



กองทุนเปิด LHF13M2R

เสนอขายวันที่ 20 – 28 กุมภาพันธ์ 2555

ประเภทกองทุน : กองทุนเปิดตราสารแห่งหนึ่ง
ประเภทรับซื้อคืนหน่วยลงทุนเป็นช่วงเวลา
นโยบายการลงทุน : ตราสารแห่งหนึ่งภาคเอกชน

ระยะเวลาลงทุน (โดยประมาณ) : 3 เดือน

ระดับความเสี่ยง : 4



จุดเด่นของกองทุน

- § โอกาสรับผลตอบแทนสูงกว่าการฝากเงิน
- § ผลตอบแทนจากกองทุนไม่เสียภาษี (สำหรับบุคคลธรรมดา)

กองทุนนี้เหมาะกับใคร

- § นักลงทุนที่ต้องการลงทุนในตราสารหนี้คุณภาพดี
- § นักลงทุนที่ต้องการการลงทุนที่ให้โอกาสในการตัดสินใจลงทุนต่อ หรือ ใถ่ถอนได้ทุกระยะเวลาประมาณ 3 เดือน

จำนวนเงินลงทุนโครงการ 800 ล้านบาท (บริษัทอาจเสนอขายหน่วยลงทุนเกินเงินลงทุนของโครงการได้ไม่เกินร้อยละ 15 ของเงินลงทุนโครงการ)

- อายุโครงการ** ไม่กำหนด
- ลงทุนครั้งแรกขั้นต่ำ** 5,000 บาท
- ลงทุนครั้งถัดไป** 5,000 บาท
- ขายคืนขั้นต่ำ** 1,000 บาท / 100 หน่วย
- บริษัทจัดการ/นายทะเบียน** บลจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์
- ผู้ดูแลผลประโยชน์** ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อกองทุน กองทุนเปิด แอล เอช ตราสารหนี้ โรลโอเวอร์ 3เดือน2 (LH FIXED INCOME ROLL OVER FUND 3M2)

ผลตอบแทนของกองทุน (% ต่อปี โดยประมาณ)

ประมาณการผลตอบแทน(ต่อปี) ของกองทุนเท่ากับ 3.20%
(เทียบเท่าดอกเบี้ยจากการฝากเงินก่อนหักภาษี 3.76%)

ซึ่งคำนวณจากการลงทุนสำหรับรอบระยะเวลาประมาณ 3 เดือน ดังนี้

ตราสารและอันดับความน่าเชื่อถือ	ประมาณผลตอบแทนของตราสาร (ข้อมูล ณ 08/02/55)	ประมาณสัดส่วนการลงทุน	ประมาณผลตอบแทนจากการลงทุน
เงินฝาก/ตั๋วแลกเงิน สถาบันการเงินในประเทศ เช่น ธ.กรุงไทย (FITCH : AA+) ธ.ธนชาติ (TRIS : A+) , ธ.ไอซีบีซี(ไทย) (FITCH : AA+) , ธ.ทีสโก้ (TRIS : A) ธ.แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	3.24 %	40.53 %	1.31 %
ตราสารหนี้ภาคเอกชน เช่น บมจ.อยุธยา แคปปิตอล ออโด้ลิส (TRIS : A+) , บมจ.แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ (TRIS : A) , บมจ.ควอลิตี้ เฮ้าส์ (TRIS : A-) , บมจ.เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ (TRIS : A-) , บมจ.เอเชียเสริมกิจลิสซิ่ง (TRIS : BBB+) , บมจ.บัตรกรุงไทย (TRIS : BBB+)	3.50 %	59.47 %	2.08 %
รวม		100%	3.39 %
ประมาณการค่าใช้จ่ายกองทุน (ต่อปี)			0.19 %
ประมาณการผลตอบแทนของกองทุนหลังหักค่าใช้จ่าย (% ต่อปี)			3.20%

หมายเหตุ

- 1) ค่าใช้จ่ายของกองทุนสามารถเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม โดยไม่เกินจากที่ระบุไว้ในโครงการ
- 2) ตราสารที่ลงทุน สัดส่วนการลงทุน หรือประมาณการอัตราผลตอบแทนดังกล่าว อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ หากภาวะตลาดมีการเปลี่ยนแปลงไป หรือในกรณีที่ไม่สามารถหาตราสารที่จะลงทุนตามที่แจ้งไว้ได้ ซึ่งทำให้ผู้ถือหน่วยลงทุนอาจไม่ได้รับผลตอบแทนตามอัตราที่ประมาณการไว้ ทั้งนี้บริษัทจัดการอาจจะพิจารณาลงทุนในตราสารหนี้อื่นๆ ที่มีอันดับความน่าเชื่อถือ (Credit Rating) อยู่ในระดับการลงทุน (Investment Grade) เพื่อประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุน

การลงทุนมีความเสี่ยง ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลก่อนการตัดสินใจลงทุน เอกสารฉบับนี้ไม่ใช่หนังสือชี้ชวน ผู้ลงทุนสามารถขอรับหนังสือชี้ชวน และสอบถามข้อมูลได้ที่

- § บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด โทร. 02-286-3484, 02-679-2155 โทรสาร. 02-286-3585, 02-679-2150 หรือเว็บไซต์ www.lhfund.co.th
- § ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) โทร. 02-359-0000 ต่อ 4701- 8 และสาขาต่างๆ ทั่วประเทศ

วิธีการชำระเงินเพื่อซื้อหน่วยลงทุนของกองทุน LHF12M1R (โปรดชำระเงินตั้งแต่วันที่ 20 - 28 ก.พ. 2555 เท่านั้น)

ท่านสามารถชำระเงินโดยการโอนเงินไปยัง ชื่อบัญชี "บลจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เพื่อจองซื้อหน่วยลงทุน" ประเภทบัญชีกระแสรายวัน มีดังต่อไปนี้

ลำดับ	ธนาคาร	สาขา	เลขที่บัญชี
1	ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	สำนักกลุ่มพินิ	889-1-01361-5
2	ธนาคารไทยพาณิชย์	สาขาอาคารคิวิเฮ้าส์ ลุมพินี	227-3-01446-6
3	ธนาคารกสิกรไทย	สาขาสวนพลู	064-1-06608-7
4	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา	สาขาคิวิเฮ้าส์ ลุมพินี	539-0-00105-5
5	ธนาคารกรุงเทพ	สาขาสวนพลู	200-3-03485-3
6	ธนาคารกรุงไทย	สาขาคิวิเฮ้าส์ ลุมพินี	492-6-00046-6

หมายเหตุ: * วันเสนอขายวันสุดท้าย บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิรับเงินค่าจองซื้อเป็นเงินโอนหรือเช็ค TR เท่านั้นภายในเวลา 15:30 น. *****

ในกรณีที่การสั่งซื้อหน่วยลงทุนนั้นมิได้มีผลให้จำนวนหน่วยลงทุนของกองทุนเกินกว่าจำนวนหน่วยลงทุนของโครงการตามที่ได้รับอนุมัติจากสำนักงาน บริษัทจัดการจะจัดสรรหน่วยลงทุนให้แก่ผู้สั่งซื้อโดยใช้หลักการ "จองซื้อก่อนได้ก่อน" ตามวันที่ได้รับการสั่งซื้อและเงินค่าซื้อหน่วยลงทุนเต็มตามจำนวน ในกรณีที่มีการสั่งซื้อในวันเดียวกันและมีหน่วยลงทุนไม่เพียงพอต่อการจัดสรร บริษัทจัดการจะจัดสรรตามสัดส่วนจำนวนหน่วยลงทุนที่สั่งซื้อให้แก่ผู้ซื้อ

โอนเงิน	โอนเงินไปยัง 6 ธนาคารดังกล่าวข้างต้น ภายในเวลา 15.30 น. ของ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555	เขตพื้นที่ต่างจังหวัด ผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียมในการโอนเงินค่าซื้อหน่วยลงทุน (ถ้ามี)
เช็ค	ชำระเงินด้วยเช็คธนาคารใดก็ได้ (Pay in) ก่อน Clearing ของวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2555 โดยเช็คลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2555 เขียนเช็คขีดคร่อมเฉพาะสั่งจ่ายในนาม "บลจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เพื่อจองซื้อหน่วยลงทุน"	
หักบัญชีอัตโนมัติ	หักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติจากเลขที่บัญชีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนได้แจ้งความประสงค์กับบริษัทจัดการ และทางธนาคารได้อนุมัติให้ทำรายการหักบัญชีอัตโนมัติแล้ว โดยแจ้งความประสงค์ภายในเวลา 14.00 น. ของ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555	

บัญชีรับเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุน

บัญชีธนาคารที่เปิดในเขตพื้นที่	บัญชีรับเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุน	วันรับเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุน
เขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล (สำนักหักบัญชี กรุงเทพฯ)	ธ.แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์/ ธ.ไทยพาณิชย์/ ธ.กสิกรไทย/ ธ.กรุงศรีอยุธยา/ ธ.กรุงเทพ/ ธ.กรุงไทย	รับเงินคืน (T+1)
	ธนาคารอื่นๆ	เช็คเข้าบัญชี (T+1) และใช้เงินได้หลังเช็ค Clearing ตามเวลาของแต่ละธนาคาร

บริษัทจัดการจะดำเนินการคืนเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนโดยนำเงินดังกล่าวเข้าบัญชีเงินฝากของผู้ถือหน่วยลงทุนตามเลขที่บัญชีที่ระบุไว้ในคำขอเปิดบัญชีกองทุน หรือชำระเป็นเช็คขีดคร่อมสั่งจ่ายเฉพาะในนามของผู้ถือหน่วยลงทุนและส่งโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือดำเนินการโดยวิธีการอื่นใดขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของบริษัทจัดการ

บัญชีธนาคารที่เปิดในเขตพื้นที่	บัญชีรับเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุน	วันรับเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุน
เขตต่างจังหวัด	ธ.แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์/ ธ.ไทยพาณิชย์/ ธ.กสิกรไทย/ ธ.กรุงศรีอยุธยา	รับเงินคืน (T+1)
	ธนาคารอื่นๆ	เช็คเข้าบัญชี (T+1) และใช้เงินได้หลังเช็ค Clearing ตามเวลาของแต่ละธนาคาร

นอกเหนือจาก 4 ธนาคารที่กล่าวมาข้างต้นนี้ บริษัทจัดการจะดำเนินการคืนเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนโดยการชำระเป็นเช็คขีดคร่อมสั่งจ่ายเฉพาะในนามของผู้ถือหน่วยลงทุนและส่งโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือนำเงินดังกล่าวเข้าบัญชีเงินฝากของผู้ถือหน่วยลงทุนตามเลขที่บัญชีที่ระบุไว้ในคำขอเปิดบัญชีกองทุน หรือดำเนินการโดยวิธีการอื่นใดขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของบริษัทจัดการ โดยผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียมในการโอนเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุน (ถ้ามี) เข้าบัญชีของผู้ถือหน่วยลงทุนตามอัตราที่ธนาคารพาณิชย์กำหนด โดยตัดจ่ายจากจำนวนเงินที่จะโอนเข้าบัญชีนั้นๆ

สำหรับการรับคำสั่งซื้อ - ขายหน่วยลงทุนล่วงหน้าของกองทุน LHFI3M2R รอบนี้มีกำหนดการดังนี้

วันรับคำสั่งซื้อและขายคืนหน่วยลงทุนล่วงหน้า	วันทำการซื้อและขายคืนหน่วยลงทุน
วันที่ 20 - 28 กุมภาพันธ์ 2555	วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2555

1. กรณีที่ต้องการลงทุนเพิ่มเติม
 ส่งคำสั่งซื้อหน่วยลงทุนระหว่างวันที่ 20 - 28 กุมภาพันธ์ 2555 เวลา 8.30 - 15.30 น. โดยในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555 บริษัทขอสงวนสิทธิที่จะรับชำระเงินคำสั่งซื้อหน่วยลงทุนเฉพาะเงินโอนหรือเช็ค TR เท่านั้น

2. กรณีที่ต้องการลงทุนต่อเนื่อง
 ท่านไม่ต้องดำเนินการใดๆ

3. กรณีที่ต้องการขายคืนบางส่วนหรือทั้งหมด
 ส่งคำสั่งขายคืนหน่วยลงทุนระหว่างวันที่ 20 - 28 กุมภาพันธ์ 2555 เวลา 8.30 - 15.30 น. โดยในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555 บริษัทขอสงวนสิทธิรับคำสั่งขายคืนหน่วยลงทุนภายในเวลา 12.00 น.
 สำหรับท่านที่ส่งคำสั่งขายคืนหน่วยลงทุนจะได้รับเงินในวันที่ 1 มีนาคม 2555 เป็นเงินโอนเข้าบัญชีเงินฝากหรือสั่งจ่ายเป็นเช็คในนามผู้ถือหน่วยลงทุน ตามที่ได้ระบุไว้ในใบคำขอเปิดบัญชีกองทุนหรือใบคำขอแก้ไขข้อมูลของผู้ถือหน่วยลงทุน (ถ้ามี) ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามเงื่อนไขการรับเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุนของบริษัทจัดการ

*** ทั้งนี้เงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นใช้เพื่อการจองซื้อครั้งนี้นั้น ***