



Fund

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
LAND AND HOUSES FUND MANAGEMENT CO.,LTD

กองทุนเปิด แอล เอช ตราสารหนี้ โรลโอเวอร์ 3 เดือน2 : LHFI3M2R

กองทุนเปิด LHFI3M2R

เสนอขายวันที่ 21 – 30 พฤษภาคม 2555

ประเภทกองทุน : กองทุนเปิดตราสารแห่งหนี้
ประเภทรับซื้อคืนหน่วยลงทุนเป็นช่วงเวลา
นโยบายการลงทุน : ตราสารแห่งหนี้ภาคเอกชน

ระยะเวลาลงทุน (โดยประมาณ) : 3 เดือน

ระดับความเสี่ยง : 4



จุดเด่นของกองทุน

- โอกาสรับผลตอบแทนสูงกว่าการฝากเงิน
- ผลตอบแทนจากกองทุนไม่เสียภาษี (สำหรับบุคคลธรรมดา)

กองทุนนี้เหมาะกับใคร

- นักลงทุนที่ต้องการลงทุนในตราสารหนี้คุณภาพดี
- นักลงทุนที่ต้องการการลงทุนที่ให้โอกาสในการตัดสินใจลงทุนต่อ หรือ ไถ่ถอนได้ทุกรอบระยะเวลาประมาณ 3 เดือน

จำนวนเงินลงทุนโครงการ 800 ล้านบาท (บริษัทอาจเสนอขายหน่วยลงทุนเกินเงินลงทุนของโครงการได้ไม่เกินร้อยละ 15 ของเงินลงทุนโครงการ)
อายุโครงการ ไม่กำหนด
ลงทุนครั้งแรกขั้นต่ำ 5,000 บาท
ลงทุนครั้งถัดไป 5,000 บาท
ขายคืนขั้นต่ำ 1,000 บาท / 100 หน่วย
บริษัทจัดการ/นายทะเบียน บลจ. แลนด์ แอนด์ เฮาส์
ผู้ดูแลผลประโยชน์ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อกองทุน

กองทุนเปิด แอล เอช ตราสารหนี้ โรลโอเวอร์ 3 เดือน2
(LH FIXED INCOME ROLL OVER FUND 3M2)

ผลตอบแทนของกองทุน (% ต่อปี โดยประมาณ)

ประมาณการผลตอบแทน(ต่อปี) ของกองทุนเท่ากับ 3.25 %
(เทียบเท่าดอกเบี้ยจากการฝากเงินก่อนหักภาษี 3.82%)

ซึ่งคำนวณจากการลงทุนสำหรับรอบระยะเวลาประมาณ 3 เดือน ดังนี้

ตราสารและอันดับความน่าเชื่อถือ	ประมาณผลตอบแทนของตราสาร (ข้อมูล ณ 14/05/55)	ประมาณสัดส่วน การลงทุน	ประมาณผลตอบแทนจากการ ลงทุน
เงินฝาก/ตั๋วแลกเงิน สถาบันการเงินในประเทศ เช่น ธ.ไอซีบีซี(ไทย) (FITCH : AA+) , ธ.ทีสโก้ (TRIS : A) , ธ.เกียรตินาคิน (TRIS : A-) , ธ.แลนด์ แอนด์ เฮาส์ , ธ.อมลสิน	3.25 %	44.48 %	1.44 %
ตราสารหนี้ภาคเอกชน เช่น บมจ.อยุธยา แคปปิตอล ออโด้ลิส (TRIS : A+) , บมจ.อยุธยา ดีเวลลอปเม้นท์ ลิสซิง (TRIS : A) , บมจ.ควอลิตี้ เฮาส์ (TRIS : A-) , บมจ.เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ (TRIS : A-) , บมจ.เอเชียเสริมกิจลิสซิง (TRIS : BBB+) , บมจ.ปัดกรงไทย (TRIS : BBB+) , บมจ.แสนสิริ (TRIS : BBB+)	3.46 %	55.52 %	1.92 %
รวม		100%	3.37 %
ประมาณการค่าใช้จ่ายกองทุน (ต่อปี)			0.12 %
ประมาณการผลตอบแทนของกองทุนหลังหักค่าใช้จ่าย (% ต่อปี)			3.25 %

หมายเหตุ

- ค่าใช้จ่ายของกองทุนสามารถเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม โดยไม่เกินจากที่ระบุไว้ในโครงการ
- ตราสารที่ลงทุน สัดส่วนการลงทุน หรือประมาณการอัตราผลตอบแทนดังกล่าว อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ หากภาวะตลาดมีการเปลี่ยนแปลงไป หรือในกรณีที่ไม่สามารถหาตราสารที่จะลงทุนตามที่แจ้งไว้ได้ ซึ่งทำให้ผู้ถือหน่วยลงทุนอาจไม่ได้รับผลตอบแทนตามอัตราที่ประมาณการไว้ ทั้งนี้บริษัทจัดการอาจจะพิจารณาลงทุนในตราสารที่อื่น ซึ่งได้รับอันดับความน่าเชื่อถือ (Credit Rating) อย่างน้อยระดับการลงทุน (Investment Grade) เพื่อประโยชน์ของนักลงทุน

การลงทุนมีความเสี่ยง ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลก่อนการตัดสินใจลงทุน เอกสารฉบับนี้ไม่ใช่หนังสือชี้ชวน ผู้ลงทุนสามารถขอรับหนังสือชี้ชวน และสอบถามข้อมูลได้ที่

- บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด โทร. 02-286-3484, 02-679-2155 โทรสาร. 02-286-3585, 02-679-2150 หรือเว็บไซต์ www.lhfund.co.th
- ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โทร. 02-359-0000 ต่อ 4701- 8 และสาขาต่างๆ ทั่วประเทศ

วิธีการชำระเงินเพื่อซื้อหน่วยลงทุนของกองทุน LHF3M2R (โปรดชำระเงินตั้งแต่วันที่ 21 - 30 พ.ค. 2555 เท่านั้น)

ท่านสามารถชำระเงินโดยการโอนเงินไปยัง ชื่อบัญชี “บลจ. แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เพื่อจองซื้อหน่วยลงทุน” ประเภทบัญชีกระแสรายวัน มีดังต่อไปนี้

ลำดับ	ธนาคาร	สาขา	เลขที่บัญชี
1	ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์	สำนักกลุ่มพินิ	889-1-01361-5
2	ธนาคารไทยพาณิชย์	สาขาอาคารคิวิเฮาส์ ลุมพินี	227-3-01446-6
3	ธนาคารกสิกรไทย	สาขาสวนพหลุ	064-1-06608-7
4	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา	สาขาคิวิเฮาส์ ลุมพินี	539-0-00105-5
5	ธนาคารกรุงเทพ	สาขาสวนพหลุ	200-3-03485-3
6	ธนาคารกรุงไทย	สาขาคิวิเฮาส์ ลุมพินี	492-6-00046-6

หมายเหตุ: * วันเสนอขายวันสุดท้าย บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิรับเงินค่าจองซื้อเป็นเงินโอนหรือเช็ค TR เท่านั้นภายในเวลา 15:30 น. *****

ในกรณีที่การสั่งซื้อหน่วยลงทุนนั้นส่งผลให้จำนวนหน่วยลงทุนของกองทุนเกินกว่าจำนวนหน่วยลงทุนของโครงการตามที่ได้รับอนุมัติจากสำนักงาน บริษัทจัดการจะจัดสรรหน่วยลงทุนให้แก่ผู้สั่งซื้อโดยใช้หลักการ “จองซื้อก่อนได้ก่อน” ตามวันที่ได้รับการสั่งซื้อและเงินค่าซื้อหน่วยลงทุนเต็มตามจำนวน ในกรณีที่มีการสั่งซื้อในวันเดียวกันและมีหน่วยลงทุนไม่เพียงพอต่อการจัดสรร บริษัทจัดการจะจัดสรรตามสัดส่วนจำนวนหน่วยลงทุนที่สั่งซื้อให้แก่ผู้ซื้อ

โอนเงิน	โอนเงินไปยัง 6 ธนาคารดังกล่าวข้างต้น ภายในเวลา 15.30 น. ของ วันที่ 30 พฤษภาคม 2555	เขตพื้นที่ต่างจังหวัด ผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียมในการโอนเงินค่าซื้อหน่วยลงทุน (ถ้ามี)
เช็ค	ชำระเงินด้วยเช็คธนาคารใดก็ได้ (Pay in) ก่อน Clearing ของวันที่ 29 พฤษภาคม 2555 โดยเช็คลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2555 เขียนเช็คขีดคร่อมเฉพาะสั่งจ่ายในนาม “บลจ. แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เพื่อจองซื้อหน่วยลงทุน”	
หักบัญชีอัตโนมัติ	หักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติจากเลขที่บัญชีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนได้แจ้งความประสงค์กับบริษัทจัดการ และทางธนาคารได้อนุมัติให้ทำรายการหักบัญชีอัตโนมัติแล้ว โดยแจ้งความประสงค์ภายในเวลา 14.00 น. ของ วันที่ 30 พฤษภาคม 2555	

บัญชีรับเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุน

บัญชีธนาคารที่เปิดในเขตพื้นที่	บัญชีรับเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุน	วันรับเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุน
เขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล (สำนักหักบัญชี กรุงเทพฯ)	ธ.แลนด์ แอนด์ เฮาส์/ ธ.ไทยพาณิชย์/ ธ.กสิกรไทย/ ธ.กรุงศรีอยุธยา/ ธ.กรุงเทพ/ ธ.กรุงไทย	รับเงินคืน (T+1)
	ธนาคารอื่นๆ	เช็คเข้าบัญชี (T+1) และใช้เงินได้หลังเช็ค Clearing ตามเวลาของแต่ละธนาคาร

บริษัทจัดการจะดำเนินการคืนเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนโดยนำเงินดังกล่าวเข้าบัญชีเงินฝากของผู้ถือหน่วยลงทุนตามเลขที่บัญชีที่ระบุไว้ในคำขอเปิดบัญชีกองทุน หรือชำระเป็นเช็คขีดคร่อมสั่งจ่ายเฉพาะในนามของผู้ถือหน่วยลงทุนและส่งโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือดำเนินการโดยวิธีการอื่นใดขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของบริษัทจัดการ

บัญชีธนาคารที่เปิดในเขตพื้นที่	บัญชีรับเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุน	วันรับเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุน
เขตต่างจังหวัด	ธ.แลนด์ แอนด์ เฮาส์/ ธ.ไทยพาณิชย์/ ธ.กสิกรไทย/ ธ.กรุงศรีอยุธยา	รับเงินคืน (T+1)
	ธนาคารอื่นๆ	เช็คเข้าบัญชี (T+1) และใช้เงินได้หลังเช็ค Clearing ตามเวลาของแต่ละธนาคาร

นอกเหนือจาก 4 ธนาคารที่กล่าวมาข้างต้นนี้ บริษัทจัดการจะดำเนินการคืนเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนโดยการชำระเป็นเช็คขีดคร่อมสั่งจ่ายเฉพาะในนามของผู้ถือหน่วยลงทุนและส่งโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือนำเงินดังกล่าวเข้าบัญชีเงินฝากของผู้ถือหน่วยลงทุนตามเลขที่บัญชีที่ระบุไว้ในคำขอเปิดบัญชีกองทุน หรือดำเนินการโดยวิธีการอื่นใดขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของบริษัทจัดการ โดยผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียมในการโอนเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุน (ถ้ามี) เข้าบัญชีของผู้ถือหน่วยลงทุนตามอัตราที่ธนาคารพาณิชย์กำหนด โดยตัดจ่ายจากจำนวนเงินที่จะโอนเข้าบัญชีนั้นๆ

**Fund**บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
LAND AND HOUSES FUND MANAGEMENT CO.,LTD

กองทุนเปิด แอล เอช ตราสารหนี้ โวลีโอเวอร์ 3 เดือน 2 : LHF13M2R

สำหรับการรับคำสั่งซื้อ – ขายหน่วยลงทุนล่วงหน้าของกองทุน LHF13M2R รอบนี้มีกำหนดการดังนี้

วันรับคำสั่งซื้อและขายคืนหน่วยลงทุนล่วงหน้า	วันทำการซื้อและขายคืนหน่วยลงทุน
วันที่ 21 – 30 พฤษภาคม 2555	วันที่ 31 พฤษภาคม 2555

1. กรณีที่ต้องการลงทุนเพิ่มเติม
ส่งคำสั่งซื้อหน่วยลงทุนระหว่างวันที่ **21 - 30 พฤษภาคม 2555** เวลา 8.30 – 15.30 น. โดยในวันที่ 30 พฤษภาคม 2555 **บริษัทขอสงวนสิทธิที่จะรับชำระเงินค่าซื้อหน่วยลงทุนเฉพาะเงินโอนหรือเช็ค TR เท่านั้น**
2. กรณีที่ต้องการลงทุนต่อเนื่อง
ท่านไม่ต้องดำเนินการใดๆ
3. กรณีที่ต้องการขายคืนบางส่วนหรือทั้งหมด
ส่งคำสั่งขายคืนหน่วยลงทุนระหว่างวันที่ **21 - 30 พฤษภาคม 2555** เวลา 8.30 – 15.30 น. โดยในวันที่ 30 พฤษภาคม 2555 **บริษัทขอสงวนสิทธิรับคำสั่งขายคืนหน่วยลงทุนภายในเวลา 12.00 น.**
สำหรับท่านที่ส่งคำสั่งขายคืนหน่วยลงทุนจะได้รับเงินในวันที่ 1 มิถุนายน 2555 เป็นเงินโอนเข้าบัญชีเงินฝากหรือสั่งจ่ายเป็นเช็คในนามผู้ถือหน่วยลงทุน ตามที่ได้ระบุไว้ในใบคำขอเปิดบัญชีกองทุนหรือใบคำขอแก้ไขข้อมูลของผู้ถือหน่วยลงทุน (ถ้ามี) ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามเงื่อนไขการรับเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุนของบริษัทจัดการ

*** ทั้งนี้เงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นใช้เพื่อการจองซื้อครั้งนี้นั้น ***