

กองทุนเปิด LHF13M1R
เสนอขายวันที่ 15 – 23 กรกฎาคม 2556

ประเภทกองทุน : กองทุนเปิดตราสารแห่งหนึ่ง
นโยบายการลงทุน : ประเภทรับซื้อคืนหน่วยลงทุนเป็นช่วงเวลา
ระยะเวลาลงทุน (โดยประมาณ) : 3 เดือน

ระดับความเสี่ยง : 4

ต่ำ สูง


จุดเด่นของกองทุน

- โอกาสรับผลตอบแทนสูงกว่าการฝากเงิน
- ประสิทธิภาพผลตอบแทนสูงกว่า เมื่อเทียบกับกองทุนอื่นที่มีระยะเวลา และนโยบายการลงทุนใกล้เคียงกัน

กองทุนนี้เหมาะกับใคร

- นักลงทุนที่ต้องการลงทุนในตราสารหนี้คุณภาพดี

จำนวนเงินทุนโครงการ	3,569 ล้านบาท
อายุโครงการ	ไม่กำหนด
ลงทุนครั้งแรกขั้นต่ำ	5,000 บาท
ลงทุนครั้งถัดไป	5,000 บาท
ขายคืนขั้นต่ำ	ไม่กำหนด
บริษัทจัดการ/นายทะเบียน	บลจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อกองทุน

กองทุนเปิด แอล เอช ตราสารหนี้ โวลโอเวอร์ 3เดือน1
 (LH FIXED INCOME ROLL OVER FUND 3M1)

ผลตอบแทนของกองทุน (% ต่อปี โดยประมาณ)

ประมาณการผลตอบแทน(ต่อปี) ของกองทุนเท่ากับ **2.76 %**
 (เทียบเท่าดอกเบี้ยจากการฝากเงินก่อนหักภาษี 3.25 %)

ซึ่งคำนวณจากการลงทุนสำหรับรอบระยะเวลาประมาณ 3 เดือน ดังนี้

ตราสารและอันดับความน่าเชื่อถือ	ประมาณผลตอบแทนของตราสาร (ข้อมูล ณ 09/07/56)	ประมาณสัดส่วนการลงทุน	ประมาณผลตอบแทนจากการลงทุน
เงินฝาก/ตั๋วแลกเงินสถาบันการเงินในประเทศ เช่น ธ.ไอซีบีซี (ไทย) (FITCH : AAA) / ธ.ธนชาต (TRIS : AA-) / บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (TRIS : A+) / ธ.ทีสโก้ (TRIS : A) / ธ.เกียรตินาคิน (TRIS : A-) / ธ.แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ / ธ.อมลสิน	2.90 %	14.52 %	0.42 %
ตราสารหนี้ภาคเอกชน เช่น บมจ.โตโยต้า ลีสซิ่ง (TRIS : AAA)/บจ. กรุงเทพธุรกิจลีสซิ่ง (FITCH : AA-) / บมจ. หลักทรัพย์ เมย์แบงก์กิมมิ่ง (FITCH : AA-) / บมจ. อยุธยา แคปิตอล ออโตลีส (TRIS : A+) / บมจ. เอพี (ไทยแลนด์) (TRIS : A-) / บมจ. ควอลิตี้ เฮ้าส์ (TRIS : A-) / บมจ. แอสสิริ (TRIS : BBB+) / บมจ. เอเชียเซิร์มกิงลีสซิ่ง (TRIS : BBB+) / บมจ. บีเอสแอล ลีสซิ่ง (TRIS : BBB) / บมจ. บัตรกรุงไทย (TRIS : BBB+) / บมจ. ราชธานีลีสซิ่ง (TRIS : BBB+) / บมจ. หลักทรัพย์ เคจีไอ (TRIS : BBB+)	2.98 %	85.48 %	2.55 %
รวม		100%	2.97 %
ประมาณการค่าใช้จ่ายกองทุน (ต่อปี)			0.21 %
ประมาณการผลตอบแทนของกองทุนหลังหักค่าใช้จ่าย (% ต่อปี)			2.76%

หมายเหตุ

- 1) ค่าใช้จ่ายของกองทุนสามารถเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม โดยไม่เกินจากที่ระบุไว้ในโครงการ
- 2) ตราสารที่ลงทุน สัดส่วนการลงทุน หรือประมาณการอัตราผลตอบแทนดังกล่าว อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ หากภาวะตลาดมีการเปลี่ยนแปลงไป หรือในกรณีที่ไม่

การลงทุนมีความเสี่ยง ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลก่อนการตัดสินใจลงทุน เอกสารฉบับนี้ไม่ใช่หนังสือชี้ชวน ผู้ลงทุนสามารถขอรับหนังสือชี้ชวน และสอบถามข้อมูลได้ที่

- บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด โทร. 02-286-3484, 02-679-2155 โทรสาร. 02-286-3585, 02-679-2150 หรือเว็บไซต์ www.lhfund.co.th
- ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โทร. 02-359-0000 ต่อ 4701- 8 และสาขาต่างๆ ทั่วประเทศ
- ตัวแทนขายอื่นๆ ที่บริษัทแต่งตั้ง

วิธีการชำระเงินเพื่อซื้อหน่วยลงทุนของกองทุน LHF13M1R (โปรดชำระเงินตั้งแต่วันที่ 15 - 23 ก.ค. 2556 เท่านั้น)

ท่านสามารถชำระเงินโดยการโอนเงินไปยัง ชื่อบัญชี "บลจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เพื่อจองซื้อหน่วยลงทุน" ประเภทบัญชีกระแสรายวัน มีดังต่อไปนี้

ลำดับ	ธนาคาร	สาขา	เลขที่บัญชี
1	ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	สำนักกลุ่มพินี	889-1-01361-5
2	ธนาคารไทยพาณิชย์	สาขาอาคารคิวิเฮ้าส์ ลุมพินี	227-3-01446-6
3	ธนาคารกสิกรไทย	สาขาสวนพลู	064-1-06608-7
4	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา	สาขาคิวิเฮ้าส์ ลุมพินี	539-0-00105-5
5	ธนาคารกรุงเทพ	สาขาสวนพลู	200-3-03485-3
6	ธนาคารกรุงไทย	สาขาคิวิเฮ้าส์ ลุมพินี	492-6-00046-6

หมายเหตุ: * วันเสนอขายวันสุดท้าย บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิรับเงินค่าจองซื้อเป็นเงินโอนหรือเช็ค TR เท่านั้นภายในเวลา 15:30 น. *****

ในกรณีที่การสั่งซื้อหน่วยลงทุนนั้นส่งผลให้จำนวนหน่วยลงทุนของกองทุนเกินกว่าจำนวนหน่วยลงทุนของโครงการตามที่ได้รับอนุมัติจากสำนักงาน บริษัทจัดการจะจัดสรรหน่วยลงทุนให้แก่ผู้สั่งซื้อโดยใช้หลักการ "จองซื้อก่อนได้ก่อน" ตามวันที่ได้รับการสั่งซื้อและเงินค่าซื้อหน่วยลงทุนเต็มตามจำนวน ในกรณีที่มีการสั่งซื้อในวันเดียวกันและมีหน่วยลงทุนไม่เพียงพอต่อการจัดสรร บริษัทจัดการจะจัดสรรตามสัดส่วนจำนวนหน่วยลงทุนที่สั่งซื้อให้แก่ผู้ซื้อ

โอนเงิน	โอนเงินไปยัง 6 ธนาคารดังกล่าวข้างต้น ภายในเวลา 15.30 น. ของ วันที่ 23 กรกฎาคม 2556	เขตพื้นที่ต่างจังหวัด ผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียมในการโอนเงินค่าซื้อหน่วยลงทุน (ถ้ามี)
เช็ค	ชำระเงินด้วยเช็คธนาคารใดก็ได้ (Pay in) ก่อน Clearing ของวันที่ 19 กรกฎาคม 2556 โดยเช็คลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2556 เขียนเช็คขีดคร่อมเฉพาะส่งจ่ายในนาม "บลจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เพื่อจองซื้อหน่วยลงทุน"	
หักบัญชีอัตโนมัติ	หักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติจากเลขที่บัญชีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนได้แจ้งความประสงค์กับบริษัทจัดการ และทางธนาคารได้อนุมัติให้ทำรายการหักบัญชีอัตโนมัติแล้ว โดยแจ้งความประสงค์ภายในเวลา 14.00 น. ของ วันที่ 23 กรกฎาคม 2556	

บัญชีรับเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุน

บัญชีธนาคารที่เปิดในเขตพื้นที่	บัญชีรับเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุน	วันรับเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุน
เขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล (สำนักหักบัญชี กรุงเทพฯ)	ธ.แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์/ ธ.ไทยพาณิชย์/ ธ.กสิกรไทย/ ธ.กรุงศรีอยุธยา/ ธ.กรุงเทพ/ ธ.กรุงไทย	รับเงินคืน (T+1)
	ธนาคารอื่นๆ	เช็คเข้าบัญชี (T+1) และใช้เงินได้หลังเช็ค Clearing ตามเวลาของแต่ละธนาคาร

บริษัทจัดการจะดำเนินการคืนเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนโดยนำเงินดังกล่าวเข้าบัญชีเงินฝากของผู้ถือหน่วยลงทุนตามเลขที่บัญชีที่ระบุไว้ในคำขอเปิดบัญชีกองทุน หรือชำระเป็นเช็คขีดคร่อมส่งจ่ายเฉพาะในนามของผู้ถือหน่วยลงทุนและส่งโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือดำเนินการโดยวิธีการอื่นใดขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของบริษัทจัดการ

บัญชีธนาคารที่เปิดในเขตพื้นที่	บัญชีรับเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุน	วันรับเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุน
เขตต่างจังหวัด	ธ.แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์/ ธ.ไทยพาณิชย์/ ธ.กสิกรไทย/ ธ.กรุงศรีอยุธยา	รับเงินคืน (T+1)
	ธนาคารอื่นๆ	เช็คเข้าบัญชี (T+1) และใช้เงินได้หลังเช็ค Clearing ตามเวลาของแต่ละธนาคาร

นอกเหนือจาก 4 ธนาคารที่กล่าวมาข้างต้นนี้ บริษัทจัดการจะดำเนินการคืนเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนโดยการชำระเป็นเช็คขีดคร่อมส่งจ่ายเฉพาะในนามของผู้ถือหน่วยลงทุนและส่งโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือนำเงินดังกล่าวเข้าบัญชีเงินฝากของผู้ถือหน่วยลงทุนตามเลขที่บัญชีที่ระบุไว้ในคำขอเปิดบัญชีกองทุน หรือดำเนินการโดยวิธีการอื่นใดขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของบริษัทจัดการ โดยผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียมในการโอนเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุน (ถ้ามี) เข้าบัญชีของผู้ถือหน่วยลงทุนตามอัตราที่ธนาคารพาณิชย์กำหนด โดยตัดจ่ายจากจำนวนเงินที่จะโอนเข้าบัญชีนั้นๆ

สำหรับการรับคำสั่งซื้อ – ขายหน่วยลงทุนล่วงหน้าของกองทุน LHF13M1R รอบนี้มีกำหนดการดังนี้

วันรับคำสั่งซื้อและขายคืนหน่วยลงทุนล่วงหน้า	วันทำการซื้อและขายคืนหน่วยลงทุน
วันที่ 15 – 23 กรกฎาคม 2556	วันที่ 24 กรกฎาคม 2556

1. กรณีที่ต้องการลงทุนเพิ่มเติม
 ส่งคำสั่งซื้อหน่วยลงทุนระหว่างวันที่ **15 - 23 กรกฎาคม 2556** เวลา 8.30 – 15.30 น. โดยในวันที่ 23 กรกฎาคม 2556 **บริษัทขอสงวนสิทธิที่จะรับชำระเงินคำสั่งซื้อหน่วยลงทุนเฉพาะเงินโอนหรือเช็ค TR เท่านั้น**
2. กรณีที่ต้องการลงทุนต่อเนื่อง
 ท่านไม่ต้องดำเนินการใดๆ
3. กรณีที่ต้องการขายคืนบางส่วนหรือทั้งหมด
 ส่งคำสั่งขายคืนหน่วยลงทุนระหว่างวันที่ **15 - 23 กรกฎาคม 2556** เวลา 8.30 – 15.30 น. **โดยในวันที่ 23 กรกฎาคม 2556 บริษัทขอสงวนสิทธิรับคำสั่งขายคืนหน่วยลงทุนภายในเวลา 12.00 น.**

สำหรับท่านที่ส่งคำสั่งขายคืนหน่วยลงทุนจะได้รับเงินในวันที่ **25 กรกฎาคม 2556** เป็นเงินโอนเข้าบัญชีเงินฝาก หรือสั่งจ่ายเป็นเช็คในนามผู้ถือหน่วยลงทุน ตามที่ได้ระบุไว้ในใบคำขอเปิดบัญชีกองทุนหรือใบคำขอแก้ไขข้อมูลของผู้ถือหน่วยลงทุน (ถ้ามี) ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามเงื่อนไขการรับเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุนของบริษัทจัดการ

*** ทั้งนี้เงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นใช้เพื่อการจองซื้อครั้งนี้นั้น ***