

หนังสือชี้ชวนส่วนสรุปข้อมูลสำคัญ

ข้อมูล ณ วันที่ 13 ตุลาคม 2559

ข้อมูลสรุปนี้เป็นส่วนหนึ่งของหนังสือชี้ชวน ซึ่งเป็นเพียงข้อมูลสรุปเกี่ยวกับนโยบายลักษณะผลตอบแทน ความเสี่ยง และเงื่อนไขต่างๆ ของกองทุน ดังนั้น ผู้ลงทุนต้องศึกษาข้อมูลในรายละเอียดจากหนังสือชี้ชวนฉบับเต็มก่อนการตัดสินใจลงทุน ซึ่งสามารถขอได้จากผู้สนับสนุนการขายและบริษัทจัดการกองทุนรวม หรืออาจศึกษาข้อมูลได้จากหนังสือชี้ชวนที่บริษัทจัดการกองทุนรวมยื่นต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ได้ที่ website ของสำนักงาน ก.ล.ต. ทั้งนี้ หากผู้ลงทุนมีข้อสงสัยควรสอบถามผู้แนะนำการลงทุนให้เข้าใจก่อนตัดสินใจซื้อหน่วยลงทุน โดยควรลงทุนเมื่อเห็นว่า การลงทุนในกองทุนรวมนี้ เหมาะสมกับวัตถุประสงค์การลงทุนของตน และยอมรับความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการลงทุนดังกล่าวได้

กองทุนเปิด แอล เอช ไทย พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ อินฟราสตรัคเจอร์ เฟล็กซิเบิล LH Thai Property and Infrastructure Flexible Fund (LHPROP-INFRA)		LH Fund	
ประเภทกองทุนรวม	กองทุนรวมผสม ประเภทปรับซื้อคืนหน่วยลงทุน	ได้รับอนุมัติจัดตั้งกองทุนรวมโดย	สำนักงาน ก.ล.ต.
ประเภทกองทุนรวมตามที่แสดงในข้อมูลที่ใช้เปรียบเทียบผลการดำเนินงานของกองทุนรวม ณ จุดขาย	Conservative Allocation	บริษัทจัดการอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ	
ชื่อบริษัทจัดการกองทุนรวม	บลจ.แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ได้รับการรับรอง CAC **	กองทุนรวมนี้เป็นกองทุนรวมมีประกันหรือกองทุนรวมคุ้มครองเงินต้นหรือไม่	ไม่ใช่
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)	ชื่อผู้ประกัน	ไม่มี
นโยบายจ่ายเงินปันผล	จ่าย : ไม่เกินปีละ 12 ครั้ง	วันที่จดทะเบียน	ไม่มี
ความถี่ในการเปิดซื้อขายหน่วยลงทุน	เปิดเสนอขาย IPO วันที่ 17-26 ตุลาคม 2559 หลัง IPO : ทุกวันทำการ	อายุโครงการ	ไม่กำหนด
ค่าใช้จ่ายรวม	ไม่เกินร้อยละ 3.50 ต่อปีของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ		

แผนภาพแสดงตำแหน่งความเสี่ยงของกองทุนรวม

ความเสี่ยงต่ำ				ความเสี่ยงสูง			
1	2	3	4	LHPROP-INFRA			
กองทุนรวม	กองทุนรวม	กองทุนรวม	กองทุนรวม	กองทุนผสม	กองทุนรวม	กองทุนรวม	กองทุนรวมที่ลงทุน
ตลาดเงินที่ลงทุนเฉพาะในประเทศ	ตลาดเงินที่ลงทุนในต่างประเทศบางส่วน	พันธบัตรรัฐบาล	ตราสารหนี้		ตราสารแห่งทุน	หมวด	ในทรัพย์สินทางเลือก
						อสังหาริมทรัพย์	

นโยบายการลงทุน
<p>ทรัพย์สินที่กองทุนรวมลงทุน</p> <p>กองทุนมีนโยบายที่จะลงทุนในหรือมีไว้ซึ่งหลักทรัพย์ และ/หรือตราสารดังต่อไปนี้ โดยจะพิจารณาปรับสัดส่วนการลงทุนของหลักทรัพย์ และ/หรือตราสารดังกล่าวได้ตั้งแต่วันที่ 0 - 100 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน ซึ่งสัดส่วนการลงทุนขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุนและตามความเหมาะสมกับสภาพการณ์ในแต่ละขณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - หน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์/หน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์/ตราสารอื่นใดที่ให้สิทธิในการได้มาหรือที่มีผลตอบแทนอ้างอิงกับตราสารดังกล่าวข้างต้นหรือกลุ่มของตราสาร/หน่วยลงทุนดังกล่าวข้างต้น - หน่วยลงทุนของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน/ตราสารอื่นใดที่ให้สิทธิในการได้มาหรือที่มีผลตอบแทนอ้างอิงกับตราสารดังกล่าวข้างต้น - ตราสารแห่งทุน เงินฝากธนาคาร ตราสารกึ่งหนี้กึ่งทุน ใบสำคัญแสดงสิทธิ รวมถึงหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินอื่น หรือการหาผลตอบแทนโดยวิธีอื่นตามที่ระบุไว้ในโครงการหรือตามที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด <p>ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทุนจะพิจารณาการลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์/หน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์/หน่วยลงทุนของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน เป็นอันดับแรก แต่หากการลงทุนในหน่วยลงทุน และ/หรือหน่วยทรัสต์ดังกล่าวไม่เป็นไปตามที่คาดการณ์ไว้ ผู้จัดการกองทุนอาจจะพิจารณาการลงทุนในตราสาร และ/หรือหลักทรัพย์อื่น ซึ่งสัดส่วนการลงทุนขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุนและตามความเหมาะสมกับสภาพการณ์ในแต่ละขณะเพื่อประโยชน์ของกองทุนเป็นหลัก</p> <p>ทั้งนี้ กองทุนอาจลงทุนหรือมีไว้ซึ่งสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) เพื่อลดความเสี่ยง (Hedging)</p>
<p>กลยุทธ์ในการบริหารกองทุนรวม</p> <p>กองทุนมุ่งหวังผลตอบแทนจากการลงทุนสูงกว่าดัชนีชี้วัด (Active Management)</p>
<p>ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อผลตอบแทนของกองทุนรวม</p> <p>ความผันผวนของราคาตราสาร และ/หรือหลักทรัพย์ที่กองทุนลงทุน</p>
<p>ดัชนีชี้วัด (Benchmark) กองทุนรวม</p> <p>ดัชนีกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และกองทุนทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (PF&REIT) ในสัดส่วนร้อยละ 80 และ ThaiBMA Government Bond Index (Total Return Index) อายุ 1-3 ปี ร้อยละ 20</p>

กองทุนรวมเหมาะกับผู้ลงทุนประเภทใดบ้าง
<p>กองทุนนี้เหมาะกับผู้ที่ต้องการลงทุนระยะปานกลางถึงระยะยาวในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์/REITs หน่วยลงทุนของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานในประเทศ โดยมีเป้าหมายที่จะสร้างผลตอบแทนที่ดีและกระจายความเสี่ยงในการลงทุน</p>
ปัจจัยความเสี่ยงที่สำคัญ
<ul style="list-style-type: none"> o ความเสี่ยงจากการดำเนินงานของผู้ออกตราสาร หากผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงไป o ความเสี่ยงจากความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ออกตราสาร คือ ความเสี่ยงที่บริษัทผู้ออกตราสารไม่สามารถชำระคืนเงินต้น และ/หรือดอกเบี้ยได้ตามกำหนด หรือได้ไม่ครบ o ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาตราสารที่กองทุนได้ลงทุนไว้ o ความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องของตราสาร คือ ความเสี่ยงที่ไม่สามารถขายตราสารได้ในเวลาที่ต้องการ หรืออาจไม่ได้ราคาตามที่คาดหวังไว้ o ความเสี่ยงจากการทำสัญญาซื้อขายล่วงหน้า คือ ความเสี่ยงที่เกิดจากราคาของหลักทรัพย์อ้างอิงมีความผันผวน โดยอาจเกิดจากปัจจัยต่าง ๆ เช่น อัตราดอกเบี้ย อัตราแลกเปลี่ยน หรือปัจจัยทางเศรษฐกิจอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง
ค่าเตือนที่สำคัญ
<p>ในการรับซื้อคืนหน่วยลงทุน ผู้ถือหน่วยลงทุนต้องส่งคำสั่งขายคืนหน่วยลงทุนล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 5 วันทำการก่อนหน้าวันทำการรับซื้อคืนหน่วยลงทุน</p>

ค่าธรรมเนียม

o ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม (% ต่อปีของ NAV)

การจัดการ	ไม่เกินร้อยละ 2.50 ต่อปี (ปัจจุบันเรียกเก็บ 1.00)
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ไม่เกินร้อยละ 0.10 ต่อปี (ปัจจุบันเรียกเก็บ 0.02)
นายทะเบียน	ไม่เกินร้อยละ 0.50 ต่อปี (ปัจจุบันเรียกเก็บ 0.25)
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	ตามที่จ่ายจริง
รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด	ไม่เกินร้อยละ 3.50 ต่อปี

o ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากผู้ถือหน่วยลงทุน (% ของมูลค่าซื้อขาย)

ค่าธรรมเนียมขาย	ไม่เกินร้อยละ 2.50 (ช่วง IPO เรียกเก็บ 0.30 หลัง IPO 0.50) โดยอาจเก็บจากผู้ลงทุนแต่ละกลุ่มหรือแต่ละรายไม่เท่ากัน
ค่าธรรมเนียมการรับซื้อคืน	ไม่เกินร้อยละ 2.50 (ปัจจุบันเรียกเก็บ 0.50) โดยอาจเก็บจากผู้ลงทุนแต่ละกลุ่มหรือแต่ละรายไม่เท่ากัน
ค่าธรรมเนียมการสับเปลี่ยน (เข้า)	ไม่เกินร้อยละ 2.50 (ช่วง IPO เรียกเก็บ 0.30 หลัง IPO 0.50)
ค่าธรรมเนียมการสับเปลี่ยน (ออก)	ไม่เกินร้อยละ 2.50 (ปัจจุบันเรียกเก็บ 0.50) โดยอาจเก็บจากผู้ลงทุนแต่ละกลุ่มหรือแต่ละรายไม่เท่ากัน

ค่าธรรมเนียมมีผลกระทบต่อผลตอบแทนที่ผู้ลงทุนจะได้รับ ดังนั้นผู้ลงทุนควรพิจารณาการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมดังกล่าวก่อนการลงทุน

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

o บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ที่อยู่ : 11 อาคารคิวเฮ้าส์ สาทร ชั้น 14 ถนนสาทรใต้

แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

โทรศัพท์ 02-286-3484 โทรสาร 02-679-2150

Website: www.lhfund.co.th

ผู้ลงทุนสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม และรับหนังสือชี้ชวนและโครงการและข้อมูลพื้นฐานได้ที่บริษัทจัดการ และ/หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืน

ข้อมูลการซื้อขายหน่วยลงทุน

o การซื้อหน่วยลงทุน

- วันทำการซื้อ (IPO) วันที่ 17-26 ตุลาคม 2559
- (หลัง IPO) ทุกวันทำการ
- ระหว่างเวลา 8.30 – 15.30 น.
- มูลค่าขั้นต่ำของการซื้อครั้งแรก : ไม่กำหนด
- มูลค่าขั้นต่ำของการซื้อครั้งถัดไป : ไม่กำหนด

o การขายคืนหน่วยลงทุน

- วันทำการขายคืน : ทุกวันทำการ
- ระหว่างเวลา 8.30 – 15.30 น.
- (โดยผู้ถือหน่วยต้องส่งคำสั่งขายคืนและหลักฐานล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 5 วันทำการ)
- มูลค่าขั้นต่ำของการขายคืน : ไม่กำหนด
- ระยะเวลาการรับเงินค่าขายคืน : 5 วันทำการถัดจากวันทำรายการ (T+5) (ปัจจุบัน T+3)

บริษัทจัดการจะกำหนดวันเริ่มรับคำสั่งซื้อขายหน่วยลงทุนหลัง IPO ภายใน 15 วันทำการ นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนกองทรัสต์สินเป็นกองทุนรวม

ผู้ลงทุนสามารถตรวจสอบมูลค่าหน่วยลงทุนได้ที่

- www.lhfund.co.th

- บริษัทจัดการ โทร.02-286-3484 และ 02-679-2155

รายชื่อผู้จัดการกองทุน

ผู้จัดการกองทุนหลัก	นายอนุภาพ ไฉมศรี
วันที่เริ่มบริหารกองทุน	วันจดทะเบียน

ข้อมูลอื่น ๆ

วิธีการชำระเงินเพื่อซื้อหน่วยลงทุน : ชื่อบัญชี "บลจ.แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เพื่อจองซื้อหน่วยลงทุน" ประเภทบัญชีกระแสรายวัน

ลำดับ	ธนาคาร	สาขา	เลขที่บัญชีจองซื้อ
1	ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	ลุมพินี	889-1-01361-5
2	ธนาคารไทยพาณิชย์	อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี	227-3-01446-6
3	ธนาคารกรุงไทย	สวนพหล	064-1-06608-7
4	ธนาคารกรุงเทพ	สวนพหล	200-3-03485-3
5	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา	คิวเฮ้าส์ ลุมพินี	539-0-00105-5
6	ธนาคารกรุงไทย	คิวเฮ้าส์ ลุมพินี	492-6-00046-6
7	ธนาคารทหารไทย	อาคารสาทร ซิตี้	004-1-10428-2
8	ธนาคาร ยูโอบี	อาคารไทยวา	794-3-63067-8
9	ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย	สำนักสลิ้ม	800-0-22888-4
10	ธนาคารเกียรตินาคิน	สำนักงานใหญ่	000-113-000-003-33

- การลงทุนในหน่วยลงทุนไม่ใช่การฝากเงิน รวมทั้งไม่ได้อยู่ภายใต้ความคุ้มครองของสถาบันคุ้มครองเงินฝาก จึงมีความเสี่ยงจากการลงทุน ซึ่งผู้ลงทุนอาจไม่ได้รับเงินลงทุนคืนเต็มจำนวน
- ในสถานการณ์ไม่ปกติ ผู้ถือหน่วยลงทุนอาจไม่สามารถขายคืนหน่วยลงทุน หรืออาจได้รับชำระค่าขายคืนหน่วยลงทุนล่าช้ากว่าระยะเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน
- ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมไม่ได้ขึ้นอยู่กับสถานะทางการเงินหรือผลการดำเนินงานของบริษัทจัดการ หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนหน่วยลงทุน

บริษัทจัดการไม่สามารถรับประกันผลตอบแทนเพื่อประโยชน์ของบริษัทจัดการเองได้ เนื่องจากเป็นข้อห้ามตามกฎหมายและเป็นเรื่องที่ไม่พึงกระทำโดยวิชาชีพ เว้นแต่เป็นการรับประกันผลประโยชน์ที่บริษัทจัดการหรือพนักงานของบริษัทจัดการได้รับตามเทศกาสที่เป็นประเพณีนิยมตามแนวทางปฏิบัติที่บริษัทจัดการกำหนดไว้ภายในบริษัท ซึ่งสามารถขอดูแนวทางนี้ได้ที่บริษัทจัดการ

** หมายเหตุ : โครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Thailand's Private Sector Collective Action Coalition Against Corruption "CAC") ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

การพิจารณาว่าหนังสือชี้ชวนในการเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมนี้มิได้เป็นการแสดงว่าสำนักงาน ก.ล.ต. ได้รับรองถึงความถูกต้องของข้อมูลในหนังสือชี้ชวนของกองทุนรวม หรือได้ประกันราคาหรือผลตอบแทนของหน่วยลงทุนที่เสนอขายนั้น ทั้งนี้ บริษัทได้สอบทานข้อมูลในหนังสือชี้ชวนส่วนสรุปข้อมูลสำคัญ ณ วันที่ 13 ต.ค. 59 แล้วด้วยความระมัดระวังในฐานะผู้รับผิดชอบในการดำเนินการของกองทุนรวม และขอรับรองว่าข้อมูลดังกล่าวถูกต้อง ไม่เป็นเท็จ และไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิด