



**กองทุนเปิด LHFI 6M2**

**IPO เสนอขายวันที่ 30 ม.ค. – 6 ก.พ. 2555**

**ประเภทกองทุน** : กองทุนเปิดตราสารแห่งหนึ่ง  
ประเภทรับซื้อคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ  
**นโยบายการลงทุน** : ตราสารแห่งหนึ่งภาคเอกชน

**ระยะเวลาลงทุน (โดยประมาณ)** : 6 เดือน

**ระดับความเสี่ยง** : 4



**จุดเด่นของกองทุน**

- § ตราสารที่ลงทุนมี rating A ขึ้นไป
- § เป็นกองทุนที่มีอายุการลงทุนระยะปานกลาง ช่วยลดความเสี่ยงเมื่อดอกเบี้ยในตลาดมีการปรับตัวลดลง

**กองทุนนี้เหมาะกับใคร**

- § นักลงทุนที่ต้องการลงทุนระยะปานกลาง

**จำนวนเงินลงทุนโครงการ** 1,000 ล้านบาท (บริษัทอาจเสนอขายหน่วยลงทุนเกินเงินลงทุนของโครงการได้ไม่เกินร้อยละ 15 ของเงินลงทุนโครงการ)

**อายุโครงการ** ประมาณ 6 เดือน

**ลงทุนครั้งแรกขั้นต่ำ** 5,000 บาท

**ลงทุนครั้งถัดไป** ไม่กำหนด

**ขายคืนขั้นต่ำ** ไม่กำหนด

**บริษัทจัดการ/นายทะเบียน** บลจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์

**ผู้ดูแลผลประโยชน์** ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

**ชื่อกองทุน**

กองทุนเปิด แอล เอช ตราสารหนี้ 6เดือน2  
(LH FIXED INCOME FUND 6M2)

**ผลตอบแทนของกองทุน (% ต่อปี โดยประมาณ)**

ประมาณการผลตอบแทน(ต่อปี) ของกองทุนเท่ากับ 3.00%  
(เทียบเท่าดอกเบี้ยจากการฝากเงินก่อนหักภาษี 3.53%)

ซึ่งคำนวณจากการลงทุนสำหรับรอบระยะเวลาประมาณ 6 เดือน ดังนี้

ตราสารและอันดับความน่าเชื่อถือ	ประมาณผลตอบแทนของตราสาร (ข้อมูล ณ 24/01/55)	ประมาณสัดส่วนการลงทุน	ประมาณผลตอบแทนจากการลงทุน
เงินฝาก/ตั๋วแลกเงินสถาบันการเงินในประเทศ เช่น ธ.กรุงไทย (FITCH : AA+) / ธ.ไอซีบีซี ไทย (FITCH : AA+) / ธ.แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ , ธ.อมลสิน , ธ.อาคารสงเคราะห์	3.42 %	42.60 %	1.45 %
ตราสารหนี้ภาคเอกชน เช่น บมจ. อยุธยา แคปิตอล ออโต้ ลีส (TRIS : A+)/ บมจ.ควอลิตี้ เฮ้าส์ (TRIS : A-) / บมจ.เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ (TRIS : A-) / บมจ.ภัทรลีสซิ่ง (TRIS : A-) / บมจ.ศุภาลัย (TRIS : A-)	3.21 %	57.40 %	1.84 %
รวม		100%	3.29 %
ประมาณการค่าใช้จ่ายกองทุน (ต่อปี)			0.29 %
<b>ประมาณการผลตอบแทนของกองทุนหลังหักค่าใช้จ่าย (% ต่อปี)</b>			<b>3.00%</b>

**หมายเหตุ**

- 1) ค่าใช้จ่ายของกองทุนสามารถเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม โดยไม่เกินจากที่ระบุไว้ในโครงการ
- 2) ตราสารที่ลงทุน สัดส่วนการลงทุน หรือประมาณการอัตราผลตอบแทนดังกล่าว อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ หากสภาวะตลาดมีการเปลี่ยนแปลงไปหรือไม่สามารถหาตราสารที่จะลงทุนตามที่แจ้งไว้ได้ ซึ่งทำให้ผู้ถือหน่วยลงทุนอาจไม่ได้รับผลตอบแทนตามอัตราที่ประมาณการไว้ ทั้งนี้บริษัทจัดการอาจจะพิจารณาลงทุนในตราสารหนี้อื่นๆ ที่มีอันดับความน่าเชื่อถือ (Credit Rating) อยู่ในระดับการลงทุน (Investment Grade) เพื่อประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุน

การลงทุนมีความเสี่ยง ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลก่อนการตัดสินใจลงทุน เอกสารฉบับนี้ไม่ใช่หนังสือชี้ชวน ผู้ลงทุนสามารถขอรับหนังสือชี้ชวน และสอบถามข้อมูลได้ที่

§ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด โทร. 02-286-3484, 02-679-2155 โทรสาร. 02-286-3585, 02-679-2150 หรือเว็บไซต์ [www.lhfund.co.th](http://www.lhfund.co.th)

§ ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) โทร. 02-359-0000 ต่อ 4701- 8 และสาขาต่างๆ ทั่วประเทศ

**วิธีการชำระเงินเพื่อซื้อหน่วยลงทุนของกองทุน LHF16M2 (โปรดชำระเงินตั้งแต่วันที่ 30 ม.ค. - 6 ก.พ. 2555 เท่านั้น)**

ท่านสามารถชำระเงินโดยการโอนเงินไปยัง ชื่อบัญชี "บลจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เพื่อจองซื้อหน่วยลงทุน" ประเภทบัญชีกระแสรายวัน มีดังต่อไปนี้

ลำดับ	ธนาคาร	สาขา	เลขที่บัญชี
1	ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	สำนักลุมพินี	889-1-01361-5
2	ธนาคารไทยพาณิชย์	สาขาอาคารคิวิเฮ้าส์ ลุมพินี	227-3-01446-6
3	ธนาคารกสิกรไทย	สาขาสวนพหลุ	064-1-06608-7
4	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา	สาขาคิวิเฮ้าส์ ลุมพินี	539-0-00105-5
5	ธนาคารกรุงเทพ	สาขาสวนพหลุ	200-3-03485-3
6	ธนาคารกรุงไทย	สาขาคิวิเฮ้าส์ ลุมพินี	492-6-00046-6

**หมายเหตุ: \*\*\* วันเสนอขายวันสุดท้าย บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิรับเงินค่าจองซื้อเป็นเงินโอนหรือเช็ค TR เท่านั้นภายในเวลา 15:30 น.\*\*\***

ในกรณีที่การสั่งซื้อหน่วยลงทุนนั้นส่งผลให้จำนวนหน่วยลงทุนของกองทุนเกินกว่าจำนวนหน่วยลงทุนของโครงการตามที่ได้รับอนุมัติจากสำนักงาน บริษัทจัดการจะจัดสรรหน่วยลงทุนให้แก่ผู้สั่งซื้อโดยใช้หลักการ "จองซื้อก่อนได้ก่อน" ตามวันที่ได้รับการสั่งซื้อและเงินค่าซื้อหน่วยลงทุนเต็มตามจำนวน ในกรณีที่มีการสั่งซื้อในวันเดียวกันและมีหน่วยลงทุนไม่เพียงพอต่อการจัดสรร บริษัทจัดการจะจัดสรรตามสัดส่วนจำนวนหน่วยลงทุนที่สั่งซื้อให้แก่ผู้ซื้อ

โอนเงิน	โอนเงินไปยัง 6 ธนาคารดังกล่าวข้างต้น ภายในเวลา 15.30 น. ของ วันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2555	เขตพื้นที่ต่างจังหวัด ผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียมในการโอนเงินค่าซื้อหน่วยลงทุน (ถ้ามี)
เช็ค	ชำระเงินด้วยเช็คธนาคารใดก็ได้ (Pay in) ก่อน Clearing ของวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2555 โดยเช็คลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2555 เขียนเช็คขีดคร่อมเฉพาะส่งจ่ายในนาม "บลจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เพื่อจองซื้อหน่วยลงทุน"	
หักบัญชีอัตโนมัติ	หักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติจากเลขที่บัญชีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนได้แจ้งความประสงค์กับบริษัทจัดการ และทางธนาคารได้อนุมัติให้ทำการรายการหักบัญชีอัตโนมัติแล้ว โดยแจ้งความประสงค์ภายในเวลา 14.00 น. ของ วันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2555	

**บัญชีรับเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุน**

บัญชีธนาคารที่เปิดในเขตพื้นที่	บัญชีรับเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุน	วันรับเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุน
เขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล (สำนักหักบัญชี กรุงเทพฯ)	ธ.แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์/ ธ.ไทยพาณิชย์/ ธ.กสิกรไทย/ ธ.กรุงศรีอยุธยา/ ธ.กรุงเทพ/ ธ.กรุงไทย	รับเงินคืน (T+1)
	ธนาคารอื่นๆ	เช็คเข้าบัญชี (T+1) และใช้เงินได้หลังเช็ค Clearing ตามเวลาของแต่ละธนาคาร

บริษัทจัดการจะดำเนินการคืนเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนโดยนำเงินดังกล่าวเข้าบัญชีเงินฝากของผู้ถือหน่วยลงทุนตามเลขที่บัญชีที่ระบุไว้ในคำขอเปิดบัญชีกองทุน หรือชำระเป็นเช็คขีดคร่อมส่งจ่ายเฉพาะในนามของผู้ถือหน่วยลงทุนและส่งโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือนำเงินดังกล่าวเข้าบัญชีเงินฝากของผู้ถือหน่วยลงทุนตามเลขที่บัญชีที่ระบุไว้ในคำขอเปิดบัญชีกองทุน หรือดำเนินการโดยวิธีการอื่นใดขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของบริษัทจัดการ

บัญชีธนาคารที่เปิดในเขตพื้นที่	บัญชีรับเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุน	วันรับเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุน
เขตต่างจังหวัด	ธ.แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์/ ธ.ไทยพาณิชย์/ ธ.กสิกรไทย/ ธ.กรุงศรีอยุธยา	รับเงินคืน (T+1)
	ธนาคารอื่นๆ	เช็คเข้าบัญชี (T+1) และใช้เงินได้หลังเช็ค Clearing ตามเวลาของแต่ละธนาคาร

**นอกเหนือจาก 4 ธนาคารที่กล่าวมาข้างต้นนี้** บริษัทจัดการจะดำเนินการคืนเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนโดยการชำระเป็นเช็คขีดคร่อมส่งจ่ายเฉพาะในนามของผู้ถือหน่วยลงทุนและส่งโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือนำเงินดังกล่าวเข้าบัญชีเงินฝากของผู้ถือหน่วยลงทุนตามเลขที่บัญชีที่ระบุไว้ในคำขอเปิดบัญชีกองทุน หรือดำเนินการโดยวิธีการอื่นใดขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของบริษัทจัดการ โดยผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียมในการโอนเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุน (ถ้ามี) เข้าบัญชีของผู้ถือหน่วยลงทุนตามอัตราที่ธนาคารพาณิชย์กำหนด โดยตัดจ่ายจากจำนวนเงินที่จะโอนเข้าบัญชีนั้นๆ