



กองทุนเปิด LHF12M2R

เสนอขายวันที่ 17 – 25 เมษายน 2555

ประเภทกองทุน : กองทุนเปิดตราสารแห่งหนึ่ง
ประเภทรับซื้อคืนหน่วยลงทุนเป็นช่วงเวลา
นโยบายการลงทุน : ตราสารแห่งหนึ่งภาคเอกชน

ระยะเวลาลงทุน (โดยประมาณ) : 2 เดือน

ระดับความเสี่ยง : 4



จุดเด่นของกองทุน

§ เป็นการลงทุนระยะสั้นที่ให้ผลตอบแทนสูงใกล้เคียงกับเงินฝากระยะยาว

กองทุนนี้เหมาะกับใคร

§ นักลงทุนที่ต้องการลงทุนระยะสั้นมาก

จำนวนเงินลงทุนโครงการ 1,000 ล้านบาท (บริษัทอาจเสนอขายหน่วยลงทุนเกินเงินลงทุนของโครงการได้ไม่เกินร้อยละ 15 ของเงินลงทุนโครงการ)
อายุโครงการ ไม่กำหนด
ลงทุนครั้งแรกขั้นต่ำ 5,000 บาท
ลงทุนครั้งถัดไป 5,000 บาท
ขายคืนขั้นต่ำ 1,000 บาท / 100 หน่วย
บริษัทจัดการ/นายทะเบียน บลจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์
ผู้ดูแลผลประโยชน์ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อกองทุน กองทุนเปิด แอล เอช ตราสารหนี้ โรลโอเวอร์ 2 เดือน 2 (LH FIXED INCOME ROLL OVER FUND 2M2)

ผลตอบแทนของกองทุน (% ต่อปี โดยประมาณ)

ประมาณการผลตอบแทน(ต่อปี) ของกองทุนเท่ากับ 2.90 %
(เทียบเท่าดอกเบี้ยจากการฝากเงินก่อนหักภาษี 3.41 %)

ซึ่งคำนวณจากการลงทุนสำหรับรอบระยะเวลาประมาณ 2 เดือน ดังนี้

| ตราสารและอันดับความน่าเชื่อถือ | ประมาณผลตอบแทนของตราสาร (ข้อมูล ณ 04/04/55) | ประมาณสัดส่วนการลงทุน | ประมาณผลตอบแทนจากการลงทุน |
|--|---|-----------------------|---------------------------|
| เงินฝาก/ตั๋วแลกเงินสถาบันการเงินในประเทศ เช่น ธ.กรุงศรีอยุธยา (FITCH : AA-)/ ธ.เกียรตินาคิน (TRIS : A-)/ ธ.ไอซีบีซี(ไทย) (FITCH : AA+)/ ธ.ทีสโก้ (TRIS : A)/ ธ.ซีไอเอ็มบี(ไทย) (FITCH : AA-) ธ.แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ | 3.04 % | 29.40 % | 0.89 % |
| ตราสารหนี้ภาคเอกชน เช่น บมจ. อยุธยา แคปิตอล ออโต้ ลีส (TRIS : A+) / บมจ. อยุธยา ดีเวลลอปเม้น ลีสซิง (TRIS : A) / บมจ. ควอลิตี้ เฮ้าส์ (TRIS : A-) / บมจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ (TRIS : A-) / บมจ. เอเชียนเสิร์กจิสซิง (TRIS : BBB+) บมจ. บัตรกรุงไทย (TRIS : BBB+) | 3.23 % | 70.60 % | 2.28 % |
| รวม | | 100% | 3.17 % |
| ประมาณการค่าใช้จ่ายกองทุน (ต่อปี) | | | 0.27 % |
| ประมาณการผลตอบแทนของกองทุนหลังหักค่าใช้จ่าย (% ต่อปี) | | | 2.90% |

หมายเหตุ

- ค่าใช้จ่ายของกองทุนสามารถเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม โดยไม่เกินจากที่ระบุไว้ในโครงการ
- ตราสารที่ลงทุน สัดส่วนการลงทุน หรือประมาณการอัตราผลตอบแทนดังกล่าว อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ หากสภาวะตลาดมีการเปลี่ยนแปลงไป หรือในกรณีที่ไม่สามารถหาตราสารที่จะลงทุนตามที่แจ้งไว้ได้ ซึ่งทำให้ผู้ถือหน่วยลงทุนอาจไม่ได้รับผลตอบแทนตามอัตราที่ประมาณการไว้ ทั้งนี้บริษัทจัดการอาจจะพิจารณาลงทุนในตราสารหนี้สั้นๆ ที่มีอันดับความน่าเชื่อถือ (Credit Rating) ouslyในระดับการลงทุน (Investment Grade) เพื่อประโยชน์ของนักลงทุน

การลงทุนมีความเสี่ยง ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลก่อนการตัดสินใจลงทุน เอกสารฉบับนี้ไม่ใช่หนังสือชี้ชวน ผู้ลงทุนสามารถขอรับหนังสือชี้ชวน และสอบถามข้อมูลได้ที่

§ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด โทร. 02-286-3484, 02-679-2155 โทรสาร. 02-286-3585, 02-679-2150 หรือเว็บไซต์ www.lhfund.co.th
§ ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โทร. 02-359-0000 ต่อ 4701- 8 และสาขาต่างๆ ทั่วประเทศ

วิธีการชำระเงินเพื่อซื้อหน่วยลงทุนของกองทุน LHF12M2R (โปรดชำระเงินตั้งแต่วันที่ 17 - 25 เม.ย. 2555 เท่านั้น)

ท่านสามารถชำระเงินโดยการโอนเงินไปยัง ชื่อบัญชี "บลจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เพื่อจองซื้อหน่วยลงทุน" ประเภทบัญชีกระแสรายวัน มีดังต่อไปนี้

| ลำดับ | ธนาคาร | สาขา | เลขที่บัญชี |
|-------|--------------------------|-----------------------------|---------------|
| 1 | ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ | สำนักกลุ่มพินิ | 889-1-01361-5 |
| 2 | ธนาคารไทยพาณิชย์ | สาขาอาคารคิวิเฮ้าส์ ลุมพินี | 227-3-01446-6 |
| 3 | ธนาคารกสิกรไทย | สาขาสวนพลู | 064-1-06608-7 |
| 4 | ธนาคารกรุงศรีอยุธยา | สาขาคิวิเฮ้าส์ ลุมพินี | 539-0-00105-5 |
| 5 | ธนาคารกรุงเทพ | สาขาสวนพลู | 200-3-03485-3 |
| 6 | ธนาคารกรุงไทย | สาขาคิวิเฮ้าส์ ลุมพินี | 492-6-00046-6 |

หมายเหตุ: * วันเสนอขายวันสุดท้าย บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิรับเงินค่าจองซื้อเป็นเงินโอนหรือเช็ค TR เท่านั้นภายในเวลา 15:30 น. *****

ในกรณีที่การสั่งซื้อหน่วยลงทุนนั้นส่งผลให้จำนวนหน่วยลงทุนของกองทุนเกินกว่าจำนวนหน่วยลงทุนของโครงการตามที่ได้รับอนุมัติจากสำนักงาน บริษัทจัดการจะจัดสรรหน่วยลงทุนให้แก่ผู้สั่งซื้อโดยใช้หลักการ "จองซื้อก่อนได้ก่อน" ตามวันที่ได้รับการสั่งซื้อและเงินค่าซื้อหน่วยลงทุนเต็มตามจำนวน ในกรณีที่มีการสั่งซื้อในวันเดียวกันและมีหน่วยลงทุนไม่เพียงพอต่อการจัดสรร บริษัทจัดการจะจัดสรรตามสัดส่วนจำนวนหน่วยลงทุนที่สั่งซื้อให้แก่ผู้ซื้อ

| | | |
|-------------------|--|---|
| โอนเงิน | โอนเงินไปยัง 6 ธนาคารดังกล่าวข้างต้น ภายในเวลา 15.30 น. ของ วันที่ 25 เมษายน 2555 | เขตพื้นที่ต่างจังหวัด ผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียมในการโอนเงินค่าซื้อหน่วยลงทุน (ถ้ามี) |
| เช็ค | ชำระเงินด้วยเช็คธนาคารใดก็ได้ (Pay in) ก่อน Clearing ของวันที่ 24 เมษายน 2555 โดยเช็คลงวันที่ 24 เมษายน 2555 เขียนเช็คขีดคร่อมเฉพาะสั่งจ่ายในนาม "บลจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เพื่อจองซื้อหน่วยลงทุน" | |
| หักบัญชีอัตโนมัติ | หักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติจากเลขที่บัญชีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนได้แจ้งความประสงค์กับบริษัทจัดการ และทางธนาคารได้อนุมัติให้ทำรายการหักบัญชีอัตโนมัติแล้ว โดยแจ้งความประสงค์ภายในเวลา 14.00 น. ของ วันที่ 25 เมษายน 2555 | |

บัญชีรับเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุน

| บัญชีธนาคารที่เปิดในเขตพื้นที่ | บัญชีรับเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุน | วันรับเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุน |
|---|---|--|
| เขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล (สำนักหักบัญชี กรุงเทพฯ) | ธ.แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์/ ธ.ไทยพาณิชย์/ ธ.กสิกรไทย/ ธ.กรุงศรีอยุธยา/ ธ.กรุงเทพ/ ธ.กรุงไทย | รับเงินคืน (T+1) |
| | ธนาคารอื่นๆ | เช็คเข้าบัญชี (T+1) และใช้เงินได้หลังเช็ค Clearing ตามเวลาของแต่ละธนาคาร |

บริษัทจัดการจะดำเนินการคืนเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนโดยนำเงินดังกล่าวเข้าบัญชีเงินฝากของผู้ถือหน่วยลงทุนตามเลขที่บัญชีที่ระบุไว้ในคำขอเปิดบัญชีกองทุน หรือชำระเป็นเช็คขีดคร่อมสั่งจ่ายเฉพาะในนามของผู้ถือหน่วยลงทุนและส่งโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือนำเงินดังกล่าวเข้าบัญชีเงินฝากของผู้ถือหน่วยลงทุนตามเลขที่บัญชีที่ระบุไว้ในคำขอเปิดบัญชีกองทุน หรือดำเนินการโดยวิธีการอื่นใดขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของบริษัทจัดการ

| บัญชีธนาคารที่เปิดในเขตพื้นที่ | บัญชีรับเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุน | วันรับเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุน |
|--------------------------------|---|--|
| เขตต่างจังหวัด | ธ.แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์/ ธ.ไทยพาณิชย์/ ธ.กสิกรไทย/ ธ.กรุงศรีอยุธยา | รับเงินคืน (T+1) |
| | ธนาคารอื่นๆ | เช็คเข้าบัญชี (T+1) และใช้เงินได้หลังเช็ค Clearing ตามเวลาของแต่ละธนาคาร |

นอกเหนือจาก 4 ธนาคารที่กล่าวมาข้างต้นนี้ บริษัทจัดการจะดำเนินการคืนเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนโดยการชำระเป็นเช็คขีดคร่อมสั่งจ่ายเฉพาะในนามของผู้ถือหน่วยลงทุนและส่งโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือนำเงินดังกล่าวเข้าบัญชีเงินฝากของผู้ถือหน่วยลงทุนตามเลขที่บัญชีที่ระบุไว้ในคำขอเปิดบัญชีกองทุน หรือดำเนินการโดยวิธีการอื่นใดขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของบริษัทจัดการ โดยผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียมในการโอนเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุน (ถ้ามี) เข้าบัญชีของผู้ถือหน่วยลงทุนตามอัตราที่ธนาคารพาณิชย์กำหนด โดยตัดจ่ายจากจำนวนเงินที่จะโอนเข้าบัญชีนั้นๆ

สำหรับการรับคำสั่งซื้อ - ขายหน่วยลงทุนล่วงหน้าของกองทุน LHF12M2R รอบนี้มีกำหนดการดังนี้

| วันรับคำสั่งซื้อและขายคืนหน่วยลงทุนล่วงหน้า | วันทำการซื้อและขายคืนหน่วยลงทุน |
|---|---------------------------------|
| วันที่ 17 - 25 เมษายน 2555 | วันที่ 26 เมษายน 2555 |

1. กรณีที่ต้องการลงทุนเพิ่มเติม

ส่งคำสั่งซื้อหน่วยลงทุนระหว่างวันที่ 17 - 25 เมษายน 2555 เวลา 8.30 - 15.30 น. โดยในวันที่ 25 เมษายน 2555 บริษัทขอสงวนสิทธิที่จะรับชำระเงินค่าซื้อหน่วยลงทุนเฉพาะเงินโอนหรือเช็ค TR เท่านั้น
2. กรณีที่ต้องการลงทุนต่อเนื่อง

ท่านไม่ต้องดำเนินการใดๆ
3. กรณีที่ต้องการขายคืนบางส่วนหรือทั้งหมด

ส่งคำสั่งขายคืนหน่วยลงทุนระหว่างวันที่ 17 - 25 เมษายน 2555 เวลา 8.30 - 15.30 น. โดยในวันที่ 25 เมษายน 2555 บริษัทขอสงวนสิทธิรับคำสั่งขายคืนหน่วยลงทุนภายในเวลา 12.00 น.

สำหรับท่านที่ส่งคำสั่งขายคืนหน่วยลงทุนจะได้รับเงินในวันที่ 27 เมษายน 2555 เป็นเงินโอนเข้าบัญชีเงินฝากหรือส่งจ่ายเป็นเช็คในนามผู้ถือหน่วยลงทุน ตามที่ได้ระบุไว้ในใบคำขอเปิดบัญชีกองทุนหรือใบคำขอแก้ไขข้อมูลของผู้ถือหน่วยลงทุน (ถ้ามี) ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามเงื่อนไขการรับเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุนของบริษัทจัดการ

*** ทั้งนี้เงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นใช้เพื่อการจองซื้อครั้งนี้นั้น ***