

หนังสือชี้ชวนส่วนสรุปข้อมูลสำคัญ

ข้อมูล ณ วันที่ 20 เมษายน 2559

ข้อมูลสรุปนี้เป็นส่วนหนึ่งของหนังสือชี้ชวน ซึ่งเป็นเพียงข้อมูลสรุปเกี่ยวกับนโยบายลักษณะผลตอบแทน ความเสี่ยง และเงื่อนไขต่างๆ ของกองทุน ดังนั้น ผู้ลงทุนต้องศึกษาข้อมูลในรายละเอียดจากหนังสือชี้ชวนฉบับเต็มก่อนการตัดสินใจลงทุน ซึ่งสามารถขอได้จากผู้สนับสนุนการขายและบริษัทจัดการกองทุนรวม หรืออาจศึกษาข้อมูลได้จากหนังสือชี้ชวนที่บริษัทจัดการกองทุนรวมยื่นต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ได้ที่ website ของสำนักงาน ก.ล.ต. ทั้งนี้ หากผู้ลงทุนมีข้อสงสัยควรสอบถามผู้แนะนำการลงทุนให้เข้าใจก่อนตัดสินใจซื้อหน่วยลงทุน โดยควรลงทุนเมื่อเห็นว่า การลงทุนในกองทุนรวมนี้ เหมาะสมกับวัตถุประสงค์การลงทุนของตน และยอมรับความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการลงทุนดังกล่าวได้

กองทุนเปิด แอล เอช อินคัม พลัส LH INCOME PLUS FUND (LHIP)		LH Fund	
ประเภทกองทุนรวม	กองทุนรวมผสม ที่มีการกระจายการลงทุนน้อยกว่าเกณฑ์มาตรฐาน	ได้รับอนุมัติจัดตั้งกองทุนรวมโดย	สำนักงาน ก.ล.ต.
ประเภทกองทุนรวมตามที่แสดงในข้อมูลที่ใช้เปรียบเทียบผลการดำเนินงานของกองทุนรวม ณ จุดขาย	Aggressive Allocation	บริษัทจัดการอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ	
ชื่อบริษัทจัดการกองทุนรวม	บลจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ได้รับการรับรอง CAC **	กองทุนรวมนี้เป็นกองทุนรวมมีประกันหรือกองทุนรวมคุ้มครองเงินต้นหรือไม่	ไม่ใช่
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	ชื่อผู้ประกัน	ไม่มี
นโยบายจ่ายเงินปันผล	จ่าย : ไม่เกินปีละ 12 ครั้ง	วันที่จัดทะเบียน	ไม่มี
ความถี่ในการเปิดซื้อขายหน่วยลงทุน	- เปิดเสนอขาย IPO /หลัง IPO ทุกวันทำการ - รับซื้อคืนทุกวันทำการแรกของสัปดาห์	อายุโครงการ	ไม่กำหนด
ค่าใช้จ่ายรวม	ไม่เกินร้อยละ 3.50 ต่อปีของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ		

แผนภาพแสดงตำแหน่งความเสี่ยงของกองทุนรวม

ความเสี่ยงต่ำ

ความเสี่ยงสูง

1	2	3	4	LHIP	5	6	7	8
กองทุนรวมตลาดเงินที่ลงทุนเฉพาะในประเทศ	กองทุนรวมตลาดเงินที่ลงทุนในต่างประเทศบางส่วน	กองทุนรวมพันธบัตรรัฐบาล	กองทุนรวมตราสารหนี้	กองทุนผสม	กองทุนรวมตราสารแห่งทุน	กองทุนรวมหมวดอุตสาหกรรม	กองทุนรวมหมวดอสังหาริมทรัพย์	กองทุนรวมที่ลงทุนในทรัพย์สินทางเลือก

นโยบายการลงทุน

<p>ทรัพย์สินที่กองทุนรวมลงทุน</p> <p>กองทุนมีนโยบายที่จะลงทุนในหรือมีไว้ซึ่งหลักทรัพย์ และ/หรือตราสารดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> หน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์/หน่วยลงทุนของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน/หน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์/ตราสารอื่นใดที่ให้สิทธิในการได้มาหรือที่มีผลตอบแทนอ้างอิงกับตราสารดังกล่าวข้างต้น หรือกลุ่มของตราสาร/หน่วยลงทุนดังกล่าวข้างต้น ตราสารแห่งทุนที่มีปัจจัยพื้นฐานดี และ/หรือมีแนวโน้มจ่ายเงินปันผลสูง <p>ทั้งนี้ กองทุนจะลงทุนในหลักทรัพย์ และ/หรือตราสารตามข้อ 1. ถึงข้อ 2. โดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชีไม่เกินร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน นอกจากนั้น กองทุนอาจพิจารณาลงทุนในเงินฝากธนาคาร ตราสารแห่งหนี้ ตราสารกึ่งหนี้กึ่งทุน ใบสำคัญแสดงสิทธิ รวมถึงหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินอื่นหรือการหาผลตอบแทนโดยวิธีอื่นตามที่ระบุไว้ในโครงการหรือตามที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือ สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด</p>
<p>กลยุทธ์ในการบริหารกองทุนรวม</p> <p>กองทุนมุ่งหวังผลตอบแทนจากการลงทุนสูงกว่าดัชนีชี้วัด (Benchmark)</p>
<p>ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อผลตอบแทนของกองทุนรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> ความผันผวนของราคาตราสารทุนที่กองทุนลงทุน การปรับเปลี่ยนอันดับความน่าเชื่อถือของตราสารหนี้ และความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ออกตราสารหนี้
<p>ดัชนีชี้วัด (Benchmark) กองทุนรวม</p> <p>ดัชนีกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และกองทุนทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (PF&REIT) ในสัดส่วนร้อยละ 40 SET Index ร้อยละ 40 และ ThaiBMA Government Bond Index (Total Return Index) อายุ 1-3 ปี ร้อยละ 20</p>

กองทุนรวมเหมาะกับผู้ลงทุนประเภทใดบ้าง

<p>กองทุนนี้เหมาะกับผู้ลงทุนที่ต้องการลงทุนระยะปานกลางถึงระยะยาวในหลักทรัพย์ที่อยู่ในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์/REITs หน่วยลงทุนของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน ตราสารแห่งทุนที่มีปัจจัยพื้นฐานดี และ/หรือมีแนวโน้มจ่ายเงินปันผลสูง และ/หรือตราสารแห่งหนี้ในประเทศ โดยมีเป้าหมายที่จะสร้างผลตอบแทนที่ดี และกระจายความเสี่ยงในการลงทุน</p>
<p>ปัจจัยความเสี่ยงที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> ความเสี่ยงจากความสามารถในการชำระคืนหนี้ของผู้ออกตราสารหนี้ ความเสี่ยงจากการดำเนินงานของผู้ออกตราสาร ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาตราสาร ความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องของตราสาร ความเสี่ยงจากการทำสัญญาซื้อขายล่วงหน้าเพื่อป้องกันความเสี่ยง
<p>คำเตือนที่สำคัญ</p> <p>กองทุนรวมมีการกำหนดอัตราส่วนการลงทุนไว้เป็นการเฉพาะโดยมีการกระจายการลงทุนน้อยกว่ากองทุนรวมทั่วไป</p>

ค่าธรรมเนียม

ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม (% ต่อปีของ NAV)

การจัดการ	ไม่เกินร้อยละ 2.50 ต่อปี
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ไม่เกินร้อยละ 0.10 ต่อปี
นายทะเบียน	ไม่เกินร้อยละ 0.25 ต่อปี
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	ตามที่จ่ายจริง
รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด	ไม่เกินร้อยละ 3.50 ต่อปี

ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากผู้ถือหน่วยลงทุน (% ของมูลค่าซื้อขาย)

ค่าธรรมเนียมขาย	ไม่เกินร้อยละ 2.50 (ช่วง IPO ไม่เรียกเก็บ หลัง IPO ร้อยละ 0.50) โดยอาจเก็บจากผู้ลงทุนแต่ละกลุ่มหรือแต่ละรายไม่เท่ากัน
ค่าธรรมเนียมการรับซื้อคืน	ไม่เกินร้อยละ 2.50 (ปัจจุบันเรียกเก็บร้อยละ 0.50 โดยเก็บเข้ากองทุน) โดยอาจเก็บจากผู้ลงทุนแต่ละกลุ่มหรือแต่ละรายไม่เท่ากัน
ค่าธรรมเนียมการสับเปลี่ยน (เข้า)	ไม่เกินร้อยละ 2.50 (ช่วง IPO ไม่เรียกเก็บ หลัง IPO ร้อยละ 0.50)
ค่าธรรมเนียมการสับเปลี่ยน (ออก)	ไม่เกินร้อยละ 2.50 (ปัจจุบันเรียกเก็บร้อยละ 0.50 โดยเก็บเข้ากองทุน) โดยอาจเก็บจากผู้ลงทุนแต่ละกลุ่มหรือแต่ละรายไม่เท่ากัน

ค่าธรรมเนียมมีผลกระทบต่อผลตอบแทนที่ผู้ลงทุนจะได้รับ ดังนั้นผู้ลงทุนควรพิจารณาการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมดังกล่าวก่อนการลงทุน

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ที่อยู่ : 11 อาคารคิวเฮ้าส์ สาทร ชั้น 14 ถนนสาทรใต้

แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

โทรศัพท์ 02-286-3484 โทรสาร 02-679-2150

Website: www.lhfund.co.th

ผู้ลงทุนสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม และรับหนังสือชี้ชวนและโครงการและข้อมูลกันได้ทั้งที่บริษัทจัดการ และ/หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืน

ข้อมูลการซื้อขายหน่วยลงทุน

การซื้อขายหน่วยลงทุน

- วันทำการซื้อ IPO วันที่ 26 เม.ย. - 10 พ.ค. 59
(หลัง IPO) ทุกวันทำการ
ระหว่างเวลา 8.30 - 15.30 น.

- มูลค่าขั้นต่ำของการซื้อครั้งแรก : ไม่กำหนด
- มูลค่าขั้นต่ำของการซื้อครั้งถัดไป : ไม่กำหนด

การขายคืนหน่วยลงทุน

- วันทำการขายคืน : ทุกวันทำการแรกของสัปดาห์
ระหว่างเวลา 8.30 - 15.30 น.

- มูลค่าขั้นต่ำของการขายคืน : ไม่กำหนด

- ระยะเวลาการรับเงินค่าขายคืน : 5 วันทำการถัดจากวันทำการ (T+5)

บริษัทจัดการจะกำหนดวันเริ่มรับคำสั่งซื้อขายหน่วยลงทุนหลัง IPO ภายใน 15 วันทำการ นับตั้งแต่วันจดทะเบียนของทรัพย์สินเป็นกองทุนรวม

ผู้ลงทุนสามารถตรวจสอบมูลค่าหน่วยลงทุนได้ที่

- www.lhfund.co.th

- บริษัทจัดการ โทร.02-286-3484 และ 02-679-2155

รายชื่อผู้จัดการกองทุน

ผู้จัดการกองทุนหลัก นายวิรัตน์ วิทยศิริธาดา
นายอานาภาพ โฉมศรี
นายกฤษณ์ อินทร์ชัย

วันที่เริ่มบริหารกองทุน วันจดทะเบียน

ข้อมูลอื่น ๆ

วิธีการชำระเงินเพื่อซื้อหน่วยลงทุน : ชื่อบัญชี "บจจ.แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

เพื่อจองซื้อหน่วยลงทุน" ประเภทบัญชีกระแสรายวัน

ลำดับ	ธนาคาร	สาขา	เลขที่บัญชีจองซื้อ
1	ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	ลุมพินี	889-1-01361-5
2	ธนาคารไทยพาณิชย์	อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี	227-3-01446-6
3	ธนาคารกสิกรไทย	สวนพหล	064-1-06608-7
4	ธนาคารกรุงเทพ	สวนพหล	200-3-03485-3
5	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา	คิวเฮ้าส์ ลุมพินี	539-0-00105-5
6	ธนาคารกรุงไทย	คิวเฮ้าส์ ลุมพินี	492-6-00046-6
7	ธนาคารทหารไทย	อาคารสาทร ซิตี	004-1-10428-2
8	ธนาคาร ยูโอบี	อาคารไทยวา	794-3-63067-8
9	ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย	สำนักสีลม	800-0-22888-4
10	ธนาคารเกียรตินาคิน	สำนักงานใหญ่	000-113-000-003-33

- การลงทุนในหน่วยลงทุนไม่ใช่การฝากเงิน รวมทั้งไม่ได้อยู่ภายใต้ความคุ้มครองของสถาบันคุ้มครองเงินฝาก จึงมีความเสี่ยงจากการลงทุน ซึ่งผู้ลงทุนอาจไม่ได้รับเงินลงทุนคืนเต็มจำนวน

- ในสถานการณ์ไม่ปกติ ผู้ถือหน่วยลงทุนอาจไม่สามารถขายคืนหน่วยลงทุน หรืออาจได้รับชำระค่าขายคืนหน่วยลงทุนล่าช้ากว่าระยะเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน

- ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมไม่ได้ขึ้นอยู่กับสถานะทางการเงินหรือผลการดำเนินงานของบริษัทจัดการ หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนหน่วยลงทุน

บริษัทจัดการไม่สามารถรับประกันผลตอบแทนเพื่อประโยชน์ของบริษัทจัดการเองได้ เนื่องจากเป็นข้อห้ามตามกฎหมายและเป็นเรื่องที่ไม่พึงกระทำโดยวิชาชีพ เว้นแต่เป็นการรับประกันผลตอบแทนที่บริษัทจัดการหรือพนักงานของบริษัทจัดการได้รับตามเทศกาลที่เป็นประเพณีนิยมตามแนวทางปฏิบัติของบริษัทจัดการที่กำหนดไว้ภายในบริษัท ซึ่งสามารถขอข้อมูลแนวทางนี้ได้ทั้งที่บริษัทจัดการ

** หมายเหตุ : โครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Thailand's Private Sector Collective Action Coalition Against Corruption "CAC") ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

การพิจารณาร่างหนังสือชี้ชวนในการเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมนี้มิได้เป็นการแสดงว่าสำนักงาน ก.ล.ต. ได้รับรองถึงความถูกต้องของข้อมูลในหนังสือชี้ชวนของกองทุนรวม หรือได้ประกันราคาหรือผลตอบแทนของหน่วยลงทุนที่เสนอขายนั้น ทั้งนี้ บริษัทได้สอบทานข้อมูลในหนังสือชี้ชวนส่วนสรุปข้อมูลสำคัญ ณ วันที่ 20 เม.ย. 59 แล้วด้วยความระมัดระวังในฐานะผู้รับผิดชอบในการดำเนินการของกองทุนรวม และขอรับรองว่าข้อมูลดังกล่าวถูกต้อง ไม่เป็นเท็จ และไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิด