



**กองทุนเปิด LHF13M2R**

**เสนอขายวันที่ 21 – 29 พฤศจิกายน 2554**

**ประเภทกองทุน** : กองทุนเปิดตราสารแห่งหนึ่ง  
ประเภทรับซื้อคืนหน่วยลงทุนเป็นช่วงเวลา  
**นโยบายการลงทุน** : ตราสารแห่งหนึ่งภาคเอกชน

**ระยะเวลาลงทุน (โดยประมาณ) : 3 เดือน**

**ระดับความเสี่ยง : 4**



**จุดเด่นของกองทุน**

- § โอกาสรับผลตอบแทนสูงกว่าการฝากเงิน
- § ผลตอบแทนจากกองทุนไม่เสียภาษี (สำหรับบุคคลธรรมดา)

**กองทุนนี้เหมาะกับใคร**

- § นักลงทุนที่ต้องการลงทุนในตราสารหนี้คุณภาพดี
- § นักลงทุนที่ต้องการการลงทุนที่ให้โอกาสในการตัดสินใจลงทุนต่อ หรือ ใถ่ถอนได้ทุกระยะเวลาประมาณ 3 เดือน

**จำนวนเงินลงทุนโครงการ** 800 ล้านบาท (บริษัทอาจเสนอขายหน่วยลงทุนเกินเงินลงทุนของโครงการได้ไม่เกินร้อยละ 15 ของเงินลงทุนโครงการ)

**อายุโครงการ** ไม่กำหนด  
**ลงทุนครั้งแรกขั้นต่ำ** 5,000 บาท  
**ลงทุนครั้งถัดไป** 5,000 บาท  
**ขายคืนขั้นต่ำ** 1,000 บาท / 100 หน่วย  
**บริษัทจัดการ/นายทะเบียน** บลจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์  
**ผู้ดูแลผลประโยชน์** ธนาकारไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

**ชื่อกองทุน** กองทุนเปิด แอล เอช ตราสารหนี้ โรลโอเวอร์ 3เดือน2 (LH FIXED INCOME ROLL OVER FUND 3M2)

**ผลตอบแทนของกองทุน (% ต่อปี โดยประมาณ)**  
ประมาณการผลตอบแทน(ต่อปี) ของกองทุนเท่ากับ 3.30% (เทียบเท่าดอกเบี้ยจากการฝากเงินก่อนหักภาษี 3.88%)

ซึ่งคำนวณจากการลงทุนสำหรับรอบระยะเวลาประมาณ 3 เดือน ดังนี้

ตราสารและอันดับความน่าเชื่อถือ	ประมาณผลตอบแทนของตราสาร (ข้อมูล ณ 04/11/54)	ประมาณสัดส่วนการลงทุน	ประมาณผลตอบแทนจากการลงทุน
<b>เงินฝาก/ตั๋วแลกเงิน สถาบันการเงินในประเทศ</b> เช่น ธ.แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ (TRIS : BBB+) , ธ.ธนชาติ (TRIS : A+) , ธ.ซีไอเอ็มบีไทย (FITCH : A+) , ธ.ทีสโก้ (TRIS : A)	3.66 %	38.06 %	1.39 %
<b>ตราสารหนี้ภาคเอกชน</b> เช่น บมจ.ควอลิตี้เฮ้าส์ (TRIS:A-) , บมจ. อยุธยา แคปปิตอล ออโต้ ลีส (TRIS : A+) , บมจ.แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ (TRIS:A) , บมจ.เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ (TRIS : A-) , บมจ.เอเชียนเสริมกิง ลีสซิง (TRIS : BBB+)	3.57 %	61.94 %	2.21 %
<b>รวม</b>		<b>100%</b>	<b>3.60 %</b>
<b>ประมาณการค่าใช้จ่ายกองทุน (ต่อปี)</b>			<b>0.30 %</b>
<b>ประมาณการผลตอบแทนของกองทุนหลังหักค่าใช้จ่าย (% ต่อปี)</b>			<b>3.30%</b>

**หมายเหตุ**  
1) ค่าใช้จ่ายของกองทุนสามารถเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม โดยไม่เกินจากที่ระบุไว้ในโครงการ  
2) ตราสารที่ลงทุน สัดส่วนการลงทุน หรือประมาณการอัตราผลตอบแทนดังกล่าว อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ หากสภาวะตลาดมีการเปลี่ยนแปลงไป หรือในกรณีที่ไม่สามารถหาตราสารที่จะลงทุนตามที่แจ้งไว้ได้ ซึ่งทำให้ผู้ถือหน่วยลงทุนอาจไม่ได้รับผลตอบแทนตามอัตราที่ประมาณการไว้ ทั้งนี้บริษัทจัดการอาจจะพิจารณาลงทุนในตราสารหนี้อื่นๆ ที่มีอันดับความน่าเชื่อถือ (Credit Rating) อยู่ในระดับการลงทุน (Investment Grade) เพื่อประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุน

การลงทุนมีความเสี่ยง ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลก่อนการตัดสินใจลงทุน เอกสารฉบับนี้ไม่ใช่หนังสือชี้ชวน ผู้ลงทุนสามารถขอรับหนังสือชี้ชวน และสอบถามข้อมูลได้ที่  
§ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด โทร. 02-286-3484, 02-679-2155 โทรสาร. 02-286-3585, 02-679-2150 หรือเว็บไซต์ [www.lhfund.co.th](http://www.lhfund.co.th)  
§ ธนาकारแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) โทร. 02-359-0000 ต่อ 4701- 8 และสาขาต่างๆ ทั่วประเทศ

**วิธีการชำระเงินเพื่อซื้อหน่วยลงทุนของกองทุน LHF12M1R (โปรดชำระเงินตั้งแต่วันที่ 21 - 29 พ.ย. 2554 เท่านั้น)**

ท่านสามารถชำระเงินโดยการโอนเงินไปยัง ชื่อบัญชี "บลจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เพื่อจองซื้อหน่วยลงทุน" ประเภทบัญชีกระแสรายวัน มีดังต่อไปนี้

ลำดับ	ธนาคาร	สาขา	เลขที่บัญชี
1	ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อรายย่อย	สำนักกลุ่มพินิ	889-1-01361-5
2	ธนาคารไทยพาณิชย์	สาขาอาคารคิวิเฮ้าส์ ลุมพินี	227-3-01446-6
3	ธนาคารกสิกรไทย	สาขาสวนพลู	064-1-06608-7
4	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา	สาขาคิวิเฮ้าส์ ลุมพินี	539-0-00105-5
5	ธนาคารกรุงเทพ	สาขาสวนพลู	200-3-03485-3
6	ธนาคารกรุงไทย	สาขาคิวิเฮ้าส์ ลุมพินี	492-6-00046-6

**หมายเหตุ: \*\*\* วันเสนอขายวันสุดท้าย บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิรับเงินค่าจองซื้อเป็นเงินโอนหรือเช็ค TR เท่านั้นภายในเวลา 15:30 น. \*\*\***

ในกรณีที่การสั่งซื้อหน่วยลงทุนนั้นส่งผลให้จำนวนหน่วยลงทุนของกองทุนเกินกว่าจำนวนหน่วยลงทุนของโครงการตามที่ได้รับอนุมัติจากสำนักงาน บริษัทจัดการจะจัดสรรหน่วยลงทุนให้แก่ผู้สั่งซื้อโดยใช้หลักการ "จองซื้อก่อนได้ก่อน" ตามวันที่ได้รับการสั่งซื้อและเงินค่าซื้อหน่วยลงทุนเต็มตามจำนวน ในกรณีที่มีการสั่งซื้อในวันเดียวกันและมีหน่วยลงทุนไม่เพียงพอต่อการจัดสรร บริษัทจัดการจะจัดสรรตามสัดส่วนจำนวนหน่วยลงทุนที่สั่งซื้อให้แก่ผู้ซื้อ

โอนเงิน	โอนเงินไปยัง 6 ธนาคารดังกล่าวข้างต้น ภายในเวลา 15.30 น. ของ วันที่ 29 พฤศจิกายน 2554	เขตพื้นที่ต่างจังหวัด ผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียมในการโอนเงินค่าซื้อหน่วยลงทุน (ถ้ามี)
เช็ค	ชำระเงินด้วยเช็คธนาคารใดก็ได้ (Pay in) ก่อน Clearing ของวันที่ 28 พฤศจิกายน 2554 โดยเช็คลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2554 เขียนเช็คขีดคร่อมเฉพาะสั่งจ่ายในนาม "บลจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เพื่อจองซื้อหน่วยลงทุน"	
หักบัญชีอัตโนมัติ	หักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติจากเลขที่บัญชีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนได้แจ้งความประสงค์กับบริษัทจัดการ และทางธนาคารได้อนุมัติให้ทำรายการหักบัญชีอัตโนมัติแล้ว โดยแจ้งความประสงค์ภายในเวลา 15.30 น. ของ วันที่ 29 พฤศจิกายน 2554	

**บัญชีรับเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุน**

บัญชีธนาคารที่เปิดในเขตพื้นที่	บัญชีรับเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุน	วันรับเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุน
เขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล (สำนักหักบัญชี กรุงเทพฯ)	ธ.แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์/ ธ.ไทยพาณิชย์/ ธ.กสิกรไทย/ ธ.กรุงศรีอยุธยา/ ธ.กรุงเทพ/ ธ.กรุงไทย	รับเงินคืน (T+1)
	ธนาคารอื่นๆ	เช็คเข้าบัญชี (T+1) และใช้เงินได้หลังเช็ค Clearing ตามเวลาของแต่ละธนาคาร

บริษัทจัดการจะดำเนินการคืนเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนโดยนำเงินดังกล่าวเข้าบัญชีเงินฝากของผู้ถือหน่วยลงทุนตามเลขที่บัญชีที่ระบุไว้ในคำขอเปิดบัญชีกองทุน หรือชำระเป็นเช็คขีดคร่อมสั่งจ่ายเฉพาะในนามของผู้ถือหน่วยลงทุนและส่งโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือดำเนินการโดยวิธีการอื่นใดขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของบริษัทจัดการ

บัญชีธนาคารที่เปิดในเขตพื้นที่	บัญชีรับเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุน	วันรับเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุน
เขตต่างจังหวัด	ธ.แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์/ ธ.ไทยพาณิชย์/ ธ.กสิกรไทย/ ธ.กรุงศรีอยุธยา	รับเงินคืน (T+1)
	ธนาคารอื่นๆ	เช็คเข้าบัญชี (T+1) และใช้เงินได้หลังเช็ค Clearing ตามเวลาของแต่ละธนาคาร

**นอกเหนือจาก 4 ธนาคารที่กล่าวมาข้างต้นนี้** บริษัทจัดการจะดำเนินการคืนเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนโดยการชำระเป็นเช็คขีดคร่อมสั่งจ่ายเฉพาะในนามของผู้ถือหน่วยลงทุนและส่งโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือนำเงินดังกล่าวเข้าบัญชีเงินฝากของผู้ถือหน่วยลงทุนตามเลขที่บัญชีที่ระบุไว้ในคำขอเปิดบัญชีกองทุน หรือดำเนินการโดยวิธีการอื่นใดขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของบริษัทจัดการ โดยผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียมในการโอนเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุน (ถ้ามี) เข้าบัญชีของผู้ถือหน่วยลงทุนตามอัตราที่ธนาคารพาณิชย์กำหนด โดยตัดจ่ายจากจำนวนเงินที่จะโอนเข้าบัญชีนั้นๆ

**สำหรับการรับคำสั่งซื้อ - ขายหน่วยลงทุนล่วงหน้าของกองทุน LHFI3M2R รอบนี้มีกำหนดการดังนี้**

วันรับคำสั่งซื้อและขายคืนหน่วยลงทุนล่วงหน้า	วันทำการซื้อและขายคืนหน่วยลงทุน
วันที่ 21 - 29 พฤศจิกายน 2554	วันที่ 30 พฤศจิกายน 2554

1. กรณีที่ต้องการลงทุนเพิ่มเติม

ส่งคำสั่งซื้อหน่วยลงทุนระหว่างวันที่ **21 - 29 พฤศจิกายน 2554** เวลา 8.30 - 15.30 น. โดยในวันที่ 29 พฤศจิกายน 2554 **บริษัทขอสงวนสิทธิที่จะรับชำระเงินค่าซื้อหน่วยลงทุนเฉพาะเงินโอนหรือเช็ค TR เท่านั้น**
2. กรณีที่ต้องการลงทุนต่อเนื่อง

ท่านไม่ต้องดำเนินการใดๆ
3. กรณีที่ต้องการขายคืนบางส่วนหรือทั้งหมด

ส่งคำสั่งขายคืนหน่วยลงทุนระหว่างวันที่ **21 - 29 พฤศจิกายน 2554** เวลา 8.30 - 15.30 น. โดยในวันที่ 29 พฤศจิกายน 2554 **บริษัทขอสงวนสิทธิรับคำสั่งขายคืนหน่วยลงทุนภายในเวลา 12.00 น.** สำหรับท่านที่ส่งคำสั่งขายคืนหน่วยลงทุนจะได้รับเงินในวันที่ 1 ธันวาคม 2554 เป็นเงินโอนเข้าบัญชีเงินฝากหรือส่งจ่ายเป็นเช็คในนามผู้ถือหน่วยลงทุน ตามที่ได้ระบุไว้ในใบคำขอเปิดบัญชีกองทุนหรือใบคำขอแก้ไขข้อมูลของผู้ถือหน่วยลงทุน (ถ้ามี) ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามเงื่อนไขการรับเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุนของบริษัทจัดการ

\*\*\* ทั้งนี้เงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นใช้เพื่อการจองซื้อครั้งนี้นั้นเท่านั้น \*\*\*