

กองทุนรวมสำหรับ "ผู้ลงทุนที่มีโช้ยรายย่อย" และ "ผู้มีเงินลงทุนสูง" เท่านั้น

หนังสือชี้ชวนส่วนสรุปข้อมูลสำคัญ

ข้อมูล ณ วันที่ 28 ตุลาคม 2559

ข้อมูลสรุปนี้เป็นส่วนหนึ่งของหนังสือชี้ชวน ซึ่งเป็นเพียงข้อมูลสรุปเกี่ยวกับนโยบายลักษณะผลตอบแทน ความเสี่ยง และเงื่อนไขต่างๆ ของกองทุน ดังนั้น ผู้ลงทุนต้องศึกษาข้อมูลในรายละเอียดจากหนังสือชี้ชวนฉบับเต็มก่อนการตัดสินใจลงทุน ซึ่งสามารถขอได้จากผู้สนับสนุนการขายและบริหารจัดการกองทุนรวม หรืออาจศึกษาข้อมูลได้จากหนังสือชี้ชวนที่บริหารจัดการกองทุนรวมยื่นต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ได้ที่ website ของสำนักงาน ก.ล.ต. ทั้งนี้ หากผู้ลงทุนมีข้อสงสัยขอสอบถามผู้แนะนำการลงทุนให้เข้าใจก่อนตัดสินใจซื้อหน่วยลงทุน โดยควรลงทุนเมื่อเห็นว่า การลงทุนในกองทุนรวมนี้ เหมาะสมกับวัตถุประสงค์การลงทุนของตน และยอมรับความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการลงทุนดังกล่าวได้

กองทุนเปิด แอล เอช เอ็นแชนซ์ ตราสารหนี้ 6 เดือน 10 LH ENHANCED FIXED INCOME FUND 6M10 (LHEFI6M10)			LH Fund
"กองทุนนี้เป็นกองทุนที่เน้นลงทุนในตราสารที่มีอันดับความน่าเชื่อถือต่ำกว่าอันดับที่สามารถลงทุนได้ ("non-investment grade") หรือ ที่ไม่มีการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ ("unrated") ซึ่งทำให้กองทุนมีความเสี่ยงด้าน credit risk และ liquidity risk ที่มากกว่ากองทุนทั่วไป"			
ประเภทกองทุนรวม	กองทุนรวมตราสารหนี้	ได้รับอนุมัติจัดตั้งกองทุนรวมโดย	สำนักงาน ก.ล.ต.
ประเภทกองทุนรวมตามที่แสดงในข้อมูลที่ให้เปรียบเทียบผลการดำเนินงานของกองทุนรวม ณ จุดขาย	Miscellaneous	บริษัทจัดการอยู่ภายใต้กำกับดูแลของ	
ชื่อบริษัทจัดการกองทุนรวม	บลจ. แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ได้รับการรับรอง CAC **	กองทุนรวมนี้เป็นกองทุนรวมมีประกันหรือกองทุนรวมคุ้มครองเงินต้นหรือไม่	ไม่ใช่
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน)	ชื่อผู้ประกัน	ไม่มี
นโยบายจ่ายเงินปันผล	ไม่มีการจ่ายเงินปันผล	วันที่จดทะเบียน	ไม่มี
ความถี่ในการเปิดซื้อขายหน่วยลงทุน	- ช่วง IPO - หลัง IPO ทุกรอบ 6 เดือน	อายุโครงการ	ไม่กำหนด
ค่าใช้จ่ายรวม	ไม่เกินร้อยละ 4 ต่อปีของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ		

แผนภาพแสดงตำแหน่งความเสี่ยงของกองทุนรวม

ความเสี่ยงต่ำ	LHEFI6M10								ความเสี่ยงสูง
1	2	3	4	5	6	7	8		
กองทุนรวมตลาดเงินที่ลงทุนเฉพาะในประเทศ	กองทุนรวมตลาดเงินที่ลงทุนในต่างประเทศบางส่วน	กองทุนรวมพันธบัตรรัฐบาล	กองทุนรวมตราสารหนี้	กองทุนผสม	กองทุนรวมตราสารหนี้	กองทุนรวมหมวดอุตสาหกรรม	กองทุนรวมที่ลงทุนในทรัพย์สินทางเลือก		

นโยบายการลงทุน
<p>ทรัพย์สินที่กองทุนรวมลงทุน</p> <p>กองทุนจะลงทุนในตราสารหนี้ทางการเงิน และ/หรือเงินฝากของภาครัฐ และ/หรือภาคเอกชนที่ให้ผลตอบแทนที่ตรงกับระดับความเสี่ยง ที่เสนอขายในประเทศ และ/หรือต่างประเทศ ที่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือของตราสารหรือผู้ออกตราสารอยู่ในอันดับที่สามารถลงทุนได้ (Investment grade) ทั้งนี้ การลงทุนในตราสารหนี้ที่เสนอขายในต่างประเทศจะมีมูลค่ารวมกันทั้งสิ้นไม่เกินร้อยละ 79 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน</p> <p>กองทุนอาจลงทุนในตราสารหนี้ที่มีอันดับความน่าเชื่อถือต่ำกว่าที่สามารถลงทุนได้ (non-investment grade) ตราสารหนี้ที่ไม่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (Unrated Securities) ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์หรือได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.</p> <p>กองทุนจะลงทุนในหรือมีไว้ซึ่งสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivative) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อป้องกันความเสี่ยง (Hedging) จากอัตราแลกเปลี่ยนทั้งจำนวน</p>
<p>กลยุทธ์ในการบริหารกองทุนรวม</p> <p>มีกลยุทธ์การลงทุนครั้งเดียว โดยถือทรัพย์สินที่ลงทุนไว้จนครบอายุของรอบการลงทุนนั้น</p>
<p>ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อผลตอบแทนของกองทุนรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเสี่ยงจากการขาดความสามารถชำระหนี้ของผู้ออกตราสาร - ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน - ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายของภาครัฐของประเทศที่กองทุนไปลงทุน
<p>ดัชนีชี้วัด (Benchmark) กองทุนรวม:</p> <p>ตัวชี้วัด (Benchmark) ของการลงทุนในกองทุนนี้จะเปรียบเทียบกับอัตราผลตอบแทนของการลงทุนในพันธบัตรรัฐบาลอายุ 6 เดือน ที่ประกาศโดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย (ThaiBMA) บวกด้วยส่วนชดเชยความเสี่ยงจากการลงทุน (Spread) อันดับความน่าเชื่อถือ BBB ณ วันที่ลงทุนในแต่ละรอบ ในสัดส่วนร้อยละ 50 และอัตราผลตอบแทนของ Bloomberg Global High Yield Corporate Bond อายุ 1-3 ปี ณ วันที่ลงทุนในแต่ละรอบ ในสัดส่วนร้อยละ 50 ปรับด้วยต้นทุนการป้องกันความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อคำนวณผลตอบแทนเป็นสกุลเงินบาท ณ วันที่ลงทุน</p> <p>ในกรณีที่กองทุนมีการลงทุนเฉพาะในประเทศเท่านั้น บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปรียบเทียบอัตราผลตอบแทนโดยใช้อัตราผลตอบแทนของการลงทุนในพันธบัตรรัฐบาลอายุ 6 เดือน ที่ประกาศโดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย (ThaiBMA) บวกด้วยส่วนชดเชยความเสี่ยงจากการลงทุน (Spread) อันดับความน่าเชื่อถือ BBB ณ วันที่ลงทุนในแต่ละรอบ</p>

กองทุนรวมเหมาะกับผู้ลงทุนประเภทใดบ้าง
<p>เหมาะกับผู้ลงทุนที่มีโช้ยรายย่อย และผู้มีเงินลงทุนสูงที่ต้องการผลตอบแทนที่ดีจากการลงทุนในตราสารหนี้ในประเทศ และ/หรือต่างประเทศ ระยะเวลาประมาณ 6 เดือน</p> <p>กองทุนนี้อาจลงทุนในตราสารหนี้ที่มีอันดับความน่าเชื่อถือต่ำกว่าที่สามารถลงทุนได้ (Non-investment grade) ตราสารหนี้ที่ไม่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (Unrated securities) จึงเหมาะสำหรับผู้ลงทุนที่ยอมรับความเสี่ยงจากการผันผวนได้ในระดับสูง</p>
ปัจจัยความเสี่ยงที่สำคัญ
<ul style="list-style-type: none"> o ความเสี่ยงจากความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ออกตราสารหนี้ o ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาตราสารหนี้ o ความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องของตราสาร o ความเสี่ยงจากการดำเนินงานของผู้ออกตราสาร o ความเสี่ยงจากการลงทุนในต่างประเทศ o ความเสี่ยงจากข้อจำกัดการนำเงินลงทุนกลับประเทศ o ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน o ความเสี่ยงจากการทำสัญญาซื้อขายล่วงหน้าเพื่อป้องกันความเสี่ยง
คำเตือนที่สำคัญ
<ul style="list-style-type: none"> - กองทุนรวมสามารถลงทุนในตราสารหนี้ที่มีอันดับความน่าเชื่อถือต่ำกว่าอันดับที่สามารถลงทุนได้ (non-investment grade) หรือที่ไม่มีการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (unrated bond) ในอัตราส่วนที่มากกว่าอัตราส่วนของกองทุนรวมเพื่อให้ผู้ลงทุนทั่วไป ผู้ลงทุนอาจมีความเสี่ยงจากการผันผวนชำระหนี้ของผู้ออกตราสาร ซึ่งส่งผลให้ผู้ลงทุนขาดทุนจากการลงทุนบางส่วนหรือทั้งจำนวนได้ และในการขายคืนหน่วยลงทุน ผู้ลงทุนอาจจะไม่ได้รับเงินคืนตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดของโครงการจัดการกองทุนรวม - ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่สามารถโอนหน่วยลงทุนไม่ว่าทอดใด ๆ ไปให้ผู้ถือหน่วยลงทุนอื่นที่ไม่ใช่ "ผู้ลงทุนที่มีโช้ยรายย่อย" หรือ "ผู้มีเงินลงทุนสูง" เว้นแต่เป็นการโอนทางมรดก

ค่าธรรมเนียม	
o ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม (% ต่อปีของ NAV)	
	ไม่เกิน (%)
การจัดการ	1.75
ผู้ดูแลผลประโยชน์	0.10
นายทะเบียน	1.75
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	ตามที่จ่ายจริง
รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด	ไม่เกิน 4.00
o ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากผู้ถือหน่วยลงทุน (% ของมูลค่าซื้อขาย)	
	ไม่เกิน (%)
ค่าธรรมเนียมขาย	ไม่มี
ค่าธรรมเนียมการรับซื้อคืน	ไม่มี
ค่าธรรมเนียมการสับเปลี่ยนหน่วยลงทุน	ไม่มี
*ค่าธรรมเนียมมีผลกระทบต่อผลตอบแทนที่ผู้ลงทุนจะได้รับ ดังนั้นผู้ลงทุนควรพิจารณาการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมดังกล่าวก่อนการลงทุน	
สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม	
o บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด	
ที่อยู่ : 11 อาคารคิวเฮ้าส์ สาทร ชั้น 14 ถนนสาทรใต้	
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120	
โทรศัพท์ 02-286-3484 โทรสาร 02-679-2150	
Website: www.lhfund.co.th	
ผู้ลงทุนสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม และรับหนังสือชี้ชวนและโครงการและข้อมูลผู้พันได้ที่บริษัทจัดการ และ/หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืน	
รายชื่อผู้จัดการกองทุน	
ผู้จัดการกองทุนหลัก	นางสาวรณิษฐา เพชรณรงค์
วันที่เริ่มบริหารกองทุน	วันที่จดทะเบียนกองทุน

ข้อมูลการซื้อขายหน่วยลงทุน			
o การซื้อหน่วยลงทุน			
- วันทำการซื้อ (IPO)	วันที่ 2 - 8 พฤศจิกายน 2559		
- มูลค่าขั้นต่ำของการซื้อครั้งแรก	500,000 บาท		
- มูลค่าขั้นต่ำของการซื้อครั้งถัดไป	1,000 บาท		
o การขายคืนหน่วยลงทุน			
- วันทำการขายคืน	: ประมาณทุก ๆ 6 เดือนหลังจากปิดการเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งล่าสุด โดยบริษัทจัดการจะเปิดรับคำสั่งขายหน่วยลงทุนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 2 วันทำการก่อนวันทำการซื้อขาย		
- มูลค่าขั้นต่ำของการขายคืน	1,000 บาท /100 หน่วย		
- ยอดคงเหลือขั้นต่ำ	1,000 บาท /100 หน่วย		
- ระยะเวลาการรับเงินค่าขายคืน	ภายใน 5 วันทำการถัดจากวันทำการ (T+5)		
ผู้ลงทุนสามารถตรวจสอบมูลค่าหน่วยลงทุนได้ที่			
- www.lhfund.co.th	- บริษัทจัดการ โทร.02-286-3484 และ 02-679-2155		
วิธีการชำระเงินเพื่อซื้อหน่วยลงทุน : ชื่อบัญชี "บลจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เพื่อจองซื้อหน่วยลงทุน" ประเภทบัญชีกระแสรายวัน			
ลำดับ	ธนาคาร	สาขา	เลขที่บัญชีของจอง
1	ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	ลุมพินี	889-1-01361-5
2	ธนาคารไทยพาณิชย์	อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี	227-3-01446-6
3	ธนาคารกรุงไทย	สวนพหล	064-1-06608-7
4	ธนาคารกรุงเทพ	สวนพหล	200-3-03485-3
5	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา	คิวเฮ้าส์ ลุมพินี	539-0-00105-5
6	ธนาคารกรุงไทย	คิวเฮ้าส์ ลุมพินี	492-6-00046-6
7	ธนาคารทหารไทย	อาคารสาทร จีดี	004-1-10428-2
8	ธนาคาร ยูโอบี	อาคารไทยวา	794-3-63067-8
9	ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย	สำนักสีลม	800-0-22888-4
10	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)	สำนักงาใหญ่	000-113-000-003-33

ข้อมูลอื่น ๆ

ตราสารที่ลงทุน	Credit Rating	ประมาณผลตอบแทนของตราสาร (ข้อมูล ณ 26/10/59)	ประมาณสัดส่วนการลงทุน	ประมาณผลตอบแทนจากการลงทุน
เงินฝากธนาคารแห่งประเทศไทย (BOC) สาขาแม่แก้ว	A	1.48%	22.31%	0.33%
เงินฝากธนาคารอาคารสงเคราะห์	AAA			
เงินฝากธนาคาร ซีไอเอ็มบีไทย	AA			
ตั๋วสัญญาใช้เงินบริษัทลาดพร้าว (SMCT)	AA-	2.34%	31.94%	0.75%
เงินฝากธนาคารทีเอสซี (TISCO)	A			
ตั๋วแลกเงิน บมจ.ช.การช่าง (CK)	A-			
ตั๋วแลกเงิน บมจ.สวนอุตสาหกรรมโรจนะ (ROJNA)	BBB+			
ตั๋วแลกเงิน บมจ.เมืองไทย ลิสซิ่ง (MTLS)	BBB	2.58%	45.59%	1.18%
ตั๋วแลกเงิน บมจ.ศรีสวัสดิ์ พาเวอร์ 1979 (SAWAD)	BBB			
ตั๋วแลกเงิน บมจ.ผลิตภัณฑ์คอนกรีตชลบุรี (CCP)	BBB-			
ตั๋วแลกเงิน บมจ.สัมมาการ (SAMCO)	Non-Rated	-	-	-
ตั๋วแลกเงิน บมจ.แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ (LPN)	Non-Rated			
ตั๋วแลกเงิน บมจ.ทีเอ็นที วัฒนา (TNITY)	Non-Rated			
ตั๋วแลกเงิน บจ.คิง เพาเวอร์ ดิวตี้ฟรี (KPD)	Non-Rated			
เงินฝากออมทรัพย์			0.15%	-
รวม				2.26%
ประมาณการค่าใช้จ่ายกองทุน (ต่อปี)				0.21%
ประมาณการผลตอบแทนของกองทุนหลังหักค่าใช้จ่าย (% ต่อปี)				2.05%

หมายเหตุ : 1) ค่าใช้จ่ายของกองทุนสามารถเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม โดยไม่เกินจากที่ระบุไว้ในโครงการ
 2) ตราสารที่ลงทุน สัดส่วนการลงทุน หรือประมาณการอัตราผลตอบแทนดังกล่าว อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ หากภาวะตลาดมีการเปลี่ยนแปลงไป หรือในกรณีที่ไม่สามารถหาตราสารที่จะลงทุนตามที่มีประมาณการไว้ อาจจะมีการพิจารณาลงทุนในตราสารอื่น ๆ ที่ผ่านเกณฑ์การพิจารณาการคัดเลือกตราสารจากผู้จัดการกองทุนแล้ว ซึ่งจะทำให้ได้รับผลตอบแทนใกล้เคียงตามอัตราที่มีประมาณการไว้เพื่อประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุน

- การลงทุนในหน่วยลงทุนไม่ใช่การฝากเงิน รวมทั้งไม่ได้อยู่ภายใต้ความคุ้มครองของสถาบันคุ้มครองเงินฝาก จึงมีความเสี่ยงจากการลงทุน ซึ่งผู้ลงทุนอาจไม่ได้รับเงินลงทุนคืนเต็มจำนวน
- ในสถานการณ์ไม่ปกติ ผู้ถือหน่วยลงทุนอาจไม่สามารถขายคืนหน่วยลงทุน หรืออาจได้รับชำระค่าขายคืนหน่วยลงทุนล่าช้ากว่าระยะเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน
- ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมไม่ได้ขึ้นอยู่กับสถานะทางการเงินหรือผลการดำเนินงานของบริษัทจัดการ หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนหน่วยลงทุน

บริษัทจัดการไม่สามารถรับประกันผลตอบแทนเพื่อประโยชน์ของบริษัทจัดการเองได้ เนื่องจากเป็นข้อห้ามตามกฎหมายและเป็นเรื่องที่ไม่พึงกระทำโดยวิชาชีพ เว้นแต่เป็นการรับประกันผลตอบแทนที่บริษัทจัดการหรือพนักงานของบริษัทจัดการได้รับตามเทศกาลที่เป็นประเพณีนิยมตามแนวทางปฏิบัติที่บริษัทจัดการกำหนดไว้ภายในบริษัท ซึ่งสามารถขอข้อมูลได้ที่บริษัทจัดการ

** หมายเหตุ : โครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Thailand's Private Sector Collective Action Coalition Against Corruption "CAC") ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

การพิจารณาว่าหนังสือชี้ชวนในการเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมนี้มีได้เป็นการแสดงว่าสำนักงาน ก.ล.ต. ได้รับรองถึงความถูกต้องของข้อมูลในหนังสือชี้ชวนของกองทุนรวม หรือได้ประกันราคาหรือผลตอบแทนของหน่วยลงทุนที่เสนอขายนั้น ทั้งนี้บริษัทได้สอบทานข้อมูลในหนังสือชี้ชวนส่วนสรุปข้อมูลสำคัญ ณ วันที่ 28 ต.ค. 59 แล้วด้วยความระมัดระวังในฐานะผู้รับผิดชอบในการดำเนินการของกองทุนรวม และขอรับรองว่าข้อมูลดังกล่าวถูกต้อง ไม่เป็นเท็จ และไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิด