



**กองทุนเปิด LHF13M1R**

**เสนอขายวันที่ 4 – 10 มกราคม 2555**

**ประเภทกองทุน** : กองทุนเปิดตราสารแห่งหนึ่ง  
ประเภทรับซื้อคืนหน่วยลงทุนเป็นช่วงเวลา  
**นโยบายการลงทุน** : ตราสารแห่งหนึ่งภาคเอกชน

**ระยะเวลาลงทุน (โดยประมาณ)** : 3 เดือน

**ระดับความเสี่ยง** : 4



**จุดเด่นของกองทุน**

- § โอกาสรับผลตอบแทนสูงกว่าการฝากเงิน
- § ผลตอบแทนจากกองทุนไม่เสียภาษี (สำหรับบุคคลธรรมดา)

**กองทุนนี้เหมาะกับใคร**

- § นักลงทุนที่ต้องการลงทุนในตราสารหนี้คุณภาพดี

**จำนวนเงินขั้นต่ำ** 1,570 ล้านบาท  
**อายุโครงการ** ไม่กำหนด  
**ลงทุนครั้งแรกขั้นต่ำ** 5,000 บาท  
**ลงทุนครั้งถัดไป** 5,000 บาท  
**ขายคืนขั้นต่ำ** ไม่กำหนด  
**บริษัทจัดการ/นายทะเบียน** บลจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์  
**ผู้ดูแลผลประโยชน์** ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

**ชื่อกองทุน** กองทุนเปิด แอล เอช ตราสารหนี้ โรลโอเวอร์ 3เดือน1 (LH FIXED INCOME ROLL OVER FUND 3M1)

**ผลตอบแทนของกองทุน (% ต่อปี โดยประมาณ)**

ประมาณการผลตอบแทน(ต่อปี) ของกองทุนเท่ากับ 3.23 - 3.27 %  
(เทียบเท่าดอกเบี้ยจากการฝากเงินก่อนหักภาษี 3.80 %)

ซึ่งคำนวณจากการลงทุนสำหรับรอบระยะเวลาประมาณ 3 เดือน ดังนี้

ตราสารและอันดับความน่าเชื่อถือ	ประมาณผลตอบแทนของตราสาร (ข้อมูล ณ 20/12/54)	ประมาณสัดส่วนการลงทุน	ประมาณผลตอบแทนจากการลงทุน
<b>เงินฝาก/ตั๋วแลกเงินสถาบันการเงินในประเทศ</b> เช่น ธ.กรุงไทย (FITCH : AA+)/ ธ.ธนชาติ (TRIS : A+)/ ธ.ไอซีบีซีไทย (FITCH : AA+)/ ธ.ทีสโก้ (TRIS : A)/ ธ.แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	3.28 %	42.99 %	1.41 %
<b>ตราสารหนี้ภาคเอกชน</b> เช่น บมจ. ออยุธยา แคปิตอล ออโต้ ลีส (TRIS : A+)/ บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ (TRIS : A)/ บมจ. ควอลิตี้ เฮ้าส์ (TRIS : A-)/ บมจ. เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ (TRIS : A-)/ บมจ. เอเชียนเสิร์มกิลส์ซิง (TRIS : BBB+)/ บมจ. บัตรกรุงไทย (TRIS : BBB+)	3.42 %	57.01 %	1.95 %
<b>รวม</b>		100%	3.36 %
<b>ประมาณการค่าใช้จ่ายกองทุน (ต่อปี)</b>			0.13 %
<b>ประมาณการผลตอบแทนของกองทุนหลังหักค่าใช้จ่าย (% ต่อปี)</b>			3.23 - 3.27%

**หมายเหตุ**  
1) ค่าใช้จ่ายของกองทุนสามารถเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม โดยไม่เกินจากที่ระบุไว้ในโครงการ  
2) ตราสารที่ลงทุน สัดส่วนการลงทุน หรือประมาณการอัตราผลตอบแทนดังกล่าว อาจมีการเปลี่ยนแปลงไป หรือในกรณีที่ไม่สามารถหาตราสารที่จะลงทุนตามที่ตั้งใจไว้ได้ ซึ่งทำให้ผู้ถือหน่วยลงทุนอาจไม่ได้รับผลตอบแทนตามอัตราที่ประมาณการไว้ ทั้งนี้บริษัทจัดการอาจจะพิจารณาลงทุนในตราสารหนี้อื่นๆ ที่มีอันดับความน่าเชื่อถือ (Credit Rating) อยู่ในระดับการลงทุน (Investment Grade) เพื่อประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุน

การลงทุนมีความเสี่ยง ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลก่อนการตัดสินใจลงทุน เอกสารฉบับนี้ไม่ใช่หนังสือชี้ชวน ผู้ลงทุนสามารถขอรับหนังสือชี้ชวน และสอบถามข้อมูลได้ที่  
§ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด โทร. 02-286-3484, 02-679-2155 โทรสาร. 02-286-3585, 02-679-2150 หรือเว็บไซต์ [www.lhfund.co.th](http://www.lhfund.co.th)  
§ ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) โทร. 02-359-0000 ต่อ 4701- 8 และสาขาต่างๆ ทั่วประเทศ

**วิธีการชำระเงินเพื่อซื้อหน่วยลงทุนของกองทุน LHF13M1R (โปรดชำระเงินตั้งแต่วันที่ 4 - 10 ม.ค. 2555 เท่านั้น)**

ท่านสามารถชำระเงินโดยการโอนเงินไปยัง ชื่อบัญชี "บลจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เพื่อจองซื้อหน่วยลงทุน" ประเภทบัญชีกระแสรายวัน มีดังต่อไปนี้

ลำดับ	ธนาคาร	สาขา	เลขที่บัญชี
1	ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	สำนักกลุ่มพินิ	889-1-01361-5
2	ธนาคารไทยพาณิชย์	สาขาอาคารคิวิเฮ้าส์ ลุมพินี	227-3-01446-6
3	ธนาคารกสิกรไทย	สาขาสวนพลู	064-1-06608-7
4	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา	สาขาคิวิเฮ้าส์ ลุมพินี	539-0-00105-5
5	ธนาคารกรุงเทพ	สาขาสวนพลู	200-3-03485-3
6	ธนาคารกรุงไทย	สาขาคิวิเฮ้าส์ ลุมพินี	492-6-00046-6

**หมายเหตุ: \*\*\* วันเสนอขายวันสุดท้าย บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิรับเงินค่าจองซื้อเป็นเงินโอนหรือเช็ค TR เท่านั้นภายในเวลา 15:30 น. \*\*\***

ในกรณีที่การสั่งซื้อหน่วยลงทุนนั้นส่งผลให้จำนวนหน่วยลงทุนของกองทุนเกินกว่าจำนวนหน่วยลงทุนของโครงการตามที่ได้รับอนุมัติจากสำนักงาน บริษัทจัดการจะจัดสรรหน่วยลงทุนให้แก่ผู้สั่งซื้อโดยใช้หลักการ "จองซื้อก่อนได้ก่อน" ตามวันที่ได้รับการสั่งซื้อและเงินค่าซื้อหน่วยลงทุนเต็มตามจำนวน ในกรณีที่มีการสั่งซื้อในวันเดียวกันและมีหน่วยลงทุนไม่เพียงพอต่อการจัดสรร บริษัทจัดการจะจัดสรรตามสัดส่วนจำนวนหน่วยลงทุนที่สั่งซื้อให้แก่ผู้ซื้อ

โอนเงิน	โอนเงินไปยัง 6 ธนาคารดังกล่าวข้างต้น ภายในเวลา 15.30 น. ของ วันที่ 10 มกราคม 2555	เขตพื้นที่ต่างจังหวัด ผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียมในการโอนเงินค่าซื้อหน่วยลงทุน (ถ้ามี)
เช็ค	ชำระเงินด้วยเช็คธนาคารใดก็ได้ (Pay in) ก่อน Clearing ของวันที่ 15 ธันวาคม 2554 โดยเช็คลงวันที่ 9 มกราคม 2555 เขียนเช็คขีดคร่อมเฉพาะสั่งจ่ายในนาม "บลจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เพื่อจองซื้อหน่วยลงทุน"	
หักบัญชีอัตโนมัติ	หักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติจากเลขที่บัญชีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนได้แจ้งความประสงค์กับบริษัทจัดการ และทางธนาคารได้อนุมัติให้ทำรายการหักบัญชีอัตโนมัติแล้ว โดยแจ้งความประสงค์ภายในเวลา 14.00 น. ของ วันที่ 10 มกราคม 2555	

**บัญชีรับเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุน**

บัญชีธนาคารที่เปิดในเขตพื้นที่	บัญชีรับเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุน	วันรับเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุน
เขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล (สำนักหักบัญชี กรุงเทพฯ)	ธ.แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์/ ธ.ไทยพาณิชย์/ ธ.กสิกรไทย/ ธ.กรุงศรีอยุธยา/ ธ.กรุงเทพ/ ธ.กรุงไทย	รับเงินคืน (T+1)
	ธนาคารอื่น ๆ	เช็คเข้าบัญชี (T+1) และใช้เงินได้หลังเช็ค Clearing ตามเวลาของแต่ละธนาคาร

บริษัทจัดการจะดำเนินการคืนเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนโดยนำเงินดังกล่าวเข้าบัญชีเงินฝากของผู้ถือหน่วยลงทุนตามเลขที่บัญชีที่ระบุไว้ในคำขอเปิดบัญชีกองทุน หรือชำระเป็นเช็คขีดคร่อมสั่งจ่ายเฉพาะในนามของผู้ถือหน่วยลงทุนและส่งโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือนำเงินดังกล่าวเข้าบัญชีเงินฝากของผู้ถือหน่วยลงทุนตามเลขที่บัญชีที่ระบุไว้ในคำขอเปิดบัญชีกองทุน หรือดำเนินการโดยวิธีการอื่นใดขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของบริษัทจัดการ

บัญชีธนาคารที่เปิดในเขตพื้นที่	บัญชีรับเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุน	วันรับเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุน
เขตต่างจังหวัด	ธ.แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์/ ธ.ไทยพาณิชย์/ ธ.กสิกรไทย/ ธ.กรุงศรีอยุธยา	รับเงินคืน (T+1)
	ธนาคารอื่น ๆ	เช็คเข้าบัญชี (T+1) และใช้เงินได้หลังเช็ค Clearing ตามเวลาของแต่ละธนาคาร

**นอกเหนือจาก 4 ธนาคารที่กล่าวมาข้างต้นนี้** บริษัทจัดการจะดำเนินการคืนเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนโดยการชำระเป็นเช็คขีดคร่อมสั่งจ่ายเฉพาะในนามของผู้ถือหน่วยลงทุนและส่งโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือนำเงินดังกล่าวเข้าบัญชีเงินฝากของผู้ถือหน่วยลงทุนตามเลขที่บัญชีที่ระบุไว้ในคำขอเปิดบัญชีกองทุน หรือดำเนินการโดยวิธีการอื่นใดขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของบริษัทจัดการ โดยผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียมในการโอนเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุน (ถ้ามี) เข้าบัญชีของผู้ถือหน่วยลงทุนตามอัตราที่ธนาคารพาณิชย์กำหนด โดยตัดจ่ายจากจำนวนเงินที่จะโอนเข้าบัญชีนั้นๆ

**สำหรับการรับคำสั่งซื้อ - ขายหน่วยลงทุนล่วงหน้าของกองทุน LHFI3M1R รอบนี้มีกำหนดการดังนี้**

วันรับคำสั่งซื้อและขายคืนหน่วยลงทุนล่วงหน้า	วันทำการซื้อและขายคืนหน่วยลงทุน
วันที่ 4 - 10 มกราคม 2555	วันที่ 11 มกราคม 2555

1. กรณีที่ต้องการลงทุนเพิ่มเติม

ส่งคำสั่งซื้อหน่วยลงทุนระหว่างวันที่ 4 - 10 มกราคม 2555 เวลา 8.30 - 15.30 น. โดยในวันที่ 10 มกราคม 2555 บริษัทขอสงวนสิทธิที่จะรับชำระเงินคำสั่งซื้อหน่วยลงทุนเฉพาะเงินโอนหรือเช็ค TR เท่านั้น
2. กรณีที่ต้องการลงทุนต่อเนื่อง

ท่านไม่ต้องดำเนินการใดๆ
3. กรณีที่ต้องการขายคืนบางส่วนหรือทั้งหมด

ส่งคำสั่งขายคืนหน่วยลงทุนระหว่างวันที่ 4 - 10 มกราคม 2555 เวลา 8.30 - 15.30 น. โดยในวันที่ 10 มกราคม 2555 บริษัทขอสงวนสิทธิรับคำสั่งขายคืนหน่วยลงทุนภายในเวลา 12.00 น.

สำหรับท่านที่ส่งคำสั่งขายคืนหน่วยลงทุนจะได้รับเงินในวันที่ 12 มกราคม 2555 เป็นเงินโอนเข้าบัญชีเงินฝากหรือส่งจ่ายเป็นเช็คในนามผู้ถือหน่วยลงทุน ตามที่ได้ระบุไว้ในใบคำขอเปิดบัญชีกองทุนหรือใบคำขอแก้ไขข้อมูลของผู้ถือหน่วยลงทุน (ถ้ามี) ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามเงื่อนไขการรับเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุนของบริษัทจัดการ

\*\*\* ทั้งนี้เงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นใช้เพื่อการจองซื้อครั้งนั้นเท่านั้น \*\*\*