

## หนังสือชี้ชวนส่วนสรุปข้อมูลสำคัญ

ข้อมูล ณ วันที่ 10 มี.ค. 60

ข้อมูลสรุปนี้เป็นส่วนหนึ่งของหนังสือชี้ชวน ซึ่งเป็นเพียงข้อมูลสรุปเกี่ยวกับนโยบายลักษณะผลตอบแทน ความเสี่ยง และเงื่อนไขต่างๆ ของกองทุน ดังนั้น ผู้ลงทุนต้องศึกษาข้อมูลในรายละเอียดจากหนังสือชี้ชวนฉบับเต็มก่อนการตัดสินใจลงทุน ซึ่งสามารถขอได้จากผู้สนับสนุนการขายและบริษัทจัดการกองทุนรวม หรืออาจศึกษาข้อมูลได้จากหนังสือชี้ชวนที่บริษัทจัดการกองทุนรวมยื่นต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ได้ที่ website ของสำนักงาน ก.ล.ต. ทั้งนี้ หากผู้ลงทุนมีข้อสงสัยควรสอบถามผู้แนะนำการลงทุนให้เข้าใจก่อนตัดสินใจซื้อหน่วยลงทุน โดยควรลงทุนเมื่อเห็นว่า การลงทุนในกองทุนรวมนี้ เหมาะสมกับวัตถุประสงค์การลงทุนของตน และยอมรับความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการลงทุนดังกล่าวได้

กองทุนเปิด แอล เอช ตราสารหนี้ระยะสั้น พลัส LH Short Term Fixed Income Plus Fund (LHSTPLUS)			LH Fund
ประเภทกองทุนรวม	กองทุนรวมตราสารหนี้ ประเภทรับซื้อคืนหน่วยลงทุน	ได้รับอนุมัติจัดตั้งกองทุนรวมโดย	สำนักงาน ก.ล.ต.
ประเภทกองทุนรวมตามที่แสดงในข้อมูลที่ใช้เปรียบเทียบผลการดำเนินงานของกองทุนรวม ณ จุดขาย	Short Term General Bond	บริษัทจัดการอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ	
ชื่อบริษัทจัดการกองทุนรวม	บลจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ได้รับการรับรอง CAC *	กองทุนรวมนี้เป็นกองทุนรวมมีประกันหรือกองทุนรวมคุ้มครองเงินต้นหรือไม่	ไม่ใช่
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	ชื่อผู้ประกัน	ไม่มี
นโยบายจ่ายเงินปันผล	ไม่จ่าย	วันที่จดทะเบียน	
ความถี่ในการเปิดซื้อขายหน่วยลงทุน	- เสนอขาย : IPO วันที่ 20 - 28 มี.ค. 60 - หลัง IPO ทุกวันทำการ	อายุโครงการ	ไม่กำหนด
ค่าใช้จ่ายรวม	ไม่เกินร้อยละ 3.00 ต่อปีของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ		

### แผนภาพแสดงตำแหน่งความเสี่ยงของกองทุนรวม

ความเสี่ยงต่ำ							ความเสี่ยงสูง
			LHSTPLUS				

นโยบายการลงทุน
<p><b>ทรัพย์สินที่กองทุนรวมลงทุน</b></p> <p>กองทุนจะลงทุนในหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินอันเป็นหรือเกี่ยวข้องกับตราสารแห่งหนึ่ง ตราสารทางการเงิน และ/หรือเงินฝากของภาครัฐ และ/หรือภาคเอกชนที่ให้ผลตอบแทนที่คิดเหมาะสมกับระดับความเสี่ยง ที่เสนอขายในประเทศและ/หรือต่างประเทศ อาทิ ตราสารแห่งหนึ่งที่ภาครัฐ และ/หรือรัฐวิสาหกิจ เป็นผู้ออก ผู้ส่งจ่าย ผู้รับรอง ผู้รับอ่าวัด หรือผู้ค้ำประกัน ตราสารแห่งหนึ่งภาคเอกชน เช่น ตราสารหนี้ ตราสารทางการเงิน และ/หรือเงินฝากที่ธนาคารพาณิชย์ ธนาคารที่กฎหมายจัดตั้งขึ้น และ/หรือบริษัทเงินทุน เป็นผู้ออก ผู้ส่งจ่าย ผู้รับรอง ผู้รับอ่าวัด ผู้สลับหลัง หรือค้ำประกัน ตราสารแห่งหนึ่ง ตราสารทางการเงินที่บริษัทเอกชนชั้นดี เป็นผู้ออก ผู้ส่งจ่าย ผู้รับรอง ผู้รับอ่าวัด ผู้สลับหลัง หรือค้ำประกัน ทั้งนี้ การลงทุนในตราสารที่เสนอขายในต่างประเทศจะมีมูลค่ารวมกันทั้งสิ้นไม่เกินร้อยละ 79 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน ในกรณีที่กองทุนมีการลงทุนในต่างประเทศ กองทุนจะลงทุนในหรือมีไว้ซึ่งสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivative) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อป้องกันความเสี่ยง (Hedging) จากอัตราแลกเปลี่ยน (Foreign Exchange Rate Risk) ทั้งจำนวน กองทุนจะดำรงอายุถ่วงเฉลี่ยของทรัพย์สินที่ลงทุนของกองทุน (Portfolio Duration) ไม่เกิน 1 ปีโดยประมาณ</p>
<p><b>กลยุทธ์ในการบริหารกองทุนรวม</b></p> <p>กองทุนมุ่งหวังผลตอบแทนจากการลงทุนสูงกว่าดัชนีชี้วัด (Benchmark)</p>
<p><b>ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อผลตอบแทนของกองทุนรวม</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเปลี่ยนแปลงของอัตราผลตอบแทนจากตราสารที่กองทุนลงทุน</li> <li>- การขาดสภาพคล่องในการซื้อขายตราสารหนี้ - อัตราแลกเปลี่ยนบาทลงทุนในต่างประเทศ</li> </ul>
<p><b>ดัชนีชี้วัด (Benchmark) กองทุนรวม</b></p> <p>Government Zero Rate Return Index อายุ 1 ปี ในสัดส่วนร้อยละ 35 และ Coporate Zero Rate Return Index อายุ 1 ปี ในสัดส่วนร้อยละ 35 ที่ประกาศโดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย (ThaiBMA) และอัตราดอกเบี้ยระยะสั้น LIBOR 1 ปี ณ วันที่ลงทุน ในสัดส่วนร้อยละ 30 ปรับด้วยต้นทุนการป้องกันความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อคำนวณผลตอบแทนเป็นสกุลเงินบาท ณ วันที่ลงทุน</p>

กองทุนรวมเหมาะกับผู้ลงทุนประเภทใดบ้าง
<p>กองทุนนี้เหมาะสมกับผู้ลงทุนที่ต้องการลงทุนในตราสารแห่งหนึ่ง และ/หรือตราสารทางการเงิน และ/หรือเงินฝาก ทั้งในและ/หรือต่างประเทศ ที่ดำรงอายุถ่วงเฉลี่ยของทรัพย์สินที่ลงทุนของกองทุน (Portfolio Duration) ไม่เกิน 1 ปี โดยมุ่งหวังผลตอบแทนที่ดี และเหมาะสมกับความเสี่ยง</p>
ปัจจัยความเสี่ยงที่สำคัญ
<ul style="list-style-type: none"> <li>o ความเสี่ยงจากการดำเนินงานของผู้ออกตราสาร หากผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงไป</li> <li>o ความเสี่ยงจากความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ออกตราสาร คือ ความเสี่ยงที่บริษัทผู้ออกตราสารไม่สามารถชำระคืนเงินต้น และ/หรือดอกเบี้ยได้ตามกำหนด หรือได้ไม่ครบ</li> <li>o ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาตราสารที่กองทุนได้ลงทุนไว้</li> <li>o ความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องของตราสาร คือ ความเสี่ยงที่ไม่สามารถขายตราสารได้ในเวลาที่ต้องการ หรืออาจไม่ได้ราคาตามที่คาดหวังไว้</li> <li>o ความเสี่ยงจากการทำสัญญาซื้อขายล่วงหน้า คือ ความเสี่ยงที่เกิดจากราคาของหลักทรัพย์อ้างอิงมีความผันผวน โดยอาจเกิดจากปัจจัยต่าง ๆ เช่น อัตราดอกเบี้ย อัตราแลกเปลี่ยน หรือปัจจัยทางเศรษฐกิจอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง</li> </ul>
คำเตือนที่สำคัญ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กองทุนอาจลงทุนในหรือมีไว้ซึ่งตราสารหนี้ที่มีอันดับความน่าเชื่อถือต่ำกว่าที่สามารถลงทุนได้ (non-investment grade) และ/หรือตราสารหนี้ที่ไม่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (Unrated Securities) รวมทั้งตราสารหนี้ที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ (Unlisted) ผู้ลงทุนอาจมีความเสี่ยงสูงขึ้นจากการไม่ได้รับชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ย</li> <li>- กองทุนรวมนี้ไม่ได้ถูกจำกัดโดยกฎหมายให้ต้องลงทุนเฉพาะในตราสารที่มีความเสี่ยงต่ำ เช่นเดียวกับกองทุนรวมตลาดเงิน ดังนั้นจึงมีความเสี่ยงสูงกว่ากองทุนรวมตลาดเงิน</li> <li>- กองทุนรวมนี้อาจมีการลงทุนในตราสารหนี้ที่มีสภาพคล่องต่ำ จึงอาจไม่สามารถซื้อขายตราสารหนี้ได้ในเวลาที่ต้องการหรือในราคาที่เหมาะสม</li> </ul>

\* โครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Thailand's Private Sector Collective Action Coalition Against Corruption "CAC") ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

## ค่าธรรมเนียม

### o ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม (% ต่อปีของ NAV)

การจัดการ	ไม่เกินร้อยละ 2.00 ต่อปี (ปัจจุบันเรียกเก็บ 0.07)
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ไม่เกินร้อยละ 0.10 ต่อปี (ปัจจุบันเรียกเก็บ 0.03)
นายทะเบียน	ไม่เกินร้อยละ 0.50 ต่อปี (ปัจจุบันเรียกเก็บ 0.035)
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	ตามที่จ่ายจริง
รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด	ไม่เกินร้อยละ 3.00 ต่อปี

### o ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากผู้ถือหน่วยลงทุน (% ของมูลค่าซื้อขาย)

ค่าธรรมเนียมขาย	ไม่เกินร้อยละ 2.50 (ปัจจุบันไม่เรียกเก็บ) โดยอาจเก็บจากผู้ลงทุนแต่ละกลุ่มหรือแต่ละรายไม่เท่ากัน
ค่าธรรมเนียมการรับซื้อคืน	ไม่เกินร้อยละ 2.50 (ปัจจุบันไม่เรียกเก็บ) โดยอาจเก็บจากผู้ลงทุนแต่ละกลุ่มหรือแต่ละรายไม่เท่ากัน
ค่าธรรมเนียมการสับเปลี่ยน (เข้า)	ไม่เกินร้อยละ 2.50 (ปัจจุบันไม่เรียกเก็บ)
ค่าธรรมเนียมการสับเปลี่ยน (ออก)	ไม่เกินร้อยละ 2.50 (ปัจจุบันไม่เรียกเก็บ) โดยอาจเก็บจากผู้ลงทุนแต่ละกลุ่มหรือแต่ละรายไม่เท่ากัน

\* ค่าธรรมเนียมมีผลกระทบต่อผลตอบแทนที่ผู้ลงทุนจะได้รับ ดังนั้นผู้ลงทุนควรพิจารณาการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมดังกล่าวก่อนการลงทุน\*

## สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

### o บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ที่อยู่ : 11 อาคารคิวเฮ้าส์ สาทร ชั้น 14 ถนนสาทรใต้

แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

โทรศัพท์ 02-286-3484 โทรสาร 02-679-2150

Website: [www.lhfund.co.th](http://www.lhfund.co.th)

ผู้ลงทุนสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม และรับหนังสือชี้ชวนและโครงการและข้อมูลพันธ  
ได้ที่บริษัทจัดการ และ/หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืน

## ข้อมูลการซื้อขายหน่วยลงทุน

### o การซื้อหน่วยลงทุน

- วันทำการซื้อ (IPO)	วันที่ 20 - 28 มีนาคม 2560	
	(หลัง IPO)	ทุกวันทำการ
		ระหว่างเวลา 8.30 – 15.30 น.
- มูลค่าขั้นต่ำของการซื้อครั้งแรก		: ไม่กำหนด
- มูลค่าขั้นต่ำของการซื้อครั้งถัดไป		: ไม่กำหนด

### o การขายคืนหน่วยลงทุน

- วันทำการขายคืน	ทุกวันทำการ	ระหว่างเวลา 8.30 – 15.30 น.
- มูลค่าขั้นต่ำของการขายคืน		: ไม่กำหนด
- ระยะเวลาการรับเงินค่าขายคืน		: 5 วันทำการถัดจากวันทำการ (T+5) (ปัจจุบัน T+1)

บริษัทจัดการจะกำหนดวันเริ่มรับคำสั่งซื้อขายหน่วยลงทุนหลัง IPO ภายใน 15 วันทำการ นับตั้งแต่วันจดทะเบียนกองทรัสต์สินเป็นกองทุนรวม

### ผู้ลงทุนสามารถตรวจสอบมูลค่าหน่วยลงทุนได้ที่

- [www.lhfund.co.th](http://www.lhfund.co.th)

- บริษัทจัดการ โทร.02-286-3484 และ 02-679-2155

## รายชื่อผู้จัดการกองทุน

ผู้จัดการกองทุนหลัก	นายวิรัตน์ วิทยศิริธาดา
วันที่เริ่มบริหารกองทุน	วันจดทะเบียน

## ข้อมูลอื่น ๆ

วิธีการชำระเงินเพื่อซื้อหน่วยลงทุน : ชื่อบัญชี "บลจ.แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

เพื่อจองซื้อหน่วยลงทุน" ประเภทบัญชีกระแสรายวัน

ลำดับ	ธนาคาร	สาขา	เลขที่บัญชีของชื่อ
1	ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	ลุมพินี	889-1-01361-5
2	ธนาคารไทยพาณิชย์	อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี	227-3-01446-6
3	ธนาคารกสิกรไทย	สวนพหล	064-1-06608-7
4	ธนาคารกรุงเทพ	สวนพหล	200-3-03485-3
5	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา	คิวเฮ้าส์ ลุมพินี	539-0-00105-5
6	ธนาคารกรุงไทย	คิวเฮ้าส์ ลุมพินี	492-6-00046-6
7	ธนาคารทหารไทย	อาคารสาทร ซิตี	004-1-10428-2
8	ธนาคาร ยูโอบี	อาคารไทยวา	794-3-63067-8
9	ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย	สำนักสีลม	800-0-22888-4
10	ธนาคารเกียรตินาคิน	สำนักงานใหญ่	000-113-000-003-33

- การลงทุนในหน่วยลงทุนไม่ใช่การฝากเงิน รวมทั้งไม่ได้อยู่ภายใต้ความคุ้มครองของสถาบันคุ้มครองเงินฝาก จึงมีความเสี่ยงจากการลงทุน ซึ่งผู้ลงทุนอาจไม่ได้รับเงินลงทุนคืนเต็มจำนวน

- ในสถานการณ์ไม่ปกติ ผู้ถือหน่วยลงทุนอาจไม่สามารถขายคืนหน่วยลงทุน หรืออาจได้รับชำระค่าขายคืนหน่วยลงทุนล่าช้ากว่าระยะเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน

- ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมไม่ได้ขึ้นอยู่กับสถานะทางการเงินหรือผลการดำเนินงานของบริษัทจัดการ หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนหน่วยลงทุน

บริษัทจัดการไม่สามารถรับประกันผลประโยชน์ตอบแทนเพื่อประโยชน์ของบริษัทจัดการเองได้ เนื่องจากเป็นข้อห้ามตามกฎหมายและเป็นเรื่องที่ไม่พึงกระทำโดยวิชาชีพ เว้นแต่เป็นการรับประกันผลประโยชน์ที่บริษัทจัดการหรือพนักงานของบริษัทจัดการได้รับตามเทศกาลที่เป็นประเพณีนิยมตามแนวทางปฏิบัติที่บริษัทจัดการกำหนดไว้ภายในบริษัท ซึ่งสามารถขอตรวจแนวทางนี้ได้ที่บริษัทจัดการ

การพิจารณาว่าหนังสือชี้ชวนในการเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมนี้มีได้เป็นการแสดงว่าสำนักงาน ก.ล.ต. ได้รับรองถึงความถูกต้องของข้อมูลในหนังสือชี้ชวนของกองทุนรวม หรือได้ประกันราคาหรือผลตอบแทนของหน่วยลงทุนที่เสนอขายนั้น ทั้งนี้ บริษัทได้สอบทานข้อมูลในหนังสือชี้ชวนส่วนสรุปข้อมูลสำคัญ ณ วันที่ 10 มี.ค. 60 แล้วด้วยความระมัดระวังในฐานะผู้รับผิดชอบในการดำเนินการของกองทุนรวม และขอรับรองว่าข้อมูลดังกล่าวถูกต้อง ไม่เป็นเท็จ และไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิด