

# หนังสือชี้ชวนสรุปข้อมูลสำคัญ



บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน  
แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

การเข้าร่วมการต่อต้านทุจริต: ได้รับการรับรอง CAC\*  
\*โครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต  
(Thailand's Private Sector Collective Action Coalition Against  
Corruption "CAC") ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

กองทุนเปิด แอล เอช สแตรทิจี อีควิตี้  
หุ้นระยะยาว

LH Strategy Long Term Equity Fund  
(ชนิดสะสมมูลค่า: LHSTGLTF-A)

กองทุนรวมหุ้นระยะยาว (Long Term Equity Fund: LTF)  
กองทุนที่ลงทุนแบบไม่มีความเสี่ยงต่างประเทศ



คุณกำลังจะลงทุนอะไร?



กองทุนรวมนี้เหมาะกับใคร?



คุณต้องระวังอะไรเป็นพิเศษ?



สัดส่วนของประเภททรัพย์สินที่ลงทุน



ค่าธรรมเนียม



ผลการดำเนินงาน



ข้อมูลอื่นๆ

## การลงทุนในกองทุนรวมไม่ใช่การฝากเงิน

ผู้ลงทุนควรศึกษารายละเอียดของกองทุนอย่างละเอียดถี่ถ้วนก่อนตัดสินใจลงทุน  
หากมีข้อสงสัยหรือต้องการข้อมูลเพิ่มเติม โปรดติดต่อบริษัทจัดการหรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืน



## คุณกำลังจะลงทุนอะไร?

### ■ นโยบายการลงทุน:

- ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ/หรือตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (mai) โดยจะเน้นการลงทุนด้วยการสร้างกลุ่มหลักทรัพย์ที่กองทุนลงทุนให้มีความผันผวนต่ำ เพื่อลดความผันผวนของการลงทุนโดยรวมของกองทุนให้อยู่ในระดับต่ำที่สุด โดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน สำหรับหลักเกณฑ์ในการพิจารณาหุ้นที่มีความผันผวนต่ำอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่บริษัทจัดการกำหนด อาทิเช่น หุ้นที่มีความเคลื่อนไหวของราคาเมื่อเทียบกับดัชนีตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยค่อนข้างต่ำ (Low Beta) และ/หรือหุ้นที่มีความเสี่ยงจากการลงทุนค่อนข้างต่ำ (Low VaR) และ/หรือหุ้นที่มีอัตราการจ่ายเงินปันผลสูง และ/หรือมีอัตราการเติบโตของอัตราการจ่ายเงินปันผลสูง เป็นต้น
- บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์ในการพิจารณาเลือกหลักทรัพย์โดยไม่ถือว่าเป็นการดำเนินการผิดไปจากหนังสือชี้ชวนส่วนโครงการ และถือว่าได้รับความเห็นชอบจากผู้ถือหน่วยลงทุนแล้ว เพื่อความเหมาะสมกับสภาพการณ์นั้น ๆ ทั้งนี้ เพื่อบรรลุวัตถุประสงค์ของกองทุนคือลดความผันผวนของการลงทุนและเพื่อประโยชน์ของกองทุนโดยรวม
- เงินลงทุนส่วนที่เหลือ กองทุนอาจลงทุนในหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินอื่นหรือการหาผลตอบแทนโดยวิธีอื่นตามที่ระบุไว้ในโครงการหรือตามที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือ สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด โดยการลงทุนนั้นจะต้องไม่ส่งผลให้กองทุนมีฐานะการลงทุนสุทธิ (net exposure) ในตราสารทุนหรือหุ้นของบริษัทจดทะเบียนโดยเฉลี่ยรอบปีบัญชีน้อยกว่าร้อยละ 65 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน

### ■ กลยุทธ์การบริหารกองทุน:

กองทุนเปิด LHSTGLTF-A มุ่งหวังให้ผลตอบแทนจากการลงทุนสูงกว่าดัชนีชี้วัด (Active Management)

### ■ ดัชนีชี้วัด (Benchmark) ของกองทุนรวม:

ดัชนีผลตอบแทนรวมตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET Total Return Index)

“ผู้ลงทุนควรศึกษาและทำความเข้าใจเกี่ยวกับปัจจัยความเสี่ยงของกองทุน ได้ในเนื้อหาส่วน “คำอธิบายเพิ่มเติม” ในส่วนท้ายของเอกสารฉบับนี้”



## กองทุนรวมนี้เหมาะกับใคร?

- ผู้ลงทุนที่สามารถรับความผันผวนของราคาหุ้นที่กองทุนรวมไปลงทุน ซึ่งอาจจะปรับตัวเพิ่มสูงขึ้น หรือลดลงจนต่ำกว่ามูลค่าที่ลงทุนและทำให้ขาดทุนได้
- ผู้ที่สามารถลงทุนในระยะปานกลางถึงระยะยาว โดยคาดหวังผลตอบแทนในระยะยาวที่ดีกว่าการลงทุนในตราสารหนี้ทั่วไป
- กองทุนนี้ชนิดสะสมมูลค่า (LHSTGLTF-A) เปิดโอกาสให้ผู้ลงทุนได้รับรายได้จากส่วนต่างจากการลงทุน (Capital Gain) และสะสมผลประโยชน์จากการลงทุน (Total return) รวมถึงได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษี หากปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขที่กรมสรรพากรกำหนด และ/หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมหุ้นระยะยาวจะไม่ได้รับผลประโยชน์ทางภาษีหากไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขการลงทุน และจะต้องคืนสิทธิประโยชน์ทางภาษีที่เคยได้รับภายในกำหนดเวลา และจะต้องชำระเงินเพิ่มและเบี้ยปรับตามประมวลรัษฎากร (ถ้ามี)

## กองทุนรวมนี้ไม่เหมาะกับใคร

- ผู้ลงทุนที่เน้นการได้รับผลตอบแทนในจำนวนเงินที่แน่นอน หรือรักษาเงินต้นให้อยู่ครบ
- ผู้ลงทุนที่ต้องการลงทุนในระยะสั้น



## ทำอย่างไรหากยังไม่เข้าใจนโยบาย และความเสี่ยงของกองทุนนี้

- อ่านหนังสือชี้ชวนฉบับเต็ม หรือสอบถามผู้สนับสนุนการขายและบริษัทจัดการ
- อย่าลงทุนหากไม่เข้าใจลักษณะและความเสี่ยงของกองทุนรวมนี้ดีพอ

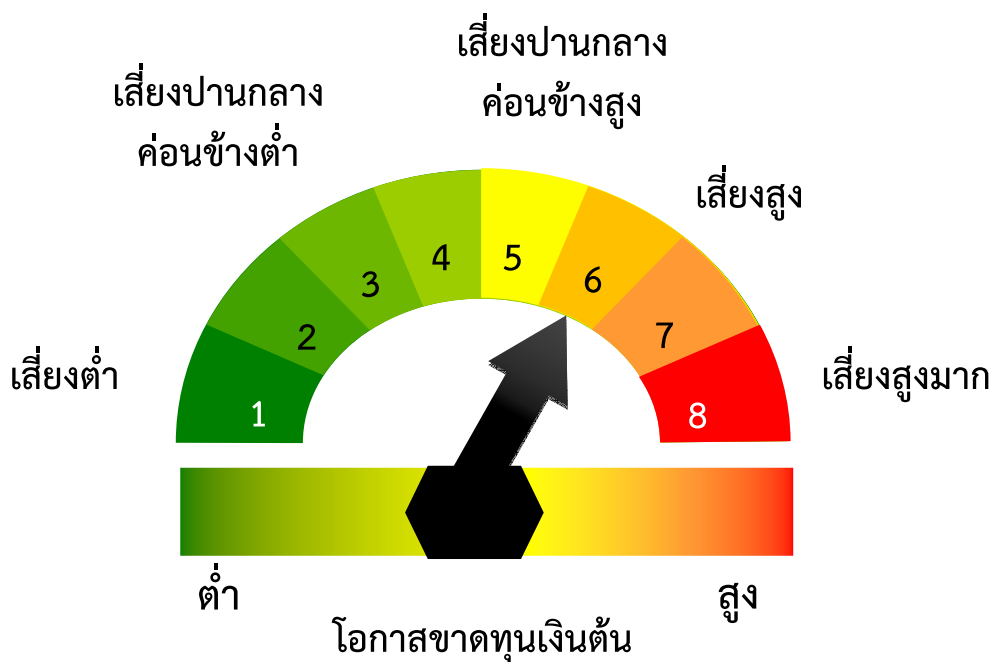


## คุณต้องระวังอะไรเป็นพิเศษ?

### คำเตือนที่สำคัญ:

- กองทุนอาจลงทุนหรือมีไว้ซึ่งตราสารหนี้ที่มีอันดับความน่าเชื่อถือต่ำกว่าที่สามารถลงทุนได้ (Non – investment grade) และตราสารหนี้ที่ไม่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (Unrated) รวมทั้งตราสารทุนที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ (Unlisted Securities) ผู้ลงทุนอาจมีความเสี่ยงที่สูงขึ้นมากกว่ากองทุนรวมทั่วไป เช่น ความเสี่ยงจากการผิดนัดชำระหนี้ของผู้ออกตราสาร หรือ ความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องของตราสาร เป็นต้น
- ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมหุ้นระยะยาวจะไม่สามารถได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษี หากไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขการลงทุน และจะต้องคืนสิทธิประโยชน์ทางภาษีที่เคยได้รับภายในกำหนดเวลา มิฉะนั้นจะต้องชำระเงินเพิ่มและเบี้ยปรับตามประมวลรัษฎากร (ควรลงทุนไม่น้อยกว่า 7 ปีปฏิทิน)
- เมื่อครบกำหนดระยะเวลาขายเงินได้ฯ ผู้ถือหน่วยลงทุนที่ลงทุนตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2563 จะไม่สามารถได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอีกต่อไป และบริษัทจัดการจะดำเนินการเปลี่ยนชื่อกองทุนเพื่อมิให้เกิดความเข้าใจผิด โดยให้ถือว่าได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนแล้ว
- ผู้ลงทุนไม่สามารถนำหน่วยลงทุนของกองทุนเปิด แอล เอช สเตททิจี อีควิตี้ หุ้นระยะยาว ไปจำหน่าย โอน จำนำ หรือนำไปเป็นประกัน
- ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับสิทธิประโยชน์ทางภาษีที่ระบุไว้ในคู่มือการลงทุนในกองทุนรวมหุ้นระยะยาว
- ผู้ลงทุนควรศึกษาเงื่อนไขการลงทุนในกองทุนรวมหุ้นระยะยาว รวมทั้งสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมและขอรับคู่มือการลงทุนได้ที่บริษัทจัดการหรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนหน่วยลงทุน

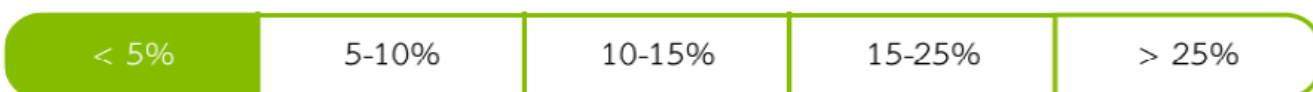
## แผนภาพแสดงตำแหน่งความเสี่ยงของกองทุนรวม



## ปัจจัยความเสี่ยงที่สำคัญ

### ■ ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาหลักทรัพย์

ความผันผวนของการดำเนินงาน (SD)



ต่ำ

สูง

กลุ่มหุ้นที่เน้นลงทุน



ต่ำ

สูง

\*คุณสามารถดูข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ [www.lhfund.co.th](http://www.lhfund.co.th)



## สัดส่วนของประเภททรัพย์สินที่ลงทุน

- ประมาณการเบื้องต้นของสัดส่วนการลงทุน ทั้งนี้ การปรับลดสัดส่วนการลงทุน (% NAV) จะเป็นไปตามนโยบายการลงทุนของกองทุน

N/A

กองทุนอยู่ระหว่างการเสนอขายครั้งแรก (IPO)

## รายละเอียดทรัพย์สินที่กองทุนหลักลงทุน

N/A

กองทุนอยู่ระหว่างการเสนอขายครั้งแรก (IPO)

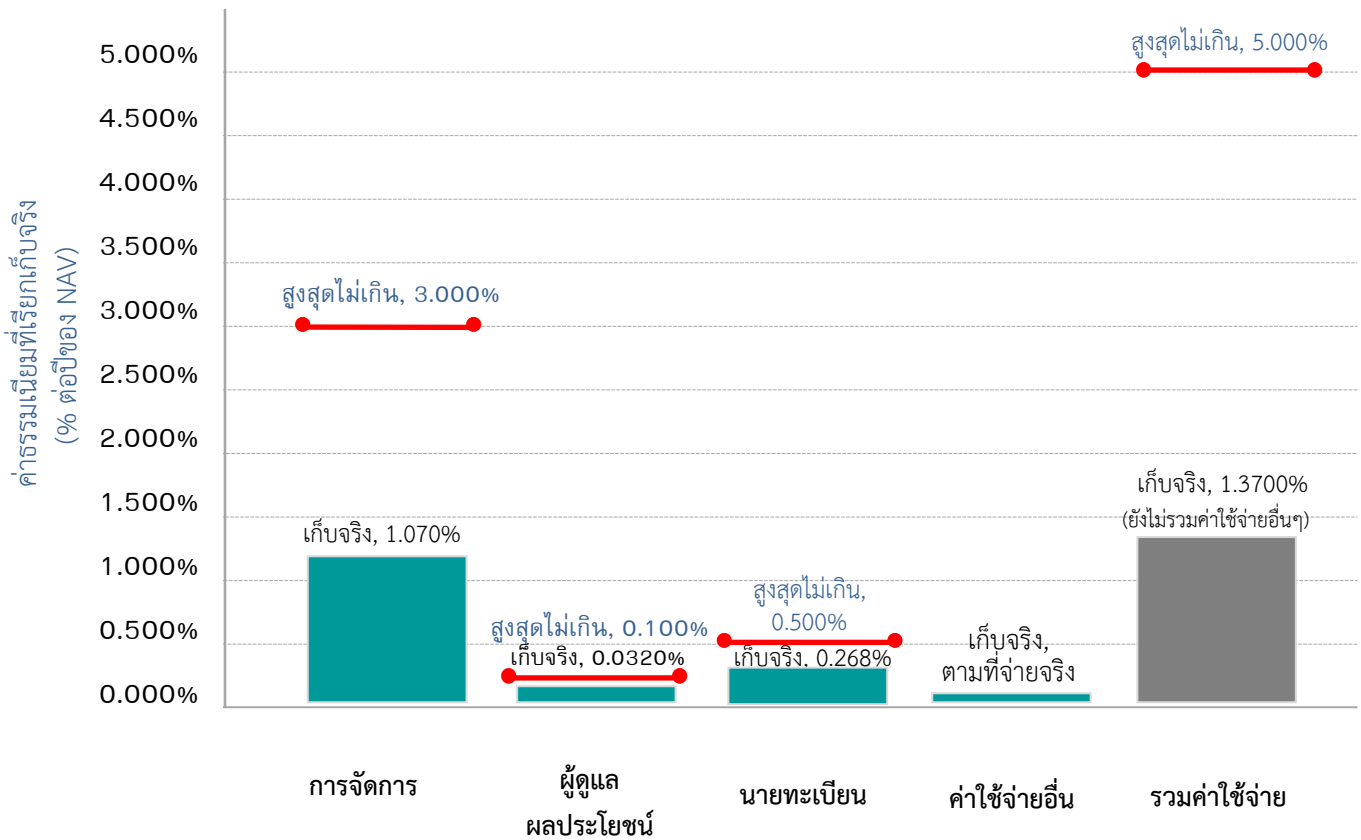


## ค่าธรรมเนียม

\* ค่าธรรมเนียมมีผลกระทบต่อผลตอบแทนที่คุณจะได้รับ  
ดังนั้น คุณควรพิจารณาการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมดังกล่าวก่อนการลงทุน \*

### ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม (% ต่อปีของ NAV)

#### ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากกองทุน



#### หมายเหตุ:

- 1) ค่าธรรมเนียมดังกล่าวข้างต้นเป็นอัตราที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม หรือภาษีธุรกิจเฉพาะ หรือภาษีอื่นใด ในทำนองเดียวกันนี้ (ถ้ามี)
- 2) บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ในการที่จะปรับเพิ่มอัตราค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายข้างต้นโดยไม่ถือว่าเป็นการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการในอัตราไม่เกินร้อยละ 5 ของอัตราค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่าย ทั้งนี้ เป็นไปตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการและตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. กำหนด
- 3) ค่าธรรมเนียมค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม เมื่อรวมกันทั้งหมดแล้ว ต้องไม่เกินอัตราร้อยละ 5.00 ต่อปีของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนรวม

\*คุณสามารถดูข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ [www.lhfund.co.th](http://www.lhfund.co.th)

## ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากผู้ถือหน่วย (% ของมูลค่าซื้อขาย)

รายการ	สูงสุดไม่เกิน	เก็บจริง
ค่าธรรมเนียมการขาย (Front end Fee)	2.50	ยกเว้น
ค่าธรรมเนียมการรับซื้อคืน (Back end Fee)	2.50	ยกเว้น
ค่าธรรมเนียมการสับเปลี่ยน (Switching Fee)		
▪ สับเปลี่ยนเข้า (Switching in Fee)	2.50	ยกเว้น (แต่ต้องเสียค่าธรรมเนียมการขาย (ถ้ามี))
▪ สับเปลี่ยนออก (Switching out Fee)		
- สับเปลี่ยนภายในบริษัทจัดการ	2.50	ยกเว้น (แต่ต้องเสียค่าธรรมเนียมการรับซื้อคืน (ถ้ามี))
- สับเปลี่ยนข้ามบริษัทจัดการ	2.50	0.50
ค่าธรรมเนียมการโอนหน่วยลงทุน	ตามอัตราที่นายทะเบียนกำหนด	200 บาทต่อรายการ

### หมายเหตุ:

- 1) ค่าธรรมเนียมดังกล่าวข้างต้นรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะหรือภาษีอื่นใดแล้ว
- 2) ค่าธรรมเนียมดังกล่าวข้างต้น อาจเรียกเก็บจากผู้ลงทุนแต่ละกลุ่มหรือแต่ละรายไม่เท่ากัน ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของบริษัทจัดการ
- 3) กรณีสับเปลี่ยนหน่วยลงทุน บริษัทจัดการอาจยกเว้นไม่เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการสับเปลี่ยนหน่วยลงทุน สำหรับการสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนระหว่างกองทุนรวมภายใต้การจัดการของบริษัทจัดการ แต่จะมีการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการขาย (ถ้ามี) และรับซื้อคืนหน่วยลงทุน (ถ้ามี) ตามอัตราที่บริษัทจัดการกำหนด
- 4) กรณีสับเปลี่ยนข้ามบริษัทจัดการ บริษัทจัดการอาจเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการสับเปลี่ยนหน่วยลงทุน โดยใช้มูลค่าหน่วยลงทุนของวันทำรายการสับเปลี่ยนหน่วยลงทุน หรือของวันทำการล่าสุดก่อนวันทำรายการสับเปลี่ยนหน่วยลงทุน โดยอาจเรียกเก็บจากผู้ถือหน่วยลงทุนโดยตรง และบริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาการกำหนดค่าธรรมเนียมการสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนที่เรียกเก็บขั้นต่ำ 200 บาท ทั้งนี้ ขึ้นกับดุลยพินิจของบริษัทจัดการ เว้นแต่บริษัทจัดการจะอนุญาตให้เป็นอย่างอื่น



## ผลการดำเนินงานในอดีต

\* ผลการดำเนินงานในอดีต มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต \*

### ตัวชี้วัดของกองทุน (Benchmark) ของกองทุนรวม:

กองทุนนี้จะเปรียบเทียบผลการดำเนินงานของกองทุน คือ ดัชนีผลตอบแทนรวมตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET Total Return Index)

ประเภทกองทุนรวมเพื่อใช้เปรียบเทียบผลการดำเนินงาน ณ จุดขาย คือ Equity General



## ข้อมูลอื่น ๆ

นโยบายการจ่ายเงินปันผล ผู้ดูแลผลประโยชน์ วันเสนอขายครั้งแรก (IPO) วันที่จดทะเบียน อายุโครงการ จำนวนเงินทุนโครงการ	ไม่มีการจ่ายเงินปันผล ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างวันที่ 8 – 22 พฤศจิกายน 2560 บริษัทจะจดทะเบียนกองทรัสต์สินเป็นกองทุนรวม ภายหลังจากการเสนอขายครั้งแรก ไม่กำหนดอายุโครงการ 500 ล้านบาท																		
การซื้อและการขายคืนหน่วย ลงทุน	<b>การซื้อหน่วยลงทุน</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ วันทำการซื้อ: ทุกวันการ ระหว่างเวลา 08.30 – 15.30น.</li><li>▪ มูลค่าขั้นต่ำของการซื้อครั้งแรก : ไม่กำหนด</li><li>▪ มูลค่าขั้นต่ำของการซื้อครั้งถัดไป : ไม่กำหนด</li></ul> <b>การขายคืนหน่วยลงทุน</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ วันทำการขายคืน: ทุกวันการ ระหว่างเวลา 08.30 – 15.30น.</li><li>▪ มูลค่าขั้นต่ำของการขายคืน : ไม่กำหนด</li><li>▪ จำนวนหน่วยขั้นต่ำของการขายคืน : ไม่กำหนด</li><li>▪ ยอดคงเหลือขั้นต่ำ : ไม่กำหนด</li><li>▪ จำนวนหน่วยคงเหลือขั้นต่ำ : ไม่กำหนด</li><li>▪ ระยะเวลาการรับเงินค่าขายคืน : ภายใน 5 วันนับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันทำรายการขายคืนหน่วยลงทุน</li></ul> <b>ปัจจุบันรับเงินค่าขายคืนภายใน 3 วันทำการถัดจากวันทำรายการ (T+3)</b> คุณสามารถตรวจสอบมูลค่าทรัพย์สินรายวันได้ที่: <a href="http://www.lhfund.co.th">www.lhfund.co.th</a>																		
รายชื่อผู้จัดการกองทุน	<table><thead><tr><th>ชื่อ - นามสกุล</th><th>ขอบเขตหน้าที่</th><th>วันที่เริ่มบริหารกองทุน</th></tr></thead><tbody><tr><td>สมิทธิ์ ศักดิ์กำจร</td><td>ผู้จัดการกองทุนตราสารทุน</td><td>วันที่จดทะเบียนกองทุน</td></tr><tr><td>นภาพรรณ จິงจันต์เจริญ</td><td>ผู้จัดการกองทุนตราสารทุน</td><td>วันที่จดทะเบียนกองทุน</td></tr><tr><td>มนชญา รัชตกุล</td><td>ผู้จัดการกองทุนตราสารทุน</td><td>วันที่จดทะเบียนกองทุน</td></tr><tr><td>อรุณศักดิ์ จรุงวงศ์นิรมล</td><td>ผู้จัดการกองทุนตราสารทุน</td><td>วันที่จดทะเบียนกองทุน</td></tr><tr><td>อานุภาพ โฉมศรี</td><td>ผู้จัดการกองทุนตราสารหนี้, และกองทุนตราสารทุน</td><td>วันที่จดทะเบียนกองทุน</td></tr></tbody></table>	ชื่อ - นามสกุล	ขอบเขตหน้าที่	วันที่เริ่มบริหารกองทุน	สมิทธิ์ ศักดิ์กำจร	ผู้จัดการกองทุนตราสารทุน	วันที่จดทะเบียนกองทุน	นภาพรรณ จິงจันต์เจริญ	ผู้จัดการกองทุนตราสารทุน	วันที่จดทะเบียนกองทุน	มนชญา รัชตกุล	ผู้จัดการกองทุนตราสารทุน	วันที่จดทะเบียนกองทุน	อรุณศักดิ์ จรุงวงศ์นิรมล	ผู้จัดการกองทุนตราสารทุน	วันที่จดทะเบียนกองทุน	อานุภาพ โฉมศรี	ผู้จัดการกองทุนตราสารหนี้, และกองทุนตราสารทุน	วันที่จดทะเบียนกองทุน
ชื่อ - นามสกุล	ขอบเขตหน้าที่	วันที่เริ่มบริหารกองทุน																	
สมิทธิ์ ศักดิ์กำจร	ผู้จัดการกองทุนตราสารทุน	วันที่จดทะเบียนกองทุน																	
นภาพรรณ จິงจันต์เจริญ	ผู้จัดการกองทุนตราสารทุน	วันที่จดทะเบียนกองทุน																	
มนชญา รัชตกุล	ผู้จัดการกองทุนตราสารทุน	วันที่จดทะเบียนกองทุน																	
อรุณศักดิ์ จรุงวงศ์นิรมล	ผู้จัดการกองทุนตราสารทุน	วันที่จดทะเบียนกองทุน																	
อานุภาพ โฉมศรี	ผู้จัดการกองทุนตราสารหนี้, และกองทุนตราสารทุน	วันที่จดทะเบียนกองทุน																	
อัตราส่วนหมุนเวียนการลงทุน ของกองทุนรวม (PTR)	N/A																		



ผู้สนับสนุนการขาย  
หรือรับซื้อคืน

ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)  
ธนาคารไอซีบีซี (ไทย) จำกัด (มหาชน)  
บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)  
บริษัทหลักทรัพย์ ภัทร จำกัด (มหาชน)  
บริษัทหลักทรัพย์ โอระ จำกัด (มหาชน)  
บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน)  
บริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน)  
บริษัทหลักทรัพย์ โนมูระ พัฒนสิน จำกัด (มหาชน)  
บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน)  
บริษัทหลักทรัพย์ เออีซี จำกัด (มหาชน)  
บริษัทหลักทรัพย์ คันทรี กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
บริษัทหลักทรัพย์ ฟิลลิป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)  
บริษัทหลักทรัพย์ เคจีไอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)  
บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ กิมเอ็ง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)  
บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)  
บริษัทหลักทรัพย์ อาร์เอชบี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)  
บริษัทหลักทรัพย์ ซีไอเอ็มบี (ประเทศไทย) จำกัด  
บริษัทหลักทรัพย์ เคทีบี (ประเทศไทย) จำกัด  
บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย พลัส จำกัด  
บริษัทหลักทรัพย์ เคที ซีมิโก้ จำกัด  
บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันซ่า จำกัด  
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอเชีย เวลท์ จำกัด  
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เมอร์ซัน พาร์ทเนอร์ จำกัด  
บริษัท แอ็ดวานซ์ ไลฟ์ ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)  
บริษัทหลักทรัพย์นายหน้าซื้อขายหน่วยลงทุน เวลท์ รีพับลิก จำกัด  
บริษัทหลักทรัพย์นายหน้าซื้อขายหน่วยลงทุน บรอดเกต (ประเทศไทย)  
บริษัทหลักทรัพย์โกลเบล็ก จำกัด  
บริษัทหลักทรัพย์แอฟเฟิล เวลธ์ จำกัด (มหาชน)  
บริษัทหลักทรัพย์ ไอวี โกลบอล จำกัด (มหาชน)  
บริษัทหลักทรัพย์นายหน้าซื้อขายหน่วยลงทุน เว็ลธ์ เมจิก จำกัด  
บริษัทหลักทรัพย์ ธนชาติ จำกัด (มหาชน)

ติดต่อสอบถาม  
รับหนังสือชี้ชวน  
ร้องเรียน

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด  
ที่อยู่: เลขที่ 11 อาคารคิวเฮ้าส์ สาทร ชั้น 14 ถนนสาทรใต้  
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120  
โทรศัพท์ : 0-2286-3484 , 0-2679-2155  
website : [www.lhfund.co.th](http://www.lhfund.co.th)  
email : Marketing@lhfund.co.th

ธุรกรรมที่อาจก่อให้เกิดความ  
ขัดแย้งทางผลประโยชน์

คุณสามารถตรวจสอบธุรกรรมที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์  
ได้ที่ [www.lhfund.co.th](http://www.lhfund.co.th)

# คำอธิบายเพิ่มเติม

## ปัจจัยความเสี่ยงของกองทุน

- ความเสี่ยงจากการดำเนินงานของผู้ออกตราสาร (Business Risk) : คือความเสี่ยงที่เกิดจากการดำเนินงานของผู้ออกตราสาร หากผลการดำเนินงานหรือฐานะการเงินของผู้ออกตราสาร รวมทั้งความสามารถในการทำกำไรของผู้ออกตราสารเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งอาจกระทบต่อราคาซื้อขายของตราสาร
- ความเสี่ยงจากความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ออกตราสาร (Credit Risk) : คือความเสี่ยงจากการที่บริษัทผู้ออกตราสารไม่สามารถชำระคืนเงินต้น และ/หรือดอกเบี้ยได้ตามที่กำหนด หรือไม่ครบตามจำนวนที่ได้สัญญาไว้ โดยพิจารณาจากผลการดำเนินงานที่ผ่านมาและฐานะการเงินของผู้ออกตราสาร credit rating ของหุ้นกู้ระยะยาวมีความหมายโดยย่อต่อไปนี้

ระดับการลงทุน	TRIS	Fitch	Moody's	S&P	คำอธิบาย
ระดับที่นำลงทุน	AAA	AAA(tha)	Aaa	AAA	อันดับเครดิตสูงสุด มีความเสี่ยงต่ำที่สุดที่จะไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามกำหนด
	AA	AA(tha)	Aa	AA	อันดับเครดิตรองลงมาและถือว่ามีความเสี่ยงต่ำมากที่จะไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามกำหนด
	A	A(tha)	A	A	ความเสี่ยงต่ำที่จะไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามกำหนด
	BBB	BBB(tha)	Baa	BBB	ความเสี่ยงปานกลางที่จะไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามกำหนด
ระดับที่ต่ำกว่านำลงทุน	ต่ำกว่า BBB	ต่ำกว่า BBB(tha)	ต่ำกว่า Baa	ต่ำกว่า BBB	ความเสี่ยงสูงที่จะไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามกำหนด

- ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาตราสาร (Market Risk) : คือความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงราคา หรือผลตอบแทนโดยรวมของตราสาร ซึ่งขึ้นอยู่กับปัจจัยต่าง ๆ เช่น แนวโน้มของอัตราดอกเบี้ย ความผันผวนของค่าเงิน ปัจจัยพื้นฐานทางเศรษฐกิจ ผลประกอบการของบริษัทผู้ออกตราสาร ปริมาณการซื้อขายหุ้นหรือตราสารหนี้ เป็นต้น ซึ่งส่งผลให้ราคาตราสารที่กองทุนได้ลงทุนไว้อาจเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ตลอดเวลา
- ความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องของตราสาร (Liquidity Risk) : คือความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่สามารถขายตราสารได้ในช่วงเวลาที่ต้องการหรืออาจไม่ได้ราคาตามที่คาดหวังเอาไว้

## อัตราส่วนหมุนเวียนการลงทุนของกองทุนรวม (PTR)

ข้อมูลอัตราส่วนหมุนเวียนการลงทุนของกองทุนรวม (portfolio turnover ratio: PTR) แสดงถึงปริมาณการซื้อขายหลักทรัพย์ของกองทุน และสะท้อนกลยุทธ์การลงทุนของผู้จัดการกองทุนได้ดียิ่งขึ้น โดยคำนวณจากมูลค่าที่ต่ำกว่าระหว่างผลรวมของมูลค่าการซื้อขายหลักทรัพย์กับผลรวมของมูลค่าการขายหลักทรัพย์ที่กองทุนรวมลงทุนในรอบระยะเวลาผ่านมาย้อนหลัง 1 ปี หารด้วยมูลค่าหลักทรัพย์สุทธิเฉลี่ยของกองทุนรวมในรอบระยะเวลาเดียวกัน

$$PTR (\%) = \frac{\text{Min (ซื้อหุ้น, ขายหุ้น)}}{\text{Avg. NAV}}$$

- การลงทุนในหน่วยลงทุนไม่ใช่การฝากเงิน รวมทั้งไม่ได้อยู่ภายใต้ความคุ้มครองของสถาบันคุ้มครองเงินฝาก จึงมีความเสี่ยงจากการลงทุนซึ่งผู้ลงทุนอาจไม่ได้รับเงินลงทุนคืนเต็มจำนวน
- ได้รับอนุมัติจัดตั้ง และอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.
- การพิจารณาร่างหนังสือชี้ชวนในการเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมนี้มีได้เป็นการแสดงว่าสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ได้รับรองถึงความถูกต้องของข้อมูลในหนังสือชี้ชวนของกองทุนรวม หรือได้ประกันราคาหรือผลตอบแทนของหน่วยลงทุนที่เสนอขายนั้น ทั้งนี้ บริษัทจัดการกองทุนรวมได้สอบถามข้อมูลในหนังสือชี้ชวนส่วนสรุปข้อมูลสำคัญ ณ วันที่ 2 พฤศจิกายน 2560 แล้วด้วยความระมัดระวังในฐานะผู้รับผิดชอบในการดำเนินการของกองทุนรวมและขอรับรองว่าข้อมูลดังกล่าวถูกต้องไม่เป็นเท็จ และไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิด

# หนังสือชี้ชวนสรุปข้อมูลสำคัญ



บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน  
แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

การเข้าร่วมการต่อต้านทุจริต: ได้รับการรับรอง CAC\*  
\*โครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต  
(Thailand's Private Sector Collective Action Coalition Against  
Corruption "CAC") ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

กองทุนเปิด แอล เอช สแตรทิจี อีควิตี้  
หุ้นระยะยาว

LH Strategy Long Term Equity Fund  
(ชนิดจ่ายเงินปันผล: LHSTGLTF-D)

กองทุนรวมหุ้นระยะยาว (Long Term Equity Fund: LTF)  
กองทุนที่ลงทุนแบบไม่มีความเสี่ยงต่างประเทศ



คุณกำลังจะลงทุนอะไร?



กองทุนรวมนี้เหมาะกับใคร?



คุณต้องระวังอะไรเป็นพิเศษ?



สัดส่วนของประเภททรัพย์สินที่ลงทุน



ค่าธรรมเนียม



ผลการดำเนินงาน



ข้อมูลอื่นๆ

## การลงทุนในกองทุนรวมไม่ใช่การฝากเงิน

ผู้ลงทุนควรศึกษารายละเอียดของกองทุนอย่างละเอียดถี่ถ้วนก่อนตัดสินใจลงทุน  
หากมีข้อสงสัยหรือต้องการข้อมูลเพิ่มเติม โปรดติดต่อบริษัทจัดการหรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืน



## คุณกำลังจะลงทุนอะไร?

### ■ นโยบายการลงทุน:

- ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ/หรือตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (mai) โดยจะเน้นการลงทุนด้วยการสร้างกลุ่มหลักทรัพย์ที่กองทุนลงทุนให้มีความผันผวนต่ำ เพื่อลดความผันผวนของการลงทุนโดยรวมของกองทุนให้อยู่ในระดับต่ำที่สุด โดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน สำหรับหลักเกณฑ์ในการพิจารณาหุ้นที่มีความผันผวนต่ำอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่บริษัทจัดการกำหนด อาทิเช่น หุ้นที่มีความเคลื่อนไหวของราคาเมื่อเทียบกับดัชนีตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยค่อนข้างต่ำ (Low Beta) และ/หรือหุ้นที่มีความเสี่ยงจากการลงทุนค่อนข้างต่ำ (Low VaR) และ/หรือหุ้นที่มีอัตราการจ่ายเงินปันผลสูง และ/หรือมีอัตราการเติบโตของอัตราการจ่ายเงินปันผลสูง เป็นต้น
- บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์ในการพิจารณาเลือกหลักทรัพย์โดยไม่ถือว่าเป็นการดำเนินการผิดไปจากหนังสือชี้ชวนส่วนโครงการ และถือว่าได้รับความเห็นชอบจากผู้ถือหน่วยลงทุนแล้ว เพื่อความเหมาะสมกับสภาพการณ์นั้น ๆ ทั้งนี้ เพื่อบรรลุวัตถุประสงค์ของกองทุนคือลดความผันผวนของการลงทุนและเพื่อประโยชน์ของกองทุนโดยรวม
- เงินลงทุนส่วนที่เหลือ กองทุนอาจลงทุนในหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินอื่นหรือการหาผลตอบแทนโดยวิธีอื่นตามที่ระบุไว้ในโครงการหรือตามที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือ สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด โดยการลงทุนนั้นจะต้องไม่ส่งผลให้กองทุนมีฐานะการลงทุนสุทธิ (net exposure) ในตราสารทุนหรือหุ้นของบริษัทจดทะเบียนโดยเฉลี่ยรอบปีบัญชีน้อยกว่าร้อยละ 65 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน

### ■ กลยุทธ์การบริหารกองทุน:

กองทุนเปิด LHSTGLTF-D มุ่งหวังให้ผลตอบแทนจากการลงทุนสูงกว่าดัชนีชี้วัด (Active Management)

### ■ ดัชนีชี้วัด (Benchmark) ของกองทุนรวม:

ดัชนีผลตอบแทนรวมตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET Total Return Index)

“ผู้ลงทุนควรศึกษาและทำความเข้าใจเกี่ยวกับปัจจัยความเสี่ยงของกองทุน ได้ในเนื้อหาส่วน “คำอธิบายเพิ่มเติม” ในส่วนท้ายของเอกสารฉบับนี้”



## กองทุนรวมนี้เหมาะกับใคร?

- ผู้ลงทุนที่สามารถรับความผันผวนของราคาหุ้นที่กองทุนรวมไปลงทุน ซึ่งอาจจะปรับตัวเพิ่มสูงขึ้น หรือลดลงจนต่ำกว่ามูลค่าที่ลงทุนและทำให้ขาดทุนได้
- ผู้ที่สามารถลงทุนในระยะปานกลางถึงระยะยาว โดยคาดหวังผลตอบแทนในระยะยาวที่ดีกว่าการลงทุนในตราสารหนี้ทั่วไป
- กองทุนนี้ชนิดจ่ายเงินปันผล (LHSTGLTF-D) เปิดโอกาสให้ผู้ลงทุนได้รับรายได้จากเงินปันผล (Dividend) รวมถึงได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษี หากปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กรมสรรพากรกำหนด และ/หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมหุ้นระยะยาวจะไม่ได้รับผลประโยชน์ทางภาษีหากไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขการลงทุน และจะต้องคืนสิทธิประโยชน์ทางภาษีที่เคยได้รับภายในกำหนดเวลา และจะต้องชำระเงินเพิ่มและเบี้ยปรับตามประมวลรัษฎากร (ถ้ามี)

## กองทุนรวมนี้ไม่เหมาะกับใคร

- ผู้ลงทุนที่เน้นการได้รับผลตอบแทนในจำนวนเงินที่แน่นอน หรือรักษาเงินต้นให้อยู่ครบ
- ผู้ลงทุนที่ต้องการลงทุนในระยะสั้น



## ทำอย่างไรหากยังไม่เข้าใจนโยบาย และความเสี่ยงของกองทุนนี้

- อ่านหนังสือชี้ชวนฉบับเต็ม หรือสอบถามผู้สนับสนุนการขายและบริษัทจัดการ
- อย่าลงทุนหากไม่เข้าใจลักษณะและความเสี่ยงของกองทุนรวมนี้ดีพอ

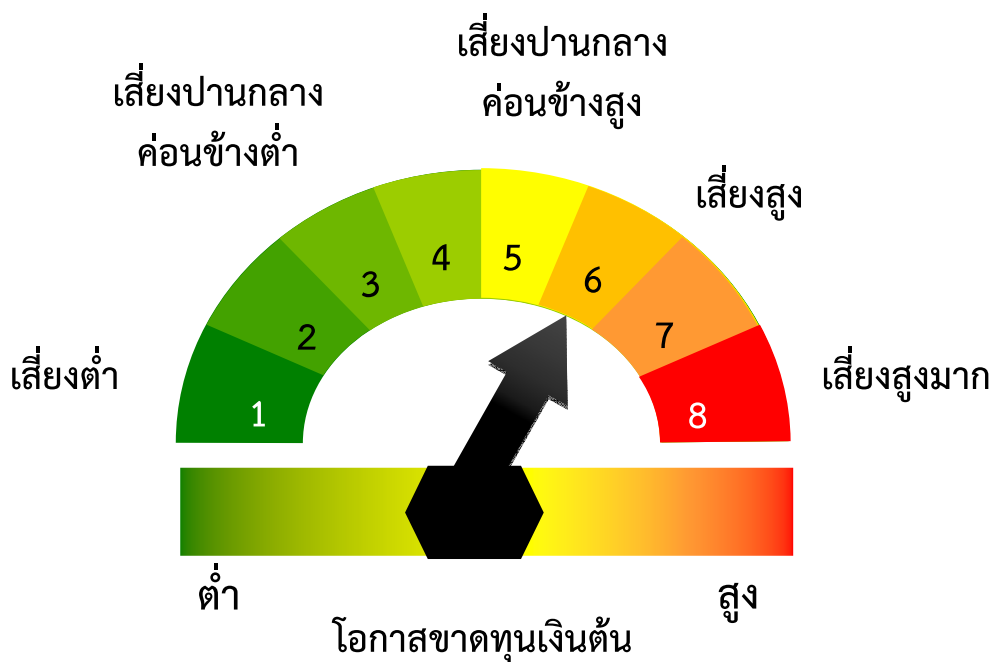


## คุณต้องระวังอะไรเป็นพิเศษ?

### คำเตือนที่สำคัญ:

- กองทุนอาจลงทุนหรือมีไว้ซึ่งตราสารหนี้ที่มีอันดับความน่าเชื่อถือต่ำกว่าที่สามารถลงทุนได้ (Non – investment grade) และตราสารหนี้ที่ไม่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (Unrated) รวมทั้งตราสารทุนที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ (Unlisted Securities) ผู้ลงทุนอาจมีความเสี่ยงที่สูงขึ้นมากกว่ากองทุนรวมทั่วไป เช่น ความเสี่ยงจากการผิดนัดชำระหนี้ของผู้ออกตราสาร หรือ ความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องของตราสาร เป็นต้น
- ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมหุ้นระยะยาวจะไม่สามารถได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษี หากไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขการลงทุน และจะต้องคืนสิทธิประโยชน์ทางภาษีที่เคยได้รับภายในกำหนดเวลา มิฉะนั้นจะต้องชำระเงินเพิ่มและเบี้ยปรับตามประมวลรัษฎากร (ควรลงทุนไม่น้อยกว่า 7 ปีปฏิทิน)
- เมื่อครบกำหนดระยะเวลาขายเงินได้ฯ ผู้ถือหน่วยลงทุนที่ลงทุนตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2563 จะไม่สามารถได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอีกต่อไป และบริษัทจัดการจะดำเนินการเปลี่ยนชื่อกองทุนเพื่อมิให้เกิดความเข้าใจผิด โดยให้ถือว่าได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนแล้ว
- ผู้ลงทุนไม่สามารถนำหน่วยลงทุนของกองทุนเปิด แอล เอช สเตททิจ อีควิตี้ หุ้นระยะยาว ไปจำหน่าย โอน จำนำ หรือนำไปเป็นประกัน
- ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับสิทธิประโยชน์ทางภาษีที่ระบุไว้ในคู่มือการลงทุนในกองทุนรวมหุ้นระยะยาว
- ผู้ลงทุนควรศึกษาเงื่อนไขการลงทุนในกองทุนรวมหุ้นระยะยาว รวมทั้งสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมและขอรับคู่มือการลงทุนได้ที่บริษัทจัดการหรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนหน่วยลงทุน

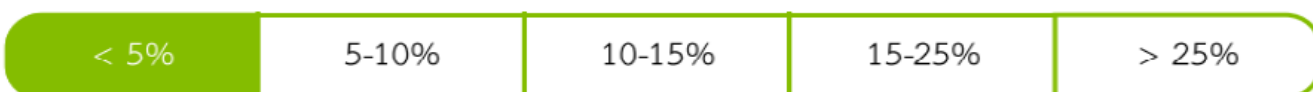
## แผนภาพแสดงตำแหน่งความเสี่ยงของกองทุนรวม



## ปัจจัยความเสี่ยงที่สำคัญ

### ■ ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาหลักทรัพย์

ความผันผวนของการดำเนินงาน (SD)



ต่ำ

สูง

กลุ่มหุ้นที่เน้นลงทุน



ต่ำ

สูง

\*คุณสามารถดูข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ [www.lhfund.co.th](http://www.lhfund.co.th)



## สัดส่วนของประเภททรัพย์สินที่ลงทุน

- ประมาณการเบื้องต้นของสัดส่วนการลงทุน ทั้งนี้ การปรับลดสัดส่วนการลงทุน (% NAV) จะเป็นไปตามนโยบายการลงทุนของกองทุน

N/A

กองทุนอยู่ระหว่างการเสนอขายครั้งแรก (IPO)

## รายละเอียดทรัพย์สินที่กองทุนหลักลงทุน

N/A

กองทุนอยู่ระหว่างการเสนอขายครั้งแรก (IPO)

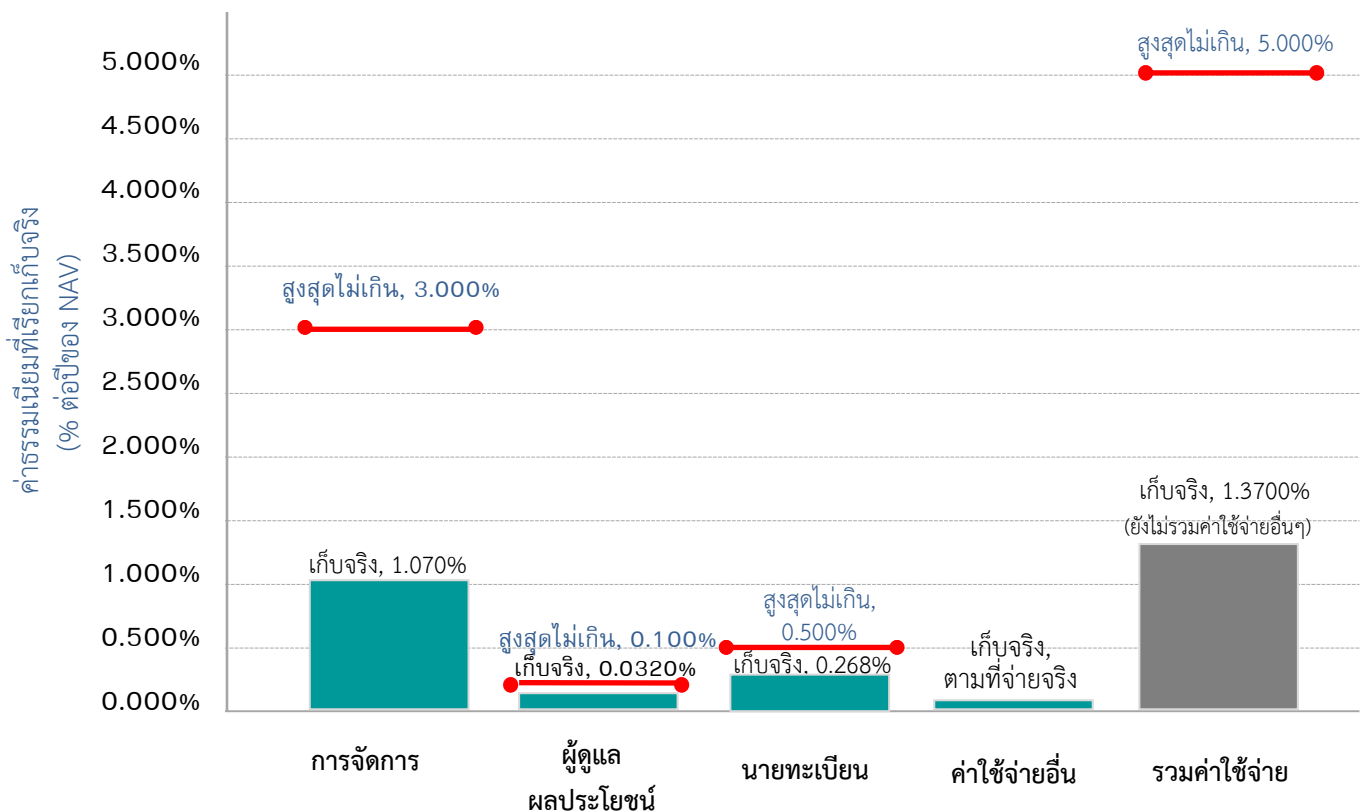


## ค่าธรรมเนียม

\* ค่าธรรมเนียมมีผลกระทบต่อผลตอบแทนที่คุณจะได้รับ  
ดังนั้น คุณควรพิจารณาการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมดังกล่าวก่อนการลงทุน \*

### ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม (% ต่อปีของ NAV)

#### ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากกองทุน



#### หมายเหตุ:

- 1) ค่าธรรมเนียมดังกล่าวข้างต้นเป็นอัตราที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม หรือภาษีธุรกิจเฉพาะ หรือภาษีอื่นใด ในทำนองเดียวกันนี้ (ถ้ามี)
- 2) บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ในการที่จะปรับเพิ่มอัตราค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายข้างต้นโดยไม่ถือว่าเป็นการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการในอัตราไม่เกินร้อยละ 5 ของอัตราค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่าย ทั้งนี้ เป็นไปตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการและตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. กำหนด
- 3) ค่าธรรมเนียมค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม เมื่อรวมกันทั้งหมดแล้ว ต้องไม่เกินอัตราร้อยละ 5.00 ต่อปีของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนรวม

\*คุณสามารถดูข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ [www.lhfund.co.th](http://www.lhfund.co.th)



## ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากผู้ถือหน่วย (% ของมูลค่าซื้อขาย)

รายการ	สูงสุดไม่เกิน	เก็บจริง
ค่าธรรมเนียมการขาย (Front end Fee)	2.50	ยกเว้น
ค่าธรรมเนียมการรับซื้อคืน (Back end Fee)	2.50	ยกเว้น
ค่าธรรมเนียมการสับเปลี่ยน (Switching Fee)		
▪ สับเปลี่ยนเข้า (Switching in Fee)	2.50	ยกเว้น (แต่ต้องเสียค่าธรรมเนียมการขาย (ถ้ามี))
▪ สับเปลี่ยนออก (Switching out Fee)		
- สับเปลี่ยนภายในบริษัทจัดการ	2.50	ยกเว้น (แต่ต้องเสียค่าธรรมเนียมการรับซื้อคืน (ถ้ามี))
- สับเปลี่ยนข้ามบริษัทจัดการ	2.50	0.50
ค่าธรรมเนียมการโอนหน่วยลงทุน	ตามอัตราที่นายทะเบียนกำหนด	200 บาทต่อรายการ

### หมายเหตุ:

- 1) ค่าธรรมเนียมดังกล่าวข้างต้นรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะหรือภาษีอื่นใดแล้ว
- 2) ค่าธรรมเนียมดังกล่าวข้างต้น อาจเรียกเก็บจากผู้ลงทุนแต่ละกลุ่มหรือแต่ละรายไม่เท่ากัน ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของบริษัทจัดการ
- 3) กรณีสับเปลี่ยนหน่วยลงทุน บริษัทจัดการอาจยกเว้นไม่เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการสับเปลี่ยนหน่วยลงทุน สำหรับการสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนระหว่างกองทุนรวมภายใต้การจัดการของบริษัทจัดการ แต่จะมีการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการขาย (ถ้ามี) และรับซื้อคืนหน่วยลงทุน (ถ้ามี) ตามอัตราที่บริษัทจัดการกำหนด
- 4) กรณีสับเปลี่ยนข้ามบริษัทจัดการ บริษัทจัดการอาจเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการสับเปลี่ยนหน่วยลงทุน โดยใช้มูลค่าหน่วยลงทุนของวันทำรายการสับเปลี่ยนหน่วยลงทุน หรือของวันทำการล่าสุดก่อนวันทำรายการสับเปลี่ยนหน่วยลงทุน โดยอาจเรียกเก็บจากผู้ถือหน่วยลงทุนโดยตรง และบริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาการกำหนดค่าธรรมเนียมการสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนที่เรียกเก็บขั้นต่ำ 200 บาท ทั้งนี้ ขึ้นกับดุลยพินิจของบริษัทจัดการ เว้นแต่บริษัทจัดการจะอนุญาตให้เป็นอย่างอื่น



## ผลการดำเนินงานในอดีต

\* ผลการดำเนินงานในอดีต มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต \*

### ตัวชี้วัดของกองทุน (Benchmark) ของกองทุนรวม:

กองทุนนี้จะเปรียบเทียบผลการดำเนินงานของกองทุน คือ ดัชนีผลตอบแทนรวมตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET Total Return Index)

ประเภทกองทุนรวมเพื่อใช้เปรียบเทียบผลการดำเนินงาน ณ จุดขาย คือ Equity General



## ข้อมูลอื่น ๆ

นโยบายการจ่ายเงินปันผล ผู้ดูแลผลประโยชน์ วันเสนอขายครั้งแรก (IPO) วันที่จดทะเบียน อายุโครงการ จำนวนเงินทุนโครงการ	จ่าย ไม่เกินปีละ 12 ครั้ง ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างวันที่ 8 – 22 พฤศจิกายน 2560 บริษัทจะจดทะเบียนกองทรัสต์สินเป็นกองทุนรวม ภายหลังจากการเสนอขายครั้งแรก ไม่กำหนดอายุโครงการ 500 ล้านบาท																		
การซื้อขายหน่วยลงทุน	<b>การซื้อขายหน่วยลงทุน</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ วันทำการซื้อ: ทุกวันการ ระหว่างเวลา 08.30 – 15.30น.</li><li>▪ มูลค่าขั้นต่ำของการซื้อครั้งแรก : ไม่กำหนด</li><li>▪ มูลค่าขั้นต่ำของการซื้อครั้งถัดไป : ไม่กำหนด</li></ul> <b>การขายคืนหน่วยลงทุน</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ วันทำการขายคืน: ทุกวันการ ระหว่างเวลา 08.30 – 15.30น.</li><li>▪ มูลค่าขั้นต่ำของการขายคืน : ไม่กำหนด</li><li>▪ จำนวนหน่วยขั้นต่ำของการขายคืน : ไม่กำหนด</li><li>▪ ยอดคงเหลือขั้นต่ำ : ไม่กำหนด</li><li>▪ จำนวนหน่วยคงเหลือขั้นต่ำ : ไม่กำหนด</li><li>▪ ระยะเวลาการรับเงินค่าขายคืน : ภายใน 5 วันนับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันที่ทำการขายคืนหน่วยลงทุน</li></ul> <p><b>ปัจจุบันรับเงินค่าขายคืนภายใน 3 วันทำการถัดจากวันที่ทำการ (T+3)</b> คุณสามารถตรวจสอบมูลค่าทรัพย์สินรายวันได้ที่: <a href="http://www.lhfund.co.th">www.lhfund.co.th</a></p>																		
รายชื่อผู้จัดการกองทุน	<table><thead><tr><th>ชื่อ – นามสกุล</th><th>ขอบเขตหน้าที่</th><th>วันที่เริ่มบริหารกองทุน</th></tr></thead><tbody><tr><td>สมิทธิ์ ศักดิ์กำจร</td><td>ผู้จัดการกองทุนตราสารทุน</td><td>วันที่จดทะเบียนกองทุน</td></tr><tr><td>นภาพรรณ จິงจันต์เจริญ</td><td>ผู้จัดการกองทุนตราสารทุน</td><td>วันที่จดทะเบียนกองทุน</td></tr><tr><td>মনชญา รัชตกุล</td><td>ผู้จัดการกองทุนตราสารทุน</td><td>วันที่จดทะเบียนกองทุน</td></tr><tr><td>อรุณศักดิ์ จรุงวงค์นิรมล</td><td>ผู้จัดการกองทุนตราสารทุน</td><td>วันที่จดทะเบียนกองทุน</td></tr><tr><td>อานุภาพ โฉมศรี</td><td>ผู้จัดการกองทุนตราสารหนี้, และกองทุนตราสารทุน</td><td>วันที่จดทะเบียนกองทุน</td></tr></tbody></table>	ชื่อ – นามสกุล	ขอบเขตหน้าที่	วันที่เริ่มบริหารกองทุน	สมิทธิ์ ศักดิ์กำจร	ผู้จัดการกองทุนตราสารทุน	วันที่จดทะเบียนกองทุน	นภาพรรณ จິงจันต์เจริญ	ผู้จัดการกองทุนตราสารทุน	วันที่จดทะเบียนกองทุน	মনชญา รัชตกุล	ผู้จัดการกองทุนตราสารทุน	วันที่จดทะเบียนกองทุน	อรุณศักดิ์ จรุงวงค์นิรมล	ผู้จัดการกองทุนตราสารทุน	วันที่จดทะเบียนกองทุน	อานุภาพ โฉมศรี	ผู้จัดการกองทุนตราสารหนี้, และกองทุนตราสารทุน	วันที่จดทะเบียนกองทุน
ชื่อ – นามสกุล	ขอบเขตหน้าที่	วันที่เริ่มบริหารกองทุน																	
สมิทธิ์ ศักดิ์กำจร	ผู้จัดการกองทุนตราสารทุน	วันที่จดทะเบียนกองทุน																	
นภาพรรณ จິงจันต์เจริญ	ผู้จัดการกองทุนตราสารทุน	วันที่จดทะเบียนกองทุน																	
মনชญา รัชตกุล	ผู้จัดการกองทุนตราสารทุน	วันที่จดทะเบียนกองทุน																	
อรุณศักดิ์ จรุงวงค์นิรมล	ผู้จัดการกองทุนตราสารทุน	วันที่จดทะเบียนกองทุน																	
อานุภาพ โฉมศรี	ผู้จัดการกองทุนตราสารหนี้, และกองทุนตราสารทุน	วันที่จดทะเบียนกองทุน																	
อัตราส่วนหมุนเวียนการลงทุน ของกองทุนรวม (PTR)	N/A																		

ผู้สนับสนุนการขาย  
หรือรับซื้อคืน

ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)  
ธนาคารไอซีบีซี (ไทย) จำกัด (มหาชน)  
บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)  
บริษัทหลักทรัพย์ ภัทร จำกัด (มหาชน)  
บริษัทหลักทรัพย์ ไอรา จำกัด (มหาชน)  
บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน)  
บริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน)  
บริษัทหลักทรัพย์ โนมูระ พัฒนสิน จำกัด (มหาชน)  
บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน)  
บริษัทหลักทรัพย์ เออีซี จำกัด (มหาชน)  
บริษัทหลักทรัพย์ คันทรี กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
บริษัทหลักทรัพย์ ฟิลลิป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)  
บริษัทหลักทรัพย์ เคจีไอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)  
บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ กิมเอ็ง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)  
บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)  
บริษัทหลักทรัพย์ อาร์เอชบี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)  
บริษัทหลักทรัพย์ ซีไอเอ็มบี (ประเทศไทย) จำกัด  
บริษัทหลักทรัพย์ เคทีบี (ประเทศไทย) จำกัด  
บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย พลัส จำกัด  
บริษัทหลักทรัพย์ เคที ซีมิโก้ จำกัด  
บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันซ่า จำกัด  
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอเชีย เวลท์ จำกัด  
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เมอร์ซัน พาร์ทเนอร์ จำกัด  
บริษัท แอ็ดวานซ์ ไลฟ์ ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)  
บริษัทหลักทรัพย์นายหน้าซื้อขายหน่วยลงทุน เวลท์ รีพับลิก จำกัด  
บริษัทหลักทรัพย์นายหน้าซื้อขายหน่วยลงทุน บรอดเกต (ประเทศไทย)  
บริษัทหลักทรัพย์โกลเบล็ก จำกัด  
บริษัทหลักทรัพย์แอฟเฟิล เวลธ์ จำกัด (มหาชน)  
บริษัทหลักทรัพย์ ไอวี โกลบอล จำกัด (มหาชน)  
บริษัทหลักทรัพย์นายหน้าซื้อขายหน่วยลงทุน เวิร์ธ เมจิก จำกัด  
บริษัทหลักทรัพย์ ธนชาติ จำกัด (มหาชน)

ติดต่อสอบถาม  
รับหนังสือชี้ชวน  
ร้องเรียน

**บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด**  
ที่อยู่: เลขที่ 11 อาคารคิวเฮ้าส์ สาทร ชั้น 14 ถนนสาทรใต้  
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120  
โทรศัพท์ : 0-2286-3484 , 0-2679-2155  
website : [www.lhfund.co.th](http://www.lhfund.co.th)  
email : Marketing@lhfund.co.th

ธุรกรรมที่อาจก่อให้เกิดความ  
ขัดแย้งทางผลประโยชน์

คุณสามารถตรวจสอบธุรกรรมที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์  
ได้ที่ [www.lhfund.co.th](http://www.lhfund.co.th)

# คำอธิบายเพิ่มเติม

## ปัจจัยความเสี่ยงของกองทุน

- ความเสี่ยงจากการดำเนินงานของผู้ออกตราสาร (Business Risk) : คือความเสี่ยงที่เกิดจากการดำเนินงานของผู้ออกตราสาร หากผลการดำเนินงานหรือฐานะการเงินของผู้ออกตราสาร รวมทั้งความสามารถในการทำกำไรของผู้ออกตราสารเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งอาจกระทบต่อราคาซื้อขายของตราสาร
- ความเสี่ยงจากความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ออกตราสาร (Credit Risk) : คือความเสี่ยงจากการที่บริษัทผู้ออกตราสารไม่สามารถชำระคืนเงินต้น และ/หรือดอกเบี้ยได้ตามที่กำหนด หรือไม่ครบตามจำนวนที่ได้สัญญาไว้ โดยพิจารณาจากผลการดำเนินงานที่ผ่านมาและฐานะการเงินของผู้ออกตราสาร credit rating ของหุ้นกู้ระยะยาวมีความหมายโดยย่อต่อไปนี้

ระดับการลงทุน	TRIS	Fitch	Moody's	S&P	คำอธิบาย
ระดับที่นำลงทุน	AAA	AAA(tha)	Aaa	AAA	อันดับเครดิตสูงสุด มีความเสี่ยงต่ำที่สุดที่จะไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามกำหนด
	AA	AA(tha)	Aa	AA	อันดับเครดิตรองลงมาและถือว่ามีความเสี่ยงต่ำมากที่จะไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามกำหนด
	A	A(tha)	A	A	ความเสี่ยงต่ำที่จะไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามกำหนด
	BBB	BBB(tha)	Baa	BBB	ความเสี่ยงปานกลางที่จะไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามกำหนด
ระดับที่ต่ำกว่านำลงทุน	ต่ำกว่า BBB	ต่ำกว่า BBB(tha)	ต่ำกว่า Baa	ต่ำกว่า BBB	ความเสี่ยงสูงที่จะไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามกำหนด

- ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาตราสาร (Market Risk) : คือความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงราคา หรือผลตอบแทนโดยรวมของตราสาร ซึ่งขึ้นอยู่กับปัจจัยต่าง ๆ เช่น แนวโน้มของอัตราดอกเบี้ย ความผันผวนของค่าเงิน ปัจจัยพื้นฐานทางเศรษฐกิจ ผลประกอบการของบริษัทผู้ออกตราสาร ปริมาณการซื้อขายหุ้นหรือตราสารหนี้ เป็นต้น ซึ่งส่งผลให้ราคาตราสารที่กองทุนได้ลงทุนไว้อาจเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ตลอดเวลา
- ความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องของตราสาร (Liquidity Risk) : คือความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่สามารถขายตราสารได้ในช่วงเวลาที่ต้องการหรืออาจไม่ได้ราคาตามที่คาดหวังเอาไว้

## อัตราส่วนหมุนเวียนการลงทุนของกองทุนรวม (PTR)

ข้อมูลอัตราส่วนหมุนเวียนการลงทุนของกองทุนรวม (portfolio turnover ratio: PTR) แสดงถึงปริมาณการซื้อขายหลักทรัพย์ของกองทุน และสะท้อนกลยุทธ์การลงทุนของผู้จัดการกองทุนได้ดียิ่งขึ้น โดยคำนวณจากมูลค่าที่ต่ำกว่าระหว่างผลรวมของมูลค่าการซื้อขายหลักทรัพย์กับผลรวมของมูลค่าการขายหลักทรัพย์ที่กองทุนรวมลงทุนในรอบระยะเวลาผ่านมาย้อนหลัง 1 ปีหารด้วยมูลค่าหลักทรัพย์สุทธิเฉลี่ยของกองทุนรวมในรอบระยะเวลาเดียวกัน

$$PTR (\%) = \frac{\text{Min (ซื้อหุ้น, ขายหุ้น)}}{\text{Avg. NAV}}$$

- การลงทุนในหน่วยลงทุนไม่ใช่การฝากเงิน รวมทั้งไม่ได้อยู่ภายใต้ความคุ้มครองของสถาบันคุ้มครองเงินฝาก จึงมีความเสี่ยงจากการลงทุนซึ่งผู้ลงทุนอาจไม่ได้รับเงินลงทุนคืนเต็มจำนวน
- ได้รับอนุมัติจัดตั้ง และอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.
- การพิจารณาร่างหนังสือชี้ชวนในการเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมนี้มีได้เป็นการแสดงว่าสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ได้รับรองถึงความถูกต้องของข้อมูลในหนังสือชี้ชวนของกองทุนรวม หรือได้ประกันราคาหรือผลตอบแทนของหน่วยลงทุนที่เสนอขายนั้น ทั้งนี้ บริษัทจัดการกองทุนรวมได้สอบถามข้อมูลในหนังสือชี้ชวนส่วนสรุปข้อมูลสำคัญ ณ วันที่ 2 พฤศจิกายน 2560 แล้วด้วยความระมัดระวังในฐานะผู้รับผิดชอบในการดำเนินการของกองทุนรวมและขอรับรองว่าข้อมูลดังกล่าวถูกต้องไม่เป็นเท็จ และไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิด