


หนังสือชี้ชวนส่วนสรุปข้อมูลสำคัญ

ข้อมูล ณ วันที่ 13 กรกฎาคม 2559

ข้อมูลสรุปนี้เป็นส่วนหนึ่งของหนังสือชี้ชวน ซึ่งเป็นเพียงข้อมูลสรุปเกี่ยวกับนโยบายลักษณะผลตอบแทน ความเสี่ยง และเงื่อนไขต่างๆ ของกองทุน ดังนั้น ผู้ลงทุนต้องศึกษาข้อมูลในรายละเอียดจากหนังสือชี้ชวนฉบับเต็มก่อนการตัดสินใจลงทุน ซึ่งสามารถขอได้จากผู้สนับสนุนการขายและบริหารจัดการกองทุนรวม หรืออาจศึกษาข้อมูลได้จากหนังสือชี้ชวนที่บริหารจัดการกองทุนรวมยื่นต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ได้ที่ website ของสำนักงาน ก.ล.ต. ทั้งนี้ หากผู้ลงทุนมีข้อสงสัยควรสอบถามผู้แนะนำการลงทุนให้เข้าก่อนตัดสินใจซื้อหน่วยลงทุน โดยควรลงทุนเมื่อเห็นว่า การลงทุนในกองทุนรวมนี้เหมาะสมกับวัตถุประสงค์การลงทุนของตน และยอมรับความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการลงทุนดังกล่าวได้

<p>กองทุนเปิด แอล เอช เอ็นแฮนซ์ ทรานซาคชั่น 2 ปี 1 LH ENHANCED FIXED INCOME FUND 2Y1 (LHEFI2Y1)</p> <p>"กองทุนนี้เป็นกองทุนที่เน้นลงทุนในตราสารที่มีอันดับความน่าเชื่อถือต่ำกว่าอันดับที่สามารถลงทุนได้ ("non-investment grade") หรือ ที่ไม่มีการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ ("unrated") ซึ่งทำให้กองทุนมีความเสี่ยงด้าน credit risk และ liquidity risk ที่มากกว่ากองทุนทั่วไป"</p>			
ประเภทกองทุนรวม	กองทุนรวมตราสารแห่งหนึ่ง	ได้รับอนุมัติจัดตั้งกองทุนรวมโดย	
ประเภทกองทุนรวมตามที่แสดงในข้อมูลที่ชี้เปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานของกองทุนรวม ณ จุดขาย	-	บริษัทจัดการอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ	สำนักงาน ก.ล.ต.
ชื่อบริษัทจัดการกองทุนรวม	บลจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ได้รับการรับรอง CAC **	กองทุนรวมนี้เป็นกองทุนรวมมีประกันหรือกองทุนรวมคุ้มครองเงินต้นหรือไม่	ไม่ใช่
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	ชื่อผู้ประกัน	ไม่มี
นโยบายจ่ายเงินปันผล	ไม่มีการจ่ายเงินปันผล	วันที่จดทะเบียน	ไม่มี
ความถี่ในการเปิดซื้อขายหน่วยลงทุน	เสนอขายครั้งเดียวในช่วงเปิดเสนอขายครั้งแรก (IPO)	อายุโครงการ	ประมาณ 2 ปี
ค่าใช้จ่ายรวม	ไม่เกินร้อยละ 4 ต่อปีของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ		

แผนภาพแสดงตำแหน่งความเสี่ยงของกองทุนรวม

ความเสี่ยงต่ำ	LHEFI2Y1						ความเสี่ยงสูง
1	2	3	4	5	6	7	8
กองทุนรวมตลาดเงินที่ลงทุนเฉพาะในประเทศ	กองทุนรวมตลาดเงินที่ลงทุนในต่างประเทศบางส่วน	กองทุนรวมพันธบัตรรัฐบาล	กองทุนรวมตราสารหนี้	กองทุนผสม	กองทุนรวมตราสารแห่งหนึ่ง	กองทุนรวมหมวดอุตสาหกรรม	กองทุนรวมที่ลงทุนในทรัพย์สินทางเลือก

<p>นโยบายการลงทุน</p> <p>ทรัพย์สินที่กองทุนรวมลงทุน</p> <p>กองทุนจะลงทุนในตราสารแห่งหนึ่ง ตราสารทางการเงิน และ/หรือเงินฝากของภาครัฐ และ/หรือภาคเอกชนที่ให้ผลตอบแทนที่ดีเหมาะสมกับระดับความเสี่ยงที่เสนอขายในประเทศ และ/หรือต่างประเทศที่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือของตราสารหรือผู้ออกตราสารอยู่ในอันดับที่สามารถลงทุนได้ (Investment grade) ทั้งนี้ การลงทุนในตราสารที่เสนอขายในต่างประเทศจะมีมูลค่ารวมกันทั้งสิ้นไม่เกินร้อยละ 79 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน</p> <p>กองทุนอาจลงทุนในตราสารที่มีอันดับความน่าเชื่อถือต่ำกว่าที่สามารถลงทุนได้ (non-investment grade) ตราสารหนี้ที่ไม่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (Unrated Securities) ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์หรือได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.</p> <p>กองทุนจะลงทุนในหรือมีไว้ซึ่งสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivative) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อป้องกันความเสี่ยง (Hedging) จากอัตราแลกเปลี่ยนทั้งจำนวน</p> <p>กลยุทธ์ในการบริหารกองทุนรวม</p> <p>มีกลยุทธ์การลงทุนครั้งเดียว โดยถือทรัพย์สินที่ลงทุนไว้จนครบอายุของรอบการลงทุนนั้น</p> <p>ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อผลตอบแทนของกองทุนรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเสี่ยงจากการขาดความสามารถชำระหนี้ของผู้ออกตราสาร - ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน - ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายของภาครัฐของประเทศที่กองทุนไปลงทุน <p>ดัชนีชี้วัด (Benchmark) กองทุนรวม:</p> <p>ตัวชี้วัด (Benchmark) ของการลงทุนในกองทุนนี้จะเปรียบเทียบกับอัตราผลตอบแทนของการลงทุนในพันธบัตรรัฐบาลอายุ 2 ปี ที่ประกาศโดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย (ThaiBMA) บวกด้วยส่วนชดเชยความเสี่ยงจากการลงทุน (Spread) อันดับความน่าเชื่อถือ BBB ณ วันที่ลงทุนในแต่ละรอบ ในสัดส่วนร้อยละ 50 และอัตราผลตอบแทนของ Bloomberg Global High Yield Corporate Bond อายุ 1-3 ปี ณ วันที่ลงทุนในแต่ละรอบ ในสัดส่วนร้อยละ 50 ปรับด้วยต้นทุนการป้องกันความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อคำนวณผลตอบแทนเป็นสกุลเงินบาท ณ วันที่ลงทุน</p> <p>ในกรณีที่กองทุนมีการลงทุนเฉพาะในประเทศเท่านั้น บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปรียบเทียบอัตราผลตอบแทนโดยใช้อัตราผลตอบแทนของการลงทุนในพันธบัตรรัฐบาลอายุ 2 ปี ที่ประกาศโดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย (ThaiBMA) บวกด้วยส่วนชดเชยความเสี่ยงจากการลงทุน (Spread) อันดับความน่าเชื่อถือ BBB ณ วันที่ลงทุนในแต่ละรอบ</p>
--

<p>กองทุนรวมเหมาะกับผู้ลงทุนประเภทใดบ้าง</p> <p>เหมาะกับผู้ที่ลงทุนที่มีโช้ยรายย่อย และผู้มีเงินลงทุนสูงที่ต้องการผลตอบแทนที่ดีและสม่ำเสมอจากการลงทุนในตราสารหนี้ในประเทศ และ/หรือต่างประเทศ</p> <p>กองทุนนี้อาจลงทุนในตราสารที่มีอันดับความน่าเชื่อถือต่ำกว่าที่สามารถลงทุนได้ (Non-investment grade) ตราสารหนี้ที่ไม่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (Unrated securities) จึงเหมาะสำหรับผู้ลงทุนที่ยอมรับความเสี่ยงจากการผันผวนได้ในระดับสูง</p> <p>ปัจจัยความเสี่ยงที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> o ความเสี่ยงจากความสามารถในการชำระคืนหนี้ของผู้ออกตราสารหนี้ o ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาตราสารหนี้ o ความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องของตราสาร o ความเสี่ยงจากการดำเนินงานของผู้ออกตราสาร o ความเสี่ยงจากการลงทุนในต่างประเทศ o ความเสี่ยงจากข้อจำกัดการนำเงินลงทุนกลับประเทศ o ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน o ความเสี่ยงจากการทำสัญญาซื้อขายล่วงหน้าเพื่อป้องกันความเสี่ยง <p>คำเตือนที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กองทุนรวมสามารถลงทุนในตราสารหนี้ที่มีอันดับความน่าเชื่อถือต่ำกว่าอันดับที่สามารถลงทุนได้ (non-investment grade) หรือที่ไม่มีการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (unrated bond) ในอัตราส่วนที่มากกว่าอัตราส่วนของกองทุนรวมเพื่อให้ผู้ลงทุนทั่วไป ผู้ลงทุนอาจมีความเสี่ยงจากการผันผวนของมูลค่าตราสาร ซึ่งส่งผลให้ผู้ลงทุนขาดทุนจากการลงทุนบางส่วนหรือทั้งจำนวนได้ และในการขายคืนหน่วยลงทุน ผู้ลงทุนอาจจะไม่ได้รับเงินคืนตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดของโครงการจัดการกองทุนรวม - เป็นกองทุนรวมตราสารแห่งหนึ่งที่มีกรอบกระจายการลงทุนน้อยกว่าเกณฑ์มาตรฐาน (Specific fund) ประเภทที่ซื้อคืนหน่วยลงทุนเป็นช่วงเวลา - ผู้ลงทุนควรลงทุนในกองทุนนี้เป็นระยะเวลาโดยประมาณ 2 ปี - ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่สามารถโอนหน่วยลงทุนไปให้ผู้อื่นได้ - ผู้ถือหน่วยลงทุนอื่นที่ไม่ใช่ "ผู้ลงทุนที่มีโช้ยรายย่อย" หรือ "ผู้มีเงินลงทุนสูง" เว้นแต่เป็นการโอนทางมรดก

ค่าธรรมเนียม

o ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม (% ต่อปีของ NAV)

	ไม่เกิน (%)
การจัดการ	1.75
ผู้ดูแลผลประโยชน์	0.10
นายทะเบียน	1.75
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	ตามที่จ่ายจริง
รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด	ไม่เกิน 4.00

o ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากผู้ถือหน่วยลงทุน (% ของมูลค่าซื้อขาย)

	ไม่เกิน (%)
ค่าธรรมเนียมขาย	ไม่มี
ค่าธรรมเนียมการรับซื้อคืน	ไม่มี
ค่าธรรมเนียมการสับเปลี่ยนหน่วยลงทุน	ไม่มี

ค่าธรรมเนียมมีผลกระทบต่อผลตอบแทนที่ผู้ลงทุนจะได้รับ ดังนั้นผู้ลงทุนควรพิจารณาการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมดังกล่าวก่อนการลงทุน

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

o บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ที่อยู่ : 11 อาคารคิวเฮ้าส์ สาทร ชั้น 14 ถนนสาทรใต้

แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

โทรศัพท์ 02-286-3484 โทรสาร 02-679-2150

Website: www.lhfund.co.th

ผู้ลงทุนสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม และรับหนังสือชี้ชวนและโครงการและข้อมูลผู้ถือหุ้นได้ที่บริษัทจัดการ และ/หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืน

ผู้ลงทุนสามารถตรวจสอบมูลค่าหน่วยลงทุนได้ที่

- www.lhfund.co.th - บริษัทจัดการ โทร.02-286-3484 และ 02-679-2155

รายชื่อผู้จัดการกองทุน

ผู้จัดการกองทุนหลัก นางสาวณิษฐา เพชรณรงค์

วันที่เริ่มบริหารกองทุน วันที่จดทะเบียนกองทุน

ข้อมูลการซื้อขายหน่วยลงทุน

o การซื้อหน่วยลงทุน

- วันทำการซื้อ 20-25 กรกฎาคม 2559

- มูลค่าขั้นต่ำของการซื้อครั้งแรก 500,000 บาท

- มูลค่าขั้นต่ำของการซื้อครั้งถัดไป ไม่มี

o การขายคืนหน่วยลงทุน

- บริษัทจัดการจะรับซื้อคืนหน่วยลงทุนโดยอัตโนมัติดังนี้

1. บริษัทจัดการจะดำเนินการรับซื้อคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติทุก ๆ 6 เดือน (โดยประมาณ) โดยจะเป็นจำนวนเงินไม่เกินเงินสดรับที่กองทุนได้รับจากดอกเบี้ยรับและ/หรือกำไรจาก

เงินลงทุนของตราสารหนี้หรือหลักทรัพย์ หรือทรัพย์สินอื่นที่ได้ลงทุนไว้

2. รับซื้อคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติงวดสุดท้ายเมื่อครบกำหนดอายุของทุน

- ระยะเวลาการรับเงินค่าขายคืน บริษัทจัดการจะดำเนินการชำระเงินค่ารับซื้อคืนหน่วยลงทุนโดยอัตโนมัติภายใน 5 วันทำการ เพื่อนำเงินไปซื้อหน่วยลงทุนของกองทุนเปิด แอล เอช ตลาดเงิน

วิธีการชำระเงินเพื่อซื้อหน่วยลงทุน : ชื่อบัญชี “บลจ.แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เพื่อจองซื้อหน่วยลงทุน” ประเภทบัญชีกระแสรายวัน

ลำดับ	ธนาคาร	สาขา	เลขที่บัญชีจองซื้อ
1	ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	ลุมพินี	889-1-01361-5
2	ธนาคารไทยพาณิชย์	อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี	227-3-01446-6
3	ธนาคารกสิกรไทย	สวนพลู	064-1-06608-7
4	ธนาคารกรุงเทพ	สวนพลู	200-3-03485-3
5	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา	คิวเฮ้าส์ ลุมพินี	539-0-00105-5
6	ธนาคารกรุงไทย	คิวเฮ้าส์ ลุมพินี	492-6-00046-6
7	ธนาคารทหารไทย	อาคารสาทร ซิติ์	004-1-10428-2
8	ธนาคาร ยูเอสบี	อาคารไอทิว	794-3-63067-8
9	ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย	สำนักงานใหญ่	800-0-22888-4
10	ธนาคารเกียรตินาคิน	สำนักงานใหญ่	000-113-000-003-33

ข้อมูลอื่น ๆ

- ประมาณการอัตราผลตอบแทนของกองทุน สำหรับการลงทุนของการเสนอขายครั้งแรก (IPO) ระหว่างวันที่ 20 - 25 กรกฎาคม 2559

ตราสารและอันดับความน่าเชื่อถือ	ประมาณผลตอบแทนของตราสาร (ข้อมูล ณ 12/7/59)	ประมาณสัดส่วนการลงทุน	ประมาณผลตอบแทนจากการลงทุน
หุ้นกู้ บมจ.เอเชียเสริมกิจลีสซิง (ASK) (BBB+)	2.72%	48.70%	1.32%
ตั๋วแลกเงิน บมจ.ศรีสวัสดิ์ พาวเวอร์ 1979 (SAWAD) (BBB)			
ตั๋วแลกเงิน บมจ.ทีเอ็นที วัฒนา (TNITY) (Non-Rated)	3.24%	41.75%	1.35%
ตั๋วแลกเงิน บมจ.แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ (LPN) (Non-Rated)			
พันธบัตรธนาคารแห่งประเทศไทย	1.43%	9.06%	0.13%
เงินฝากออมทรัพย์		0.49%	-
รวม		100%	2.80%
ประมาณการค่าใช้จ่ายกองทุน (ต่อปี)			0.10%
ประมาณการผลตอบแทนของกองทุนหลังหักค่าใช้จ่าย (% ต่อปี)			2.70%

หมายเหตุ : ตราสารที่ลงทุน สัดส่วนการลงทุน หรือประมาณการอัตราผลตอบแทนดังกล่าว อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ หากสภาวะตลาดมีการเปลี่ยนแปลงไปหรือไม่สามารถหาตราสารที่จะลงทุนตามที่ได้ประมาณการไว้ อาจจะมีการนำเงินไปลงทุนในตราสารอื่น ๆ ที่ผ่านเกณฑ์การพิจารณาการคัดเลือกตราสารจากซึ่งจะทำให้ได้รับผลตอบแทนใกล้เคียงตามอัตราที่ประมาณการไว้ เพื่อประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุน

- การลงทุนในหน่วยลงทุนไม่ใช่การฝากเงิน รวมทั้งไม่ได้ถูกภายใต้ความคุ้มครองของสถาบันคุ้มครองเงินฝาก จึงมีความเสี่ยงจากการลงทุน ซึ่งผู้ลงทุนอาจไม่ได้รับเงินลงทุนคืนเต็มจำนวน

- ในสถานการณ์ไม่ปกติ ผู้ถือหน่วยลงทุนอาจไม่สามารถขายคืนหน่วยลงทุน หรืออาจได้รับชำระค่าขายคืนหน่วยลงทุนล่าช้ากว่าระยะเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน

- ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมไม่ได้ขึ้นอยู่กับสถานะทางการเงินหรือผลการดำเนินงานของบริษัทจัดการ หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนหน่วยลงทุน

บริษัทจัดการไม่สามารถรับประกันผลตอบแทนเพื่อประโยชน์ของบริษัทจัดการเองได้ เนื่องจากเป็นข้อห้ามตามกฎหมายและเป็นเรื่องที่ไม่พึงกระทำโดยวิชาชีพ เว้นแต่เป็นการรับประกันประโยชน์

ที่บริษัทจัดการหรือพนักงานของบริษัทจัดการได้รับตามเทศกาลที่เป็นประเพณีนิยมตามแนวทางปฏิบัติที่บริษัทจัดการกำหนดไว้ภายในบริษัท ซึ่งสามารถขออุทธรณ์ได้ที่บริษัทจัดการ

** หมายเหตุ : โครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Thailand's Private Sector Collective Action Coalition Against Corruption "CAC") ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

การพิจารณาว่าหนังสือชี้ชวนในการเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมนี้ได้เป็นการแสดงว่าสำนักงาน ก.ล.ต.ได้รับรองถึงความถูกต้องของข้อมูลในหนังสือชี้ชวนของกองทุนรวม หรือได้ประกันราคาหรือ

ผลตอบแทนของหน่วยลงทุนที่เสนอขายนั้น ทั้งนี้บริษัทได้สอบทานข้อมูลในหนังสือชี้ชวนส่วนสรุปข้อมูลสำคัญ ณ วันที่ 13 ก.ค. 59 แล้วด้วยความระมัดระวังในฐานะผู้รับผิดชอบในการดำเนินการของกองทุนรวม

และขอรับรองว่าข้อมูลดังกล่าวถูกต้อง ไม่เป็นเท็จ และไม่ทำให้ผู้อื่นล้าสมัย