

หนังสือชี้ชวนส่วนสรุปข้อมูลสำคัญ

ข้อมูล ณ วันที่ 28 มกราคม 2559

ข้อมูลสรุปนี้เป็นส่วนหนึ่งของหนังสือชี้ชวน ซึ่งเป็นเพียงข้อมูลสรุปเกี่ยวกับนโยบายลักษณะผลตอบแทน ความเสี่ยง และเงื่อนไขต่างๆ ของกองทุน ดังนั้น ผู้ลงทุนต้องศึกษาข้อมูลในรายละเอียดจากหนังสือชี้ชวนฉบับเต็มก่อนการตัดสินใจลงทุน ซึ่งสามารถขอได้จากผู้สนับสนุนการขายและบริหารจัดการกองทุนรวม หรืออาจศึกษาข้อมูลได้จากหนังสือชี้ชวนที่บริหารจัดการกองทุนรวมยื่นต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ได้ที่ website ของสำนักงาน ก.ล.ต. ทั้งนี้ หากผู้ลงทุนมีข้อสงสัยควรสอบถามผู้แนะนำการลงทุนให้เข้าใจก่อนตัดสินใจซื้อหน่วยลงทุน โดยควรลงทุนเมื่อเห็นว่า การลงทุนในกองทุนรวมนี้ เหมาะสมกับวัตถุประสงค์การลงทุนของตน และยอมรับความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการลงทุนดังกล่าวได้

กองทุนเปิด แอล เอช เอ็นแชนซ์ ตราสารหนี้ 9 เดือน 8 LH ENHANCED FIXED INCOME FUND 9M8 (LHEFI9M8)		LH Fund	
ประเภทกองทุนรวม	กองทุนรวมตราสารหนี้	ได้รับอนุมัติจัดตั้งกองทุนรวมโดย	
ประเภทกองทุนรวมตามที่แสดงในข้อมูลที่ใช้เปรียบเทียบผลการดำเนินงานของกองทุนรวม ณ จุดขาย	-	บริษัทจัดการอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ	สำนักงาน ก.ล.ต.
ชื่อบริษัทจัดการกองทุนรวม	บลจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด โดยมีดัชนีชี้วัดการต่อต้านคอร์รัปชัน** ในระดับ 4	กองทุนรวมนี้เป็นกองทุนรวมมีประกัน	ไม่ใช่
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	หรือกองทุนรวมคุ้มครองเงินต้นหรือไม่	
นโยบายจ่ายเงินปันผล	ไม่มีการจ่ายเงินปันผล	ชื่อผู้ประกัน	ไม่มี
ความถี่ในการเปิดซื้อขายหน่วยลงทุน	เสนอขายครั้งเดียวในช่วงเปิดเสนอขายครั้งแรก (IPO)	วันที่จดทะเบียน	
ค่าใช้จ่ายรวม	ไม่เกินร้อยละ 4 ต่อปีของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ	อายุโครงการ	ประมาณ 9 เดือน

แผนภาพแสดงต้นแบบความเสี่ยงของกองทุนรวม

ความเสี่ยงต่ำ	LHEFI9M8				ความเสี่ยงสูง			
1	2	3	4	5	6	7	8	
กองทุนรวม	กองทุนรวม	กองทุนรวมพันธบัตร	กองทุนรวมตราสารหนี้	กองทุนผสม	กองทุนรวมตราสารแห่งทุน	กองทุนรวมหมวดอุตสาหกรรม	กองทุนรวมที่ลงทุนในทรัพย์สินทางเลือก	
ตลาดเงินที่ลงทุนเฉพาะในประเทศ	ตลาดเงินที่ลงทุนในต่างประเทศบางส่วน	รัฐบาล						

นโยบายการลงทุน

**ทรัพย์สินที่กองทุนรวมลงทุน**

กองทุนจะลงทุนในตราสารแห่งหนี้ ตราสารทางการเงิน และ/หรือเงินฝากของภาครัฐ และ/หรือภาคเอกชนที่ให้ผลตอบแทนที่ตรงกับระดับความเสี่ยง ที่เสนอขายในประเทศและ/หรือต่างประเทศ ที่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือของตราสารหรือผู้ออกตราสารอยู่ในอันดับที่สามารถลงทุนได้ (Investment grade) ทั้งนี้ การลงทุนในตราสารที่เสนอขายในต่างประเทศจะมีมูลค่ารวมกันทั้งสิ้นไม่เกินร้อยละ 79 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน

กองทุนอาจลงทุนในตราสารที่มีอันดับความน่าเชื่อถือต่ำกว่าที่สามารถลงทุนได้ (non-investment grade) ตราสารหนี้ที่ไม่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (Unrated Securities) ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์หรือได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.

กองทุนจะลงทุนในหรือมีไว้ซึ่งสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivative) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อป้องกันความเสี่ยง (Hedging) จากอัตราแลกเปลี่ยนเงินบาท

**กลยุทธ์ในการบริหารกองทุนรวม**

มีกลยุทธ์การลงทุนครั้งเดียว โดยถือทรัพย์สินที่ลงทุนไว้จนครบอายุของรอบการลงทุนนั้น

**ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อผลตอบแทนของกองทุนรวม**

- ความเสี่ยงจากการขาดความสามารถชำระหนี้ของผู้ออกตราสาร
- ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน
- ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายของภาครัฐของประเทศที่กองทุนไปลงทุน

**ดัชนีชี้วัด (Benchmark) กองทุนรวม:**

ตัวชี้วัด (Benchmark) ของการลงทุนในกองทุนนี้จะเปรียบเทียบกับอัตราผลตอบแทนของการลงทุนในพันธบัตรรัฐบาลอายุ 9 เดือน ที่ประกาศโดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย (ThaiBMA) บวกด้วยส่วนชดเชยความเสี่ยงจากการลงทุน (Spread) อันดับความน่าเชื่อถือ BBB ณ วันที่ลงทุนในแต่ละรอบ ในสัดส่วนร้อยละ 50 และอัตราผลตอบแทนของ Bloomberg Global High Yield Corporate Bond อายุ 1-3 ปี ณ วันที่ลงทุนในแต่ละรอบ ในสัดส่วนร้อยละ 50 ปรับด้วยต้นทุนการป้องกันความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อคำนวณผลตอบแทนเป็นสกุลเงินบาท ณ วันที่ลงทุน

ในกรณีที่กองทุนมีการลงทุนเฉพาะในประเทศเท่านั้น บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปรียบเทียบอัตราผลตอบแทนโดยใช้อัตราผลตอบแทนของการลงทุนในพันธบัตรรัฐบาลอายุ 9 เดือน ที่ประกาศโดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย (ThaiBMA) บวกด้วยส่วนชดเชยความเสี่ยงจากการลงทุน (Spread) อันดับความน่าเชื่อถือ BBB ณ วันที่ลงทุนในแต่ละรอบ

กองทุนรวมเหมาะกับผู้ลงทุนประเภทใดบ้าง

เหมาะกับผู้ลงทุนที่มีใช้รายย่อย และผู้มีเงินลงทุนสูงที่ต้องการผลตอบแทนที่ดีจากการลงทุนในตราสารหนี้ในประเทศ และ/หรือต่างประเทศ ระยะเวลาประมาณ 9 เดือน

กองทุนนี้อาจลงทุนในตราสารที่มีอันดับความน่าเชื่อถือต่ำกว่าที่สามารถลงทุนได้ (Non-investment grade) ตราสารหนี้ที่ไม่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (Unrated securities) จึงเหมาะสำหรับผู้ลงทุนที่ยอมรับความเสี่ยงจากการผันผวนได้ในระดับสูง

**ปัจจัยความเสี่ยงที่สำคัญ**

- o ความเสี่ยงจากความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ออกตราสารหนี้
- o ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาตราสารหนี้
- o ความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องของตราสาร
- o ความเสี่ยงจากการดำเนินงานของผู้ออกตราสาร
- o ความเสี่ยงจากการลงทุนในต่างประเทศ
- o ความเสี่ยงจากข้อจำกัดการนำเงินลงทุนกลับประเทศ
- o ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน
- o ความเสี่ยงจากการทำสัญญาซื้อขายล่วงหน้าเพื่อป้องกันความเสี่ยง

**คำเตือนที่สำคัญ**

- กองทุนรวมสามารถลงทุนในตราสารหนี้ที่มีอันดับความน่าเชื่อถือต่ำกว่าอันดับที่สามารถลงทุนได้ (non-investment grade) หรือที่ไม่มีการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (unrated bond) ในอัตราส่วนที่มากกว่าอัตราส่วนของกองทุนรวมเพื่อให้ผู้ลงทุนทั่วไป ผู้ลงทุนอาจมีความเสี่ยงจากการผันผวนของราคาตราสารหนี้ของผู้ออกตราสาร ซึ่งส่งผลให้ผู้ลงทุนขาดทุนจากการลงทุนบางส่วนหรือทั้งจำนวนได้ และในการขายคืนหน่วยลงทุน ผู้ลงทุนอาจจะไม่ได้รับเงินคืนตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดของโครงการจัดการกองทุนรวม
- เป็นกองทุนรวมตราสารหนี้ที่มีการกระจายการลงทุนน้อยกว่าเกณฑ์มาตรฐาน (Specific fund) ประเภทที่ซื้อคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ
- ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่สามารถโอนหน่วยลงทุนไม่ว่าทอดใด ๆ ไปให้ผู้ถือหน่วยลงทุนอื่นที่ไม่ใช่ "ผู้ลงทุนที่มีใช้รายย่อย" หรือ "ผู้มีเงินลงทุนสูง" เว้นแต่เป็นการโอนทางมรดก

## ค่าธรรมเนียม

### ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม (% ต่อปีของ NAV)

	ไม่เกิน (%)
การจัดการ	1.75
ผู้ดูแลผลประโยชน์	0.10
นายทะเบียน	1.75
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	ตามที่จ่ายจริง
รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด	ไม่เกิน 4.00

### ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากผู้ถือหน่วยลงทุน (% ของมูลค่าซื้อขาย)

	ไม่เกิน (%)
ค่าธรรมเนียมขาย	ไม่มี
ค่าธรรมเนียมการรับซื้อคืน	ไม่มี
ค่าธรรมเนียมการสับเปลี่ยนหน่วยลงทุน	ไม่มี

\*ค่าธรรมเนียมมีผลกระทบต่อผลตอบแทนที่ผู้ลงทุนจะได้รับ ดังนั้นผู้ลงทุนควรพิจารณาการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมดังกล่าวก่อนการลงทุน\*

## สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

### บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ที่อยู่ : 11 อาคารคิวเฮ้าส์ สาทร ชั้น 14 ถนนสาทรใต้

แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

โทรศัพท์ 02-286-3484 โทรสาร 02-679-2150

Website: [www.lhfund.co.th](http://www.lhfund.co.th)

ผู้ลงทุนสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม และรับหนังสือชี้ชวนและโครงการและข้อมูลพันธได้ที่บริษัทจัดการ และ/หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืน

## รายชื่อผู้จัดการกองทุน

ผู้จัดการกองทุนหลัก นางสาวณิษฐา เพชรณรงค์

วันที่เริ่มบริหารกองทุน วันที่จดทะเบียนกองทุน

## ข้อมูลการซื้อขายหน่วยลงทุน

### ○ การซื้อหน่วยลงทุน

- วันทำการซื้อ : 3 - 8 กุมภาพันธ์ 2559

- มูลค่าขั้นต่ำของการซื้อครั้งแรก 500,000 บาท

- มูลค่าขั้นต่ำของการซื้อครั้งถัดไป ไม่มี

### ○ การขายคืนหน่วยลงทุน

- วันทำการขายคืน : บริษัทจัดการจะดำเนินการรับซื้อคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติครั้งเดียว ณ วันครบกำหนดอายุโครงการ

- มูลค่าขั้นต่ำของการขายคืน ไม่กำหนด

- ยอดคงเหลือขั้นต่ำ ไม่กำหนด

- ระยะเวลาการรับเงินค่าขายคืน บริษัทจัดการจะดำเนินการชำระเงินค่ารับซื้อคืนหน่วยลงทุนโดยอัตโนมัติภายใน 5 วันทำการ (T+5) นับตั้งแต่วันที่ครบกำหนดทำการรับซื้อคืน

หน่วยลงทุนโดยอัตโนมัติ เพื่อนำเงินไปซื้อหน่วยลงทุนกองทุนเปิด แอล เอช ตลาดเงิน

### ผู้ลงทุนสามารถตรวจสอบมูลค่าหน่วยลงทุนได้ที่

- [www.lhfund.co.th](http://www.lhfund.co.th) - บริษัทจัดการ โทร.02-286-3484 และ 02-679-2155

วิธีการชำระเงินเพื่อซื้อหน่วยลงทุน : ชื่อบัญชี "บลจ.แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

เพื่อจองซื้อหน่วยลงทุน" ประเภทบัญชีกระแสรายวัน

ลำดับ	ธนาคาร	สาขา	เลขที่บัญชีขอซื้อ
1	ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	ลุมพินี	889-1-01361-5
2	ธนาคารไทยพาณิชย์	อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี	227-3-01446-6
3	ธนาคารกรุงไทย	สวนพญู	064-1-06608-7
4	ธนาคารกรุงเทพ	สวนพญู	200-3-03485-3
5	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา	คิวเฮ้าส์ ลุมพินี	539-0-00105-5
6	ธนาคารกรุงไทย	คิวเฮ้าส์ ลุมพินี	492-6-00046-6
7	ธนาคารทหารไทย	อาคารสาทร ซิติ	004-1-10428-2
8	ธนาคาร ยูโอบี	อาคารไทยวา	794-3-63067-8
9	ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย	สาทรภิรมย์	800-0-22888-4
10	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)	สาทรภิรมย์	000-113-000-003-33

## ข้อมูลอื่น ๆ

- ประมาณการอัตราผลตอบแทนของกองทุน สำหรับการลงทุนของการเสนอขายครั้งแรก (IPO) ระหว่างวันที่ 3 - 8 กุมภาพันธ์ 2559

ตราสารที่ลงทุน	ประมาณผลตอบแทนของตราสาร (ข้อมูล ณ 1/25/59)	ประมาณสัดส่วนการลงทุน	ประมาณผลตอบแทนจากการลงทุน
<b>เงินฝาก/บัตรเงินฝาก/ตั๋วสัญญาใช้เงิน สถาบันการเงินใน/ต่างประเทศ</b>			
เงินฝากธนาคารแห่งประเทศไทย สาขาแม่แก้ว (BOC) (A)	1.85%	21.36%	0.40%
ตั๋วสัญญาใช้เงินบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (SMCT) (AA-)			
<b>หุ้นกู้/ตั๋วแลกเงิน</b>			
ตั๋วแลกเงิน บมจ.สวนอุตสาหกรรมโรจนะ (ROJNA) (BBB+)	2.97%	40.78%	1.21%
ตั๋วแลกเงิน บมจ.เนชั่นแนล เพาเวอร์ ซัพพลาย (NPS) (BBB)			
ตั๋วแลกเงิน บมจ.แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ (LPN) (Non-Rated)	3.35%	37.63%	1.26%
ตั๋วแลกเงิน บมจ.ผลิตภัณฑ์คอนกรีตชลบุรี (CCP) (Non-Rated)			
เงินฝากออมทรัพย์		0.23%	-
รวม		100.00%	2.87%
ค่าใช้จ่าย			0.17%
ผลตอบแทนของการลงทุนหลังหักค่าใช้จ่าย (% ต่อปี)			2.70%

**หมายเหตุ :** ตราสารที่ลงทุน สัดส่วนการลงทุน หรือประมาณการอัตราผลตอบแทนดังกล่าว อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ หากภาวะตลาดมีการเปลี่ยนแปลงไปหรือในกรณีที่ไม่สามารถหาตราสารที่จะลงทุนตามที่มีประมาณการไว้ อาจจะมีการลงทุนในตราสารหนี้อื่น ๆ ที่ผ่านเกณฑ์การพิจารณาการคัดเลือกตราสารจากซึ่งจะทำให้ได้รับผลตอบแทนใกล้เคียงตามอัตราที่ประมาณการไว้ เพื่อประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุน

- การลงทุนในหน่วยลงทุนไม่ใช่การฝากเงิน รวมทั้งไม่ได้ได้อยู่ภายใต้ความคุ้มครองของสถาบันคุ้มครองเงินฝาก จึงมีความเสี่ยงจากการลงทุน ซึ่งผู้ลงทุนอาจไม่ได้เงินลงทุนคืนเต็มจำนวน
- ในสถานการณ์ไม่ปกติ ผู้ถือหน่วยลงทุนอาจไม่สามารถขายคืนหน่วยลงทุน หรืออาจได้รับชำระค่าขายคืนหน่วยลงทุนล่าช้ากว่าระยะเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน
- ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมไม่ได้ขึ้นอยู่กับสถานการณ์ทางการเงินหรือผลการดำเนินงานของบริษัทจัดการ หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนหน่วยลงทุน

บริษัทจัดการไม่สามารถรับประกันผลตอบแทนเพื่อประโยชน์ของบริษัทจัดการเองได้ เนื่องจากเป็นข้อห้ามตามกฎหมายและเป็นเรื่องที่ไม่พึงกระทำโดยวิชาชีพ เว้นแต่เป็นการรับประกันผลตอบแทนที่บริษัทจัดการหรือพนักงานของบริษัทจัดการได้รับตามเทศกาลที่เป็นประเพณีนิยมตามแนวทางปฏิบัติที่บริษัทจัดการกำหนดไว้ภายในบริษัท ซึ่งสามารถขอชดเชยแนวทางนี้ได้ที่บริษัทจัดการ

หมายเหตุ : ดัชนีชี้วัดการต่อต้านการทุจริต (Anti-corruption Progress Indicator) แสดงถึงการเปิดเผยความร่วมมือในการต่อต้านการทุจริต โดยการบริหารจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) แบ่งเป็น 5 ระดับ คือ (1) มินิบายแล้ว (2) ประกาศเจตนาธรรมแล้ว (3) มีมาตรการป้องกัน (4) ได้รับการรับรองแล้ว (5) ชัยยะผลผู้ที่เกี่ยวข้อง

การพิจารณาว่าหนังสือชี้ชวนในการเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมนี้มีได้เป็นการแสดงว่าสำนักงาน ก.ล.ต. ได้รับรองถึงความถูกต้องของข้อมูลในหนังสือชี้ชวนของกองทุนรวม หรือได้ประกันราคาหรือผลตอบแทนของหน่วยลงทุนที่เสนอขายนั้น ทั้งนี้บริษัทได้สอบทานข้อมูลในหนังสือชี้ชวนส่วนสรุปข้อมูลสำคัญ ณ วันที่ 28 ม.ค. 2559 แล้วด้วยความระมัดระวังในฐานะผู้รับผิดชอบในการดำเนินการของกองทุนรวม และขอรับรองว่าข้อมูลดังกล่าวถูกต้อง ไม่เป็นเท็จ และไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิด