัดจากวันที่เกิดเหตุการณ์ดังกล่าว</p>
<p>จำนวนเงินทุนโครงการ</p>	<p>500 ล้านบาท</p>
<p>ซื้อและขายคืนหน่วยลงทุน</p>	<p>วันทำการซื้อ : ระหว่างการเสนอขายครั้งแรก (IPO)* : ระหว่างวันที่ 13 - 20 สิงหาคม 2562 ตั้งแต่เวลา 08.30 – 15.30น. ภายหลังการเสนอขายครั้งแรก : บริษัทจัดการจะเปิดให้ผู้ลงทุนซื้อหน่วยลงทุน ภายหลังจากการเสนอขายครั้งแรกเมื่อไม่เกิด เหตุการณ์ที่มูลค่าหน่วยลงทุนเพิ่มขึ้นจนเป็น เหตุให้เลิกกองทุนภายใน 1 ปีนับจากวันจ ดทะเบียนกองทรัสต์สินเป็นกองทุนรวม โดยจะ เปิดให้ผู้ลงทุนซื้อหน่วยลงทุนในวันทำการแรก ถัดจากวันครบกำหนดระยะเวลา 1 ปีนับจาก วันจดทะเบียนกองทรัสต์สินเป็นกองทุนรวม เป็นต้นไป ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะแจ้งกำหนดวันเริ่มเปิดซื้อ หน่วยลงทุนภายหลังการเสนอขายครั้งแรก ดังกล่าวให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบทางเว็บไซต์ ของบริษัทจัดการ</p> <p>* โดยของการเสนอขายครั้งแรก (IPO) บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิรับเงินค่าจองซื้อเป็นเงิน โอนเท่านั้นภายในเวลา 15.30 น. อนึ่ง ผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถส่งคำสั่งปรับเปลี่ยนหน่วย ลงทุนจากกองทุนต้นทาง อันได้แก่ กองทุนเปิด แอล เอช ตลาดเงิน (LHMM) และกองทุน เปิด แอล เอช ตราสารหนี้ระยะสั้น พลัส (LHSTPLUS) เพื่อซื้อหน่วยลงทุน ของกองทุนนี้ (สับเปลี่ยนเข้า หรือการขายหน่วยลงทุนกองทุนต้นทางเพื่อซื้อหน่วยลงทุน ของกองทุนนี้) ในช่วงเสนอขายครั้งแรก (IPO) ได้ ทั้งนี้ บริษัทจัดการอาจกำหนด หรือเปลี่ยนแปลงรายชื่อกองทุนต้นทางนี้ในภายหลังได้ เว้นแต่บริษัทจัดการจะอนุญาต เป็นอย่างอื่น</p> <p>มูลค่าขั้นต่ำของการซื้อครั้งแรก : 5,000 บาท มูลค่าขั้นต่ำของการซื้อครั้งถัดไป : 500 บาท</p> <p>วันทำการขายคืน วันทำการขายคืนอัตโนมัติ : บริษัทจัดการจะดำเนินการรับซื้อคืนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ ถือหน่วยลงทุนแต่ละรายโดยอัตโนมัติ ภายใน 5 วันทำการ นับตั้งแต่วันถัดจากวันที่เกิดเหตุการณ์ตามเงื่อนไขการเลิก กองทุน คือ เมื่อหน่วยลงทุนมีมูลค่ามากกว่าหรือเท่ากับ 10.60 บาท ณ วันทำการใด</p> <p>วันทำการขายคืนปกติ : บริษัทจัดการจะเปิดให้ผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถขายคืนหน่วย ลงทุนได้ทุกวันทำการเมื่อไม่เกิดเหตุการณ์ที่มูลค่าหน่วยลงทุน เพิ่มขึ้นจนเป็นเหตุให้เลิกกองทุนภายใน 1 ปีนับจากวันจ ดทะเบียนกองทรัสต์สินเป็น</p>



ข้อมูลอื่น ๆ (ต่อ)

ชื่อและขายคืนหน่วยลงทุน (ต่อ)	กองทุนรวม โดยจะเปิดให้ผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถขายคืนหน่วยลงทุนในวันทำการแรกถัดจากวันครบกำหนดระยะเวลา 1 ปีนับจากวันจดทะเบียนกองทรัสต์สินเป็นกองทุนรวมเป็นต้นไป ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะแจ้งกำหนดวันเริ่มขายคืนหน่วยลงทุนดังกล่าวให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบทางเว็บไซต์ของบริษัทจัดการ มูลค่าขั้นต่ำของการขายคืน : 500 บาท จำนวนหน่วยขั้นต่ำของการขายคืน : 50 หน่วย ระยะเวลาการรับเงินค่าขายคืน : ภายใน 5 วันทำการนับแต่วันถัดจากวันคำนวณ NAV (ปัจจุบัน T+5 วันทำการหลังจากวันทำรายการขายคืน) คุณสามารถตรวจสอบมูลค่าทรัพย์สินรายวันได้ที่: www.lhfund.co.th
รายชื่อผู้จัดการกองทุน	คุณมนชญา รัชตกุล (เริ่มตั้งแต่วันที่จดทะเบียนกองทุน) คุณสมิทธิ์ ศักดิ์กำจร (เริ่มตั้งแต่วันที่จดทะเบียนกองทุน) คุณอนุภาพ โฉมศรี (เริ่มตั้งแต่วันที่จดทะเบียนกองทุน) คุณสิทธิชานต์ สุรเดช (เริ่มตั้งแต่วันที่จดทะเบียนกองทุน)
ผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืน	ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนหน่วยลงทุนที่ได้รับแต่งตั้ง (ถ้ามี)
ติดต่อสอบถามรับหนังสือชี้ชวน ร้องเรียน	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ที่อยู่: เลขที่ 11 อาคารคิวเฮาส์ สาทร ชั้น 14 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 โทรศัพท์ : 0-2286-3484 , 0-2679-2155 website : www.lhfund.co.th email : Marketing@lhfund.co.th
ธุรกรรมที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์	คุณสามารถตรวจสอบธุรกรรมที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ได้ที่ www.lhfund.co.th

คำอธิบายเพิ่มเติม

ปัจจัยความเสี่ยงของกองทุน

- ความเสี่ยงจากการดำเนินงานของผู้ออกตราสาร (Business Risk) : คือความเสี่ยงที่เกิดจากการดำเนินงานของผู้ออกตราสาร หากผลการดำเนินงานหรือฐานะการเงินของผู้ออกตราสาร รวมทั้งความสามารถในการทำกำไรของผู้ออกตราสารเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งอาจกระทบต่อราคาซื้อขายของตราสาร
- ความเสี่ยงจากความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ออกตราสาร (Credit Risk) : คือความเสี่ยงจากการที่บริษัทผู้ออกตราสารไม่สามารถชำระคืนเงินต้น และ/หรือดอกเบี้ยได้ตามที่กำหนด หรือไม่ครบตามจำนวนที่ได้สัญญาไว้
- ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาตราสาร (Market Risk) : คือความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงราคา หรือผลตอบแทนโดยรวมของตราสาร ซึ่งขึ้นอยู่กับปัจจัยต่าง ๆ เช่น แนวโน้มของอัตราดอกเบี้ย ความผันผวนของค่าเงิน ปัจจัยพื้นฐานทางเศรษฐกิจ ผลประกอบการของบริษัทผู้ออกตราสาร ปริมาณการซื้อขายหุ้นหรือตราสารหนี้ เป็นต้น ซึ่งส่งผลให้ราคาตราสารที่กองทุนได้ลงทุนไว้อาจเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ตลอดเวลา
- ความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องของตราสาร (Liquidity Risk) : คือความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่สามารถขายตราสารได้ในเวลาที่ต้องการหรืออาจไม่ได้ราคาตามที่คาดหวังเอาไว้

- การลงทุนในหน่วยลงทุนไม่ใช่การฝากเงิน รวมทั้งไม่ได้อยู่ภายใต้ความคุ้มครองของสถาบันคุ้มครองเงินฝาก จึงมีความเสี่ยงจากการลงทุนซึ่งผู้ลงทุนอาจไม่ได้รับเงินลงทุนคืนเต็มจำนวน
- ได้รับอนุมัติจัดตั้ง และอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.
- การพิจารณาร่างหนังสือชี้ชวนในการเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมนี้มีได้เป็นการแสดงว่าสำนักงาน ก.ล.ต. ได้รับรองถึงความถูกต้องของข้อมูลในหนังสือชี้ชวนของกองทุนรวม หรือ ได้ประกันราคาหรือผลตอบแทนของหน่วยลงทุนที่เสนอขายนั้น ทั้งนี้ บริษัทจัดการกองทุนรวมได้สอบถามข้อมูลในหนังสือชี้ชวนส่วนสรุปข้อมูลสำคัญ ณ วันที่ 7 สิงหาคม 2562 แล้วด้วยความระมัดระวังในฐานะผู้รับผิดชอบในการดำเนินการของกองทุนรวมและขอรับรองว่าข้อมูลดังกล่าวถูกต้องไม่เป็นเท็จ และไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิด