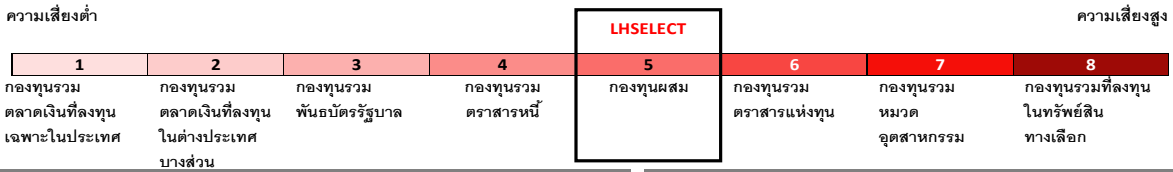
หนังสือชี้ชวนส่วนสรุปข้อมูลสำคัญ

ข้อมูล ณ วันที่ 12 มิถุนายน 2560

ข้อมูลสรุปนี้เป็นส่วนหนึ่งของหนังสือชี้ชวน ซึ่งเป็นเพียงข้อมูลสรุปเกี่ยวกับนโยบายลักษณะผลตอบแทน ความเสี่ยง และเงื่อนไขต่างๆ ของกองทุน ดังนั้น ผู้ลงทุนต้องศึกษาข้อมูลในรายละเอียดจากหนังสือชี้ชวนฉบับเต็มก่อนการตัดสินใจลงทุน ซึ่งสามารถขอได้จากผู้สนับสนุนการขายและบริษัทจัดการกองทุนรวม หรืออาจศึกษาข้อมูลได้จากหนังสือชี้ชวนที่บริษัทจัดการกองทุนรวมยื่นต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ได้ที่ website ของสำนักงาน ก.ล.ต. ทั้งนี้ หากผู้ลงทุนมีข้อสงสัยควรสอบถามผู้แนะนำการลงทุนให้เข้าใจก่อนตัดสินใจซื้อหน่วยลงทุน โดยควรลงทุนเมื่อเห็นว่า การลงทุนในกองทุนรวมนี้ เหมาะสมกับวัตถุประสงค์การลงทุนของตน และยอมรับความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการลงทุนดังกล่าวได้

กองทุนเปิด แอล เอช ซีเล็ค LH Select Fund (LHSELECT)			LH Fund
ประเภทกองทุนรวม	กองทุนรวมผสม	**ได้รับอนุมัติจัดตั้งกองทุนรวมโดย**	สำนักงาน ก.ล.ต.
ประเภทกองทุนรวมตามที่แสดงในข้อมูลที่ใช้เปรียบเทียบผลการดำเนินงานของกองทุนรวม ณ จุดขาย	Aggressive Allocation	**บริษัทจัดการอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ**	
ชื่อบริษัทจัดการกองทุนรวม	บลจ.แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ได้รับการจัดอันดับจาก CAC **	**กองทุนรวมนี้เป็นกองทุนรวมมีประกันหรือกองทุนรวมคุ้มครองเงินต้นหรือไม่**	ไม่ใช่
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)		
นโยบายจ่ายเงินปันผล	จ่าย : ไม่เกินปีละ 12 ครั้ง	**ชื่อผู้ประกัน**	ไม่มี
ความถี่ในการเปิดซื้อขายหน่วยลงทุน	เปิดเสนอขายช่วง IPO : 22-28 มิถุนายน 2560	**วันที่จดทะเบียน**	29 มิถุนายน 2560
ค่าใช้จ่ายรวม	ไม่เกินร้อยละ 3.75 ต่อปีของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ	**อายุโครงการ**	ไม่กำหนด

แผนภาพแสดงตำแหน่งความเสี่ยงของกองทุนรวม



นโยบายการลงทุน

ทรัพย์สินที่กองทุนรวมลงทุน

กองทุนมีนโยบายที่จะลงทุนในหรือมีไว้ซึ่งหลักทรัพย์ และ/หรือตราสารดังต่อไปนี้ โดยจะพิจารณาปรับสัดส่วนการลงทุนของหลักทรัพย์ และ/หรือตราสารดังกล่าวได้ตั้งแต่ร้อยละ 0 – 100 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน

- ตราสารแห่งทุน
- ตราสารแห่งหนี้ เงินฝากธนาคาร ตราสารกึ่งหนี้กึ่งทุน ใบสำคัญแสดงสิทธิ
- หน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์/REITs/ตราสารอื่นใดที่ให้สิทธิในการได้มาหรือที่มีผลตอบแทนอ้างอิงกับตราสารดังกล่าวข้างต้น หรือกลุ่มของตราสาร/หน่วยลงทุนดังกล่าวข้างต้น
- กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน/ตราสารอื่นใดที่ให้สิทธิในการได้มาหรือที่มีผลตอบแทนอ้างอิงกับตราสารดังกล่าวข้างต้น

รวมถึงหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินอื่นหรือการหาดอกผลโดยวิธีอื่นตามที่ระบุไว้ในโครงการหรือตามที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด

ผู้จัดการกองทุนจะพิจารณาลงทุนในตราสารทุน และ/หรือตราสารหนี้ และ/หรือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์/REITs และ/หรือกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน และ/หรือหลักทรัพย์อื่นที่ผู้จัดการกองทุนพิจารณาว่ามีความเหมาะสมที่จะลงทุน

ทั้งนี้ กองทุนจะพิจารณาลงทุนในหุ้นซึ่งเป็นส่วนประกอบของดัชนี SET100 เป็นอันดับแรก และ/หรือกองทุนอาจจะพิจารณาลงทุนในหุ้นกลุ่มอื่น ซึ่งสัดส่วนการลงทุนขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุนและตามความเหมาะสมกับสภาวการณ์ในแต่ละขณะเพื่อประโยชน์ของกองทุนเป็นหลัก

กลยุทธ์ในการบริหารกองทุนรวม

กองทุนมุ่งหวังผลตอบแทนจากการลงทุนสูงกว่าดัชนีชี้วัด (Active Management)

ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อผลตอบแทนของกองทุนรวม

- ความผันผวนของราคาตราสาร และ/หรือหลักทรัพย์ที่กองทุนลงทุน
- การปรับเปลี่ยนอันดับความน่าเชื่อถือของตราสารหนี้ และความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ออกตราสารหนี้

ดัชนีชี้วัด (Benchmark) กองทุนรวม

- ThaiBMA Government Bond Index (Total Return Index) อายุ 1-3 ปี ร้อยละ 20
- ดัชนีกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (PF&REIT) ในสัดส่วนร้อยละ 20
- SET 100 TRI ร้อยละ 60

กองทุนรวมเหมาะกับผู้ลงทุนประเภทใดบ้าง

กองทุนนี้เหมาะสมกับผู้ลงทุนที่ต้องการลงทุนระยะปานกลางถึงระยะยาวในตราสารแห่งทุน และ/หรือตราสารแห่งหนี้ และ/หรือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์/REITs และ/หรือกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน โดยกองทุนสามารถปรับสัดส่วนของตราสารที่ลงทุนได้ตั้งแต่ร้อยละ 0-100 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ

ปัจจัยความเสี่ยงที่สำคัญ

- o ความเสี่ยงจากความสามารถในการชำระคืนหนี้ของผู้ออกตราสารหนี้
- o ความเสี่ยงจากการดำเนินงานของผู้ออกตราสาร
- o ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาตราสาร
- o ความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องของตราสาร
- o ความเสี่ยงจากการทำสัญญาซื้อขายล่วงหน้าเพื่อป้องกันความเสี่ยง

คำเตือนที่สำคัญ

ไม่มี

ค่าธรรมเนียม

o ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม (% ต่อปีของ NAV)

การจัดการ	ไม่เกินร้อยละ 2.68 ต่อปี / ปัจจุบันเรียกเก็บร้อยละ 1.07
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ไม่เกินร้อยละ 0.11 ต่อปี / ปัจจุบันเรียกเก็บร้อยละ 0.03
นายทะเบียน	ไม่เกินร้อยละ 0.27 ต่อปี / ปัจจุบันเรียกเก็บร้อยละ 0.27
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	ตามที่จ่ายจริง
รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด	ไม่เกินร้อยละ 3.75 ต่อปี

o ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากผู้ถือหน่วยลงทุน (% ของมูลค่าซื้อขาย)

ค่าธรรมเนียมขาย	ไม่เกินร้อยละ 2.68 / ช่วง IPO = 0.60 / ภายหลัง IPO = 0.80
ค่าธรรมเนียมการรับซื้อคืน	ไม่เกินร้อยละ 2.68 / ปัจจุบันไม่เรียกเก็บ
ค่าธรรมเนียมการสับเปลี่ยน (เข้า)	ไม่เกินร้อยละ 2.68 / ปัจจุบันไม่เรียกเก็บ
ค่าธรรมเนียมการสับเปลี่ยน (ออก)	ไม่เกินร้อยละ 2.68 / ปัจจุบันไม่เรียกเก็บ

บริษัทจัดการจะยกเว้นไม่เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนสำหรับการสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนระหว่างกองทุนรวมภายใต้การจัดการของบริษัทจัดการ แต่จะมีการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการขายและรับซื้อคืนหน่วยลงทุนตามอัตราที่บริษัทจัดการกำหนด

ทั้งนี้บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการขายหน่วยลงทุน (Front-end-fee) ค่าธรรมเนียมการรับซื้อคืนหน่วยลงทุน (Back-end fee) และค่าธรรมเนียมการสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนจากผู้ลงทุนแต่ละกลุ่มหรือแต่ละรายไม่เท่ากันขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของบริษัทจัดการ โดยอาจพิจารณาจากมูลค่าการทำรายการ ประเภทการทำรายการ ระยะเวลาการถือครองหน่วยลงทุน เป็นต้น

ค่าธรรมเนียมมีผลกระทบต่อผลตอบแทนที่ผู้ลงทุนจะได้รับ ดังนั้นผู้ลงทุนควรพิจารณาการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมดังกล่าวก่อนการลงทุน

ข้อมูลการซื้อ/ขายหน่วยลงทุน

o การซื้อหน่วยลงทุน

- วันทำการซื้อ (IPO) วันที่ 22-28 มิถุนายน 2560
  (หลัง IPO) ทุกวันทำการ
  ระหว่างเวลา 8.30 – 15.30 น.
- มูลค่าขั้นต่ำของการซื้อครั้งแรก : ไม่กำหนด
- มูลค่าขั้นต่ำของการซื้อครั้งถัดไป : ไม่กำหนด

o การขายคืนหน่วยลงทุน

- วันทำการขายคืน : ทุกวันทำการ
  ระหว่างเวลา 8.30 – 15.30 น.
- มูลค่าขั้นต่ำของการขายคืน : ไม่กำหนด
- ระยะเวลาการรับเงินค่าขายคืน : 5 วันทำการถัดจากวันทำรายการ (T+5)
  (ปัจจุบัน T+3)

บริษัทจัดการจะกำหนดวันเริ่มรับคำสั่งซื้อขายหน่วยลงทุนหลัง IPO ภายใน 15 วันทำการนับตั้งแต่วันจดทะเบียนกองทรัพย์สินเป็นกองทุนรวม

ผู้ลงทุนสามารถตรวจสอบมูลค่าหน่วยลงทุนได้ที่

- www.lhfund.co.th
- บริษัทจัดการ โทร.02-286-3484 และ 02-679-2155

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

o บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ที่อยู่ : 11 อาคารคิวเฮ้าส์ สาทร ชั้น 14 ถนนสาทรใต้

แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

โทรศัพท์ 02-286-3484 โทรสาร 02-679-2150

Website: www.lhfund.co.th

ผู้ลงทุนสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม และรับหนังสือชี้ชวนและโครงการและข้อผูกพันได้ที่บริษัทจัดการ และ/หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืน

รายชื่อผู้จัดการกองทุน

ผู้จัดการกองทุนหลัก นายสมิทธ์ ศักดิ์กำจร

วันที่เริ่มบริหารกองทุน วันจดทะเบียน

ข้อมูลอื่น ๆ

วิธีการชำระเงินเพื่อซื้อหน่วยลงทุน : ชื่อบัญชี "บลจ.แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เพื่อจองซื้อหน่วยลงทุน" ประเภทบัญชีกระแสรายวัน

ลำดับ	ธนาคาร	สาขา	เลขที่บัญชีจองซื้อ
1	ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	ลุมพินี	889-1-01361-5
2	ธนาคารไทยพาณิชย์	อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี	227-3-01446-6
3	ธนาคารกสิกรไทย	สวนพลู	064-1-06608-7
4	ธนาคารกรุงเทพ	สวนพลู	200-3-03485-3
5	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา	คิวเฮ้าส์ ลุมพินี	539-0-00105-5
6	ธนาคารกรุงไทย	คิวเฮ้าส์ ลุมพินี	492-6-00046-6
7	ธนาคารทหารไทย	อาคารสาทร ซิตี้	004-1-10428-2
8	ธนาคาร ยูโอบี	อาคารไทยวา	794-3-63067-8
9	ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย	สำนักสีลม	800-0-22888-4
10	ธนาคารเกียรตินาคิน	สำนักงานใหญ่	000-113-000-003-33

- การลงทุนในหน่วยลงทุนไม่ใช่การฝากเงิน รวมทั้งไม่ได้อยู่ภายใต้ความคุ้มครองของสถาบันคุ้มครองเงินฝาก จึงมีความเสี่ยงจากการลงทุน ซึ่งผู้ลงทุนอาจไม่ได้รับเงินลงทุนคืนเต็มจำนวน
- ในสถานการณ์ไม่ปกติ ผู้ถือหน่วยลงทุนอาจไม่สามารถขายคืนหน่วยลงทุน หรืออาจได้รับชำระค่าขายคืนหน่วยลงทุนล่าช้ากว่าระยะเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน
- ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมไม่ได้ขึ้นอยู่กับสถานะทางการเงินหรือผลการดำเนินงานของบริษัทจัดการ หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนหน่วยลงทุน

บริษัทจัดการไม่สามารถรับผลประโยชน์ตอบแทนเพื่อประโยชน์ของบริษัทจัดการเองได้ เนื่องจากเป็นข้อห้ามตามกฎหมายและเป็นเรื่องที่ไม่พึงกระทำโดยวิชาชีพ เว้นแต่เป็นการรับผลประโยชน์ที่บริษัทจัดการหรือพนักงานของบริษัทจัดการได้รับตามเทศกาลที่เป็นประเพณีนิยมตามแนวทางปฏิบัติที่บริษัทจัดการกำหนดไว้ภายในบริษัท ซึ่งสามารถขอดูแนวทางนี้ได้ที่บริษัทจัดการ

** หมายเหตุ : โครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Thailand's Private Sector Collective Action Coalition Against Corruption "CAC") ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย การพิจารณาร่างหนังสือชี้ชวนในการเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมนี้มิได้เป็นการแสดงว่าสำนักงาน ก.ล.ต.ได้รับรองถึงความถูกต้องของข้อมูลในหนังสือชี้ชวนของกองทุนรวม หรือได้ประกันราคาหรือผลตอบแทนของหน่วยลงทุนที่เสนอขายนั้น ทั้งนี้ บริษัทได้สอบทานข้อมูลในหนังสือชี้ชวนส่วนสรุปข้อมูลสำคัญ ณ วันที่ 12 มิถุนายน 2560 แล้วด้วยความระมัดระวังในฐานะผู้รับผิดชอบในการดำเนินการของกองทุนรวม และขอรับรองว่าข้อมูลดังกล่าวถูกต้อง ไม่เป็นเท็จ และไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิด