

ประกาศ

บลจ.แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์

เลขที่ 060/2566

เรื่อง การแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการจัดการของกองทุนเปิด แอล เอช โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้ (LHPROP)

ตามที่ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ได้รับความเห็นชอบแบบเป็นการทั่วไปจาก สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2566 ให้แก้ไขเพิ่มเติมโครงการเกี่ยวกับการเปลี่ยนกองทุนหลัก รวมถึงแก้ไขรายละเอียดโครงการในเรื่องอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับกองทุนหลัก เนื่องจากบริษัทจัดการพิจารณาแล้วเห็นว่าการลงทุนในกองทุนหลักเดิมไม่เหมาะสมอีกต่อไป กล่าวคือ การบริหารจัดการ และ/หรือผลตอบแทนของกองทุนหลักเดิมไม่เป็นไปตามที่คาดไว้ และบริษัทจัดการเห็นว่าการลงทุนในกองทุนอื่นเหมาะสมกว่า และ/หรือมีโอกาสให้ผลตอบแทนที่ดีกว่า บริษัทจัดการจึงได้ขอแก้ไขเพิ่มเติมโครงการเพื่อเปลี่ยนกองทุนหลักใหม่ โดยนโยบายการลงทุนของกองทุนหลักใหม่ยังคงสอดคล้องกับนโยบายและวัตถุประสงค์การลงทุนของกองทุนเปิด แอล เอช โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้ (LHPROP) นี้ ทั้งนี้ การเปลี่ยนกองทุนหลักในครั้งนี้ บริษัทจัดการคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของกองทุน และผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นสำคัญ และเป็นไปตามข้อสงวนสิทธิที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ/หนังสือชี้ชวนของกองทุน โดยสรุปสาระสำคัญเกี่ยวกับการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการเป็นไปตามตารางสรุปการแก้ไขรายละเอียดโครงการกองทุนเปิด แอล เอช โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้ (LHPROP) ที่แนบมาพร้อมนี้

ทั้งนี้ การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการเกี่ยวกับการเปลี่ยนกองทุนหลัก รวมถึงแก้ไขรายละเอียดโครงการในเรื่องอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับกองทุนหลักครั้งนี้ ให้มีผลตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม 2566 เป็นต้นไป และหากท่านมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อบริษัทจัดการ หมายเลขโทรศัพท์ 02-286-3484 หรือ ผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนหน่วยลงทุนที่บริษัทจัดการแต่งตั้งได้ในวันและเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ 11 กรกฎาคม 2566
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ตารางสรุปการแก้ไขรายละเอียดกองทุนเปิด แอล เอช โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้ (LHPPROPG)

หัวข้อ	ปัจจุบัน	ข้อความที่แก้ไข	หมายเหตุ
ส่วนโครงการ			
2. ประเภทกองทุน	ประเภทกองทุนตามนโยบายการลงทุน ประเภทกองทุนตามลักษณะพิเศษ ชื่อกองทุนหลัก (กรณี Feeder Fund) : B&I Global Real Estate Securities Fund ประเทศที่กำกับดูแลการเสนอขาย : ลิกเตนสไตน์ (LIECHTENSTEIN) เป็นกองทุน UCITS : รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับนโยบายการลงทุนและลักษณะพิเศษ ลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมต่างประเทศ (หรือ “กองทุนหลัก (Master fund)”) โดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ ซึ่งกองทุนหลักที่กองทุนจะลงทุนคือกองทุน B&I Global Real Estate Securities Fund (UCITS) Class S (“กองทุนหลัก”) มีนโยบายลงทุนส่วนใหญ่ในหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์และบริษัทที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งกองทุนหลักได้จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศลิกเตนสไตน์ (Liechtenstein) และอยู่ภายใต้ UCITS บริหารและจัดการโดย B&I Capital AG กองทุน B&I Global Real Estate Securities Fund (UCITS) ลงทุนส่วนใหญ่ในสินทรัพย์อสังหาริมทรัพย์และบริษัทอสังหาริมทรัพย์ทั่วโลก โดยลงทุนส่วนใหญ่ในประเทศสหรัฐอเมริกา, สหราชอาณาจักร, ฝรั่งเศส, เยอรมนี, อิตาลี, ประเทศอื่นๆ ในทวีปยุโรป, ญี่ปุ่น, สิงคโปร์, ฮองกง หรือออสเตรเลีย นอกจากนี้อาจแสวงหาโอกาสการลงทุนในตลาดที่พัฒนาแล้วเพิ่มเติมทั่วโลก	ประเภทกองทุนตามนโยบายการลงทุน ประเภทกองทุนตามลักษณะพิเศษ ชื่อกองทุนหลัก (กรณี Feeder Fund) : <u>Janus Henderson Global Real Estate Equity Income Fund</u> ประเทศที่กำกับดูแลการเสนอขาย : <u>ไอร์แลนด์ (Ireland)</u> เป็นกองทุน UCITS : รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับนโยบายการลงทุนและลักษณะพิเศษ ลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมต่างประเทศ (หรือ “กองทุนหลัก (Master fund)”) โดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ ซึ่งกองทุนหลักที่กองทุนจะลงทุนคือกองทุน <u>Janus Henderson Global Real Estate Equity Income Fund (UCITS)</u> ในชนิดหน่วยลงทุน “<u>Class I2 USD</u>” (“กองทุนหลัก”) มีนโยบายเน้นลงทุนอย่างน้อยร้อยละ 80 ของทรัพย์สินในหุ้น (ตราสารทุน) ของบริษัทที่ประกอบธุรกิจหรือที่เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ และหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับตราสารทุน รวมทั้งการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทรัสต์ (REIT) ซึ่งกองทุนหลักได้จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไอร์แลนด์ (Ireland) และอยู่ภายใต้ UCITS บริหารและจัดการโดย <u>Janus Henderson Investors Europe S.A.</u> กองทุน <u>Janus Henderson Global Real Estate Equity Income Fund (UCITS)</u> ในชนิดหน่วยลงทุน “<u>Class I2 USD</u>” (“กองทุนหลัก”) กองทุนอาจลงทุนในบริษัททุกขนาดในประเทศใดก็ได้ทั่วโลก นอกจากนี้อาจแสวงหาโอกาสการลงทุนในตลาดที่พัฒนาแล้วเพิ่มเติมทั่วโลก	เหตุผลในการเปลี่ยนกองทุนหลัก - ภาพรวมของผลการดำเนินงานกองทุนหลักใหม่ (กองทุน Janus Henderson Global Real Estate Equity Income Fund) มีผลการดำเนินงานที่ดีกว่ากองทุนหลักเดิมทั้งระยะสั้นและระยะยาว กล่าวคือในช่วงภาวะตลาดขาลง กองทุนหลักใหม่มีผลการดำเนินงานดีดลหรือลดลงน้อยกว่า และในภาวะตลาดขาขึ้น กองทุนหลักใหม่ก็มีผลการดำเนินงานสูงกว่าหรือปรับตัวเพิ่มขึ้นมากกว่ากองทุนหลักเดิม (กองทุน B&I Global Real Estate Securities Fund) - นอกจากนี้ กองทุนหลักใหม่มีการลงทุนในหุ้นขนาดใหญ่ (หรือหุ้นที่มี Market Capitalization สูง) เพื่อรายได้ที่สม่ำเสมอของกองทุน - กองทุนหลักใหม่มีความผันผวนน้อยกว่ากองทุนหลักเดิม - และกองทุนหลักใหม่ได้รับการจัดอันดับ Morningstar rating 5 ดาว - ทั้งนี้ การดำเนินการเปลี่ยนแปลงกองทุนหลักในครั้งนี้ เป็นไปตามที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวนฯ ของกองทุน และบริษัทจัดการคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของกองทุนและผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นสำคัญ

ตารางสรุปการแก้ไขรายละเอียดกองทุนเปิด แอล เอช โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้ (LHPPROP)

หัวข้อ	ปัจจุบัน	ข้อความที่แก้ไข	หมายเหตุ								
	กองทุนหลักอาจลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) เพื่อป้องกันความเสี่ยง (Hedging) และเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารการลงทุน (Efficient Portfolio Management) กองทุนเปิด แอล เอช โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้ จะลงทุนในกองทุน B&I Global Real Estate Securities Fund (UCITS) (“กองทุนหลัก”) ในรูปสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ (USD) ซึ่งอาจมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน (Foreign Exchange Rate Risk) ดังนั้น กองทุนจึงอาจลงทุนหรือมีไว้ซึ่งสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivative) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อป้องกันความเสี่ยง (Hedging) ตามดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุน อนึ่ง ในกรณีที่บริษัทจัดการไม่สามารถเข้าลงทุนในกองทุน B&I Global Real Estate Securities Fund (UCITS) (“กองทุนหลัก”) ในรูปสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ (USD) หรือกรณีที่บริษัทจัดการพิจารณาเห็นว่าการลงทุนในกองทุนดังกล่าวซึ่งเป็นกองทุนหลักไม่เหมาะสมอีกต่อไป สรุปสาระสำคัญของกองทุนหลัก <table><tr><td>ชื่อกองทุน</td><td>กองทุน B&I Global Real Estate Securities Fund (UCITS) จัดทะเบียนจัดตั้งในประเทศ ลิกเตนสไตน์ (Liechtenstein) และอยู่ภายใต้ UCITS บริหารและจัดการโดย B&I Capital AG</td></tr><tr><td>นโยบาย</td><td>กองทุน B&I Global Real Estate Securities Fund (UCITS) มีวัตถุประสงค์เพื่อลงทุนในบริษัทอสังหาริมทรัพย์ระดับโลกที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ กองทุนลงทุนส่วนใหญ่ในหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ และบริษัทที่เกี่ยวข้องกับ</td></tr></table>	ชื่อกองทุน	กองทุน B&I Global Real Estate Securities Fund (UCITS) จัดทะเบียนจัดตั้งในประเทศ ลิกเตนสไตน์ (Liechtenstein) และอยู่ภายใต้ UCITS บริหารและจัดการโดย B&I Capital AG	นโยบาย	กองทุน B&I Global Real Estate Securities Fund (UCITS) มีวัตถุประสงค์เพื่อลงทุนในบริษัทอสังหาริมทรัพย์ระดับโลกที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ กองทุนลงทุนส่วนใหญ่ในหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ และบริษัทที่เกี่ยวข้องกับ	กองทุนหลักอาจลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) เพื่อป้องกันความเสี่ยง (Hedging) และเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารการลงทุน (Efficient Portfolio Management) กองทุนเปิด แอล เอช โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้ จะลงทุนในกองทุน Janus Henderson Global Real Estate Equity Income Fund (UCITS) ในชนิดหน่วยลงทุน “Class I2 USD” (“กองทุนหลัก”) ในรูปสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ (USD) ซึ่งอาจมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน (Foreign Exchange Rate Risk) ดังนั้น กองทุนจึงอาจลงทุนหรือมีไว้ซึ่งสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivative) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อป้องกันความเสี่ยง (Hedging) ตามดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุน อนึ่ง ในกรณีที่บริษัทจัดการไม่สามารถเข้าลงทุนในกองทุน Janus Henderson Global Real Estate Equity Income Fund (UCITS) ในชนิดหน่วยลงทุน “Class I2 USD” (“กองทุนหลัก”) ในรูปสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ (USD) หรือกรณีที่บริษัทจัดการพิจารณาเห็นว่าการลงทุนในกองทุนดังกล่าวซึ่งเป็นกองทุนหลักไม่เหมาะสมอีกต่อไป สรุปสาระสำคัญของกองทุนหลัก <table><tr><td>ชื่อกองทุน</td><td>กองทุน Janus Henderson Global Real Estate Equity Income Fund (UCITS) ในชนิดหน่วยลงทุน “Class I2 USD” จัดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไอร์แลนด์ (Ireland) และอยู่ภายใต้ UCITS บริหารและจัดการโดย Janus Henderson Investors Europe S.A.</td></tr><tr><td>นโยบาย</td><td>กองทุน Janus Henderson Global Real Estate Equity Income Fund (UCITS) ในชนิดหน่วยลงทุน “Class I2 USD” มี</td></tr></table>	ชื่อกองทุน	กองทุน Janus Henderson Global Real Estate Equity Income Fund (UCITS) ในชนิดหน่วยลงทุน “Class I2 USD” จัดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไอร์แลนด์ (Ireland) และอยู่ภายใต้ UCITS บริหารและจัดการโดย Janus Henderson Investors Europe S.A.	นโยบาย	กองทุน Janus Henderson Global Real Estate Equity Income Fund (UCITS) ในชนิดหน่วยลงทุน “Class I2 USD” มี	
ชื่อกองทุน	กองทุน B&I Global Real Estate Securities Fund (UCITS) จัดทะเบียนจัดตั้งในประเทศ ลิกเตนสไตน์ (Liechtenstein) และอยู่ภายใต้ UCITS บริหารและจัดการโดย B&I Capital AG										
นโยบาย	กองทุน B&I Global Real Estate Securities Fund (UCITS) มีวัตถุประสงค์เพื่อลงทุนในบริษัทอสังหาริมทรัพย์ระดับโลกที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ กองทุนลงทุนส่วนใหญ่ในหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ และบริษัทที่เกี่ยวข้องกับ										
ชื่อกองทุน	กองทุน Janus Henderson Global Real Estate Equity Income Fund (UCITS) ในชนิดหน่วยลงทุน “Class I2 USD” จัดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไอร์แลนด์ (Ireland) และอยู่ภายใต้ UCITS บริหารและจัดการโดย Janus Henderson Investors Europe S.A.										
นโยบาย	กองทุน Janus Henderson Global Real Estate Equity Income Fund (UCITS) ในชนิดหน่วยลงทุน “Class I2 USD” มี										

ตารางสรุปการแก้ไขรายละเอียดกองทุนเปิด แอล เอช โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้ (LHPPROP)

หัวข้อ	ปัจจุบัน	ข้อความที่แก้ไข	หมายเหตุ
	อสังหาริมทรัพย์ทั่วโลก นอกจากนี้อาจลงทุนในสินทรัพย์เพื่อสภาพคล่อง รวมถึงพันธบัตร หรือตราสารประเภทอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน กองทุนจะลงทุนส่วนใหญ่ในประเทศสหรัฐอเมริกา, สหราชอาณาจักร, ฝรั่งเศส, เยอรมนี, อิตาลี, ประเทศอื่น ๆ ในทวีปยุโรป, ญี่ปุ่น, สิงคโปร์, ฮองกงหรือออสเตรเลีย นอกจากนี้อาจแสวงหาโอกาสการลงทุนในตลาดที่พัฒนาแล้วเพิ่มเติมทั่วโลก กองทุนอาจลงทุนไม่เกิน 10% ของมูลค่าทรัพย์สินของกองทุนในหน่วยลงทุนอื่น กองทุนอาจใช้สัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) เพื่อป้องกันความเสี่ยงและเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารในการลงทุนและ/หรือ เพื่อวัตถุประสงค์ของการลงทุน	<u>นโยบายเน้นลงทุนอย่างน้อยร้อยละ 80 ของทรัพย์สินในหุ้น (ตราสารทุน) ของบริษัทที่ประกอบธุรกิจหรือที่เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ และหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับตราสารทุน รวมทั้งการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทรัสต์ (REIT) กองทุนอาจลงทุนในบริษัททุกขนาดในประเทศใดก็ได้ทั่วโลก</u> <u>นอกจากนี้อาจแสวงหาโอกาสการลงทุนในตลาดที่พัฒนาแล้วเพิ่มเติมทั่วโลก</u> <u>กองทุนอาจลงทุนไม่เกิน 30% ของมูลค่าทรัพย์สินของกองทุนในหน่วยลงทุนอื่น</u> <u>กองทุนอาจใช้สัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) เพื่อป้องกันความเสี่ยงและเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารในการลงทุนและ/หรือ เพื่อวัตถุประสงค์ของการลงทุน</u>	
บริษัทจัดการ (Management Company)	LLB Fund Services AG	บริษัทจัดการ (Management Company)	Janus Henderson Investors Europe S.A.
ผู้จัดการกองทุน (Asset Manager)	B&I Capital AG	ผู้จัดการกองทุน (Asset Manager)	Janus Henderson Investors Europe S.A.
ผู้ดูแลผลประโยชน์/ ผู้เก็บรักษาทรัพย์สิน	Liechtensteinische Landesbank AG	สกุลเงิน	ดอลลาร์สหรัฐฯ (US Dollar)
สกุลเงิน	ดอลลาร์สหรัฐฯ (US Dollar)	วันที่จัดตั้งกองทุน	29 กันยายน 2546
วันที่จัดตั้งกองทุน	30 พฤศจิกายน 2558	Benchmark	FTSE EPRA Nareit Global REITs Index
วันทำการซื้อขายหน่วยลงทุน	ทุกวันทำการ	วันทำการซื้อขายหน่วยลงทุน	ทุกวันทำการ
อายุกองทุน	ไม่กำหนด	อายุกองทุน	ไม่กำหนด
นโยบายการจ่ายเงินปันผล	ไม่มี	นโยบายการจ่ายเงินปันผล	ไม่มี
ค่าธรรมเนียมรวม (ค่าธรรมเนียมการจัดการ ค่าธรรมเนียมการจัดจำหน่าย ค่าธรรมเนียมงานด้าน	0.80% ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน	ค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องกับกองทุน	Initial Sales Charge (Entry Charge) สูงสุดไม่เกินร้อยละ 2.00 ของมูลค่าการซื้อขาย Annual management charge (Investment Management Fee) ร้อยละ 1.00 ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ

ตารางสรุปการแก้ไขรายละเอียดกองทุนเปิด แอล เอช โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้ (LHPPROPG)

หัวข้อ	ปัจจุบัน		ข้อความที่แก้ไข		หมายเหตุ
	ปฏิบัติการ ค่าธรรมเนียมเก็บรักษาทรัพย์สิน และค่าธรรมเนียมการบริหารความเสี่ยง)			Ongoing Charges ร้อยละ 1.10 ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ	
			ISIN Code	IE00BDFDKX76	
			แหล่งข้อมูลกองทุนหลัก	https://www.janushenderson.com/en-gb/adviser/product/janus-henderson-global-real-estate-equity-income-fund/	
	ค่าธรรมเนียมที่อ้างอิงกับผลการดำเนินงานของกองทุน (Performance Fee)	20% ของผลการดำเนินงานของกองทุนที่มากกว่าดัชนีอ้างอิง (ดัชนี FTSE EPRA/NAREIT Developed Net Total Return Index (USD)) โดยใช้วิธีการคำนวณแบบ High Watermark High Watermark คือ การเรียกเก็บ Performance Fee ที่อยู่ภายใต้เงื่อนไขว่ามูลค่าทรัพย์สินสุทธิจะต้องสูงกว่าผลการดำเนินงานของกองทุนที่มากกว่าดัชนีอ้างอิง (Outperformance) ครั้งล่าสุดที่มีการเรียกเก็บ Performance Fee			
	ISIN Code	ISIN: LI0301993643			
	แหล่งข้อมูลกองทุนหลัก	www.bnicapital.com			
ความเสี่ยงจากการปฏิบัติการของกองทุนหลัก					
1. ความเสี่ยงเฉพาะของกองทุน (Fund-Specific Risks) : ผลการดำเนินงานของกองทุนขึ้นอยู่กับนโยบายการลงทุน และผลการดำเนินงานของแต่ละกองทุนที่กองทุนลงทุน ซึ่งไม่สามารถคาดการณ์ได้ล่วงหน้า ดังนั้น มูลค่าหน่วยลงทุนสามารถปรับตัวเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ทุกขณะ และกองทุนไม่สามารถรับประกันได้ว่าผู้ลงทุนจะได้รับเงินต้นคืน 2. ความเสี่ยงจากการลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives Financial Instruments) : กองทุนอาจลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้าซึ่งอาจไม่ใช่เพียงวัตถุประสงค์เพื่อลดความเสี่ยง แต่อาจลงทุนเพื่อใช้เป็นส่วนหนึ่งของกลยุทธ์การลงทุน การลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลดความเสี่ยง อาจส่งผลทำให้ความเสี่ยงโดยทั่วไปของกองทุนปรับตัวลดลง ในขณะที่การลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้าโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการลงทุน อาจส่งผลทำให้ความเสี่ยงโดยทั่วไปของกองทุนปรับตัวเพิ่มสูงขึ้น มูลค่าของสัญญาซื้อขายล่วงหน้าจะถูกกำหนดมาจากราคา ความผันผวนของราคา หรือการคาดการณ์ราคาของสินทรัพย์อ้างอิง ซึ่งความเสี่ยงจากการลงทุน					
ข้อความที่แก้ไข					
หมายเหตุ : สรุปสาระสำคัญของกองทุนหลักข้างต้นได้ถูกคัดเลือกมาเฉพาะส่วนที่สำคัญ และแปลมาจากต้นฉบับภาษาอังกฤษ ดังนั้น ในกรณีที่มีความแตกต่างหรือไม่สอดคล้องจากเนื้อหาต้นฉบับภาษาอังกฤษ ให้ถือตามต้นฉบับภาษาอังกฤษเป็นหลัก สรุปความเสี่ยงกองทุนหลัก อาจได้แก่ • <u>ความเสี่ยงจากการลงทุนในหุ้น/ตราสารทุน (Equities) :</u> โดยทั่วไปความเสี่ยงจากการลงทุนในหุ้น/ตราสารทุนคือมูลค่าการลงทุนของหุ้น/ตราสารทุนนี้มีการเปลี่ยนแปลง/ลดลงอย่างรวดเร็วมากกว่าพันธบัตรหรือตราสารตลาดเงิน จึงอาจกระทบต่อมูลค่าเงินลงทุนของผู้ลงทุนได้ • <u>ความเสี่ยงจากการลงทุนในบริษัทขนาดเล็ก (Smaller Companies) :</u> การลงทุนในหุ้นของบริษัทขนาดเล็กและขนาดกลางอาจมีผันผวนมากกว่าหุ้นของบริษัทขนาดใหญ่ โดยในบางครั้งอาจเป็นเรื่องยากที่จะไม่สามารถซื้อขายหุ้นได้ในเวลาและราคาที่ต้องการ จึงมีความเสี่ยงที่อาจส่งผลกระทบต่อสูญเสียเงินลงทุนได้มากขึ้น • <u>ความเสี่ยงจากการลงทุนที่เน้นลงทุนเฉพาะบางอุตสาหกรรม (Investment Focus) :</u> เป็นความเสี่ยงที่เกิดจากการเน้นลงทุนเฉพาะในบางธุรกิจอุตสาหกรรม หรือในบางรูปแบบการลงทุน (Theme investment) ที่อาจได้รับผลกระทบอย่างมากจากปัจจัยสำคัญต่าง ๆ เช่น การเปลี่ยนแปลงในการควบคุมของรัฐบาล การแข่งขันด้านราคาที่เพิ่มขึ้น เทคโนโลยีความก้าวหน้า และเหตุการณ์ที่ไม่ได้คาดการณ์อื่น ๆ เป็นต้น					

ตารางสรุปการแก้ไขรายละเอียดกองทุนเปิด แอล เอช โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้ (LHPPROPG)

หัวข้อ	ปัจจุบัน	ข้อความที่แก้ไข	หมายเหตุ
	ในสัญญาซื้อขายล่วงหน้าอาจสูงกว่าความเสี่ยงจากการลงทุนในสินทรัพย์อ้างอิงโดยตรง การลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้าอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงในด้านอื่น ๆ ตามมา เช่น ความเสี่ยงที่คู่สัญญาไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันได้ ซึ่งอาจส่งผลทำให้กองทุนขาดทุน ความเสี่ยงทางด้านสภาพคล่อง ความเสี่ยงทางด้าน การประเมินมูลค่าของสัญญาซื้อขายล่วงหน้า ความเสี่ยงที่สัญญาซื้อขายล่วงหน้าไม่สัมพันธ์กับหลักทรัพย์อ้างอิง อัตราดอกเบี้ย และดัชนี เป็นต้น ดังนั้น การลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้าอาจไม่ได้ทำให้การลงทุนของกองทุนบรรลุวัตถุประสงค์ของกองทุนได้ แต่อาจจะส่งผลกระทบต่อกองทุน 3. การจัดการหลักทรัพย์ค้ำประกัน (Collateral Management) : ในกรณีที่ กองทุนมีการทำธุรกรรมสัญญาซื้อขายล่วงหน้านอกตลาด (OTC) กองทุนจะมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับความน่าเชื่อถือของคู่สัญญา ที่คู่สัญญาอาจไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันที่กำหนดไว้ในสัญญาได้ ซึ่งความเสี่ยงในส่วนนี้สามารถลดลงได้โดยการให้คู่สัญญาวางหลักทรัพย์ค้ำประกันไว้ 4. ความเสี่ยงด้านความน่าเชื่อถือของผู้ออกตราสาร (Issuer's Risk or Creditworthiness Risk) : การลดลงของความสามารถในการชำระหนี้หรือการล้มละลายของผู้ออกตราสารอาจส่งผลทำให้เกิดการขาดทุนบางส่วนในหลักทรัพย์ที่ลงทุน 5. ความเสี่ยงของคู่สัญญา (Counterparty Risk) : การขาดสภาพคล่องหรือการล้มละลายของคู่สัญญาอาจส่งผลต่อการปฏิบัติตามภาระผูกพันของธุรกรรม ที่ได้ตกลงกันไว้ 6. ความเสี่ยงด้านมูลค่าของเงิน (Monetary Value Risk) : เงินเพื่ออาจส่งผลทำให้มูลค่าของหลักทรัพย์ที่กองทุนลงทุนอยู่ปรับตัวลดลงมูลค่าของเงินลงทุนที่แท้จริงจะปรับตัวลดลง ในกรณีที่อัตราเงินเฟ้อสูงกว่าผลตอบแทนจากการลงทุนของกองทุน 7. ความเสี่ยงด้านเศรษฐกิจ (Economic Risk) : ความเสี่ยงที่เกิดจากการตัดสินใจลงทุนในช่วงที่สภาวะเศรษฐกิจไม่เหมาะสม ซึ่งอาจส่งผลทำให้กองทุนซื้อหลักทรัพย์ในช่วงเวลาที่ผิด หรือถือหลักทรัพย์ในช่วงเวลาที่สภาวะเศรษฐกิจไม่เอื้อต่อการลงทุนในหลักทรัพย์นั้น 8. ความเสี่ยงเกี่ยวกับประเทศที่ลงทุน (Country or Transfer Risk) : ในกรณีที่กองทุนมีการลงทุนในต่างประเทศ อาจมีความเสี่ยงเกี่ยวกับการไม่สามารถส่งมอบผลตอบแทนได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด หรือการไม่สามารถโอนเงินได้ ซึ่งอาจเกิดจากข้อจำกัดของสกุลเงินต่างประเทศ ความเสี่ยงในการโอน การพักชำระหนี้ กฎหมายหรือกฎเกณฑ์อื่นที่เกี่ยวข้อง	• <u>ความเสี่ยงจากการลงทุนที่กองทุนลงทุนใน (REITs) :</u> <u>กองทุนลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REITs) และ/หรือกองทุนที่ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ซึ่งอาจมีความเสี่ยงมากกว่าการลงทุนโดยตรงในอสังหาริมทรัพย์ โดยในกรณีที่ REITs อาจอยู่ภายใต้กฎระเบียบหรือการควบคุมที่เข้มงวดน้อยกว่ากองทุนอื่น และอาจมีความผันผวนมากกว่าสินทรัพย์อ้างอิงที่เป็นอสังหาริมทรัพย์</u> • <u>ความเสี่ยงจากการลงทุนที่ กองทุนลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives and Leverage Risk) กองทุนอาจลงทุนในตราสารอนุพันธ์/สัญญาซื้อขายล่วงหน้าเพื่อช่วยบริหารจัดการลงทุนให้บรรลุวัตถุประสงค์ในการลงทุน ที่ผลทำให้กองทุนมีภาระผูกพันที่มีผลให้กองทุนสามารถขยายผลการลงทุน (Leverage) ได้สูงขึ้น ซึ่งอาจทำให้กองทุนมีความเสี่ยงสูงขึ้น โดยกำไรหรือขาดทุนของกองทุนจึงอาจมีมากกว่าต้นทุนของสัญญาซื้อขายล่วงหน้าอีกด้วย นอกจากนี้ กองทุนอาจมีความเสี่ยงอื่น ๆ เพิ่มเติมจากการใช้ตราสารอนุพันธ์/สัญญาซื้อขายล่วงหน้า อาทิ ความเสี่ยงด้านคู่สัญญา โดยเฉพาะอย่างยิ่งหากคู่สัญญาอนุพันธ์อาจไม่ปฏิบัติตามข้อผูกพันตามสัญญา</u> • <u>ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน (Exchange Rates Risk) หากกองทุนมีทรัพย์สินเป็นสกุลเงินอื่นที่ไม่ใช่สกุลเงินหลักของกองทุน หรือกองทุนอาจมีการลงทุนในประเภทหุ้น/หลักทรัพย์ที่มีสกุลเงินที่แตกต่างกันและมีการจ่ายคืนให้กับกองทุนในสกุลเงินที่แตกต่างกัน (เว้นแต่จะมีการป้องกันความเสี่ยง เช่น เพื่อลดความเสี่ยงของหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องนั้น ๆ) ดังนั้น มูลค่าหน่วยลงทุนของกองทุนจึงอาจได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนนี้</u> • <u>ความเสี่ยงจากการลงทุนในหลักทรัพย์สภาพคล่อง (Liquidity Risk) โดยกองทุนอาจลงทุนในลงทุนหลักทรัพย์ที่อาจไม่สามารถขายได้ในเวลาและราคาที่ต้องการได้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในสภาวะตลาดที่มีความผันผวนหรือเปลี่ยนแปลงรุนแรงเมื่อราคาสินทรัพย์อาจลดลง ซึ่งส่งผลให้กองทุนมีความเสี่ยงที่จะขาดทุนจากการลงทุนเพิ่มขึ้น</u> • <u>ความเสี่ยงจากการการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายจากเงินทุน ในกรณีที่หากมีการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายบางส่วนหรือทั้งหมดจากการดำเนินงานจากส่วนที่เป็นเงินทุนของกองทุนที่อาจถือเป็นการลดศักยภาพในการเติบโตของทุนหรือกระทบต่อการเติบโตของเงินลงทุนของกองทุนได้เช่นกัน</u>	

ตารางสรุปการแก้ไขรายละเอียดกองทุนเปิด แอล เอช โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้ (LHPPROPG)

หัวข้อ	ปัจจุบัน	ข้อความที่แก้ไข	หมายเหตุ
	9. ความเสี่ยงด้านการส่งมอบหรือชำระราคา (Settlement Risk) : การลงทุนในตราสารที่ไม่ได้จดทะเบียนซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ อาจมีความเสี่ยงของการชำระราคาหรือการโอนหลักทรัพย์ ซึ่งเกิดจากระบบการโอนที่ใช้ไม่ได้เป็นไปตามที่คาดหวังไว้ โดยอาจส่งผลทำให้การโอนเงินหรือการส่งมอบหลักทรัพย์เกิดความล่าช้าหรือไม่ได้เป็นไปตามที่ตกลงไว้ 10. ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง (Liquidity Risk) : ในกรณีที่กองทุนมีการลงทุนในหลักทรัพย์ที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ กองทุนจะมีความเสี่ยงในกรณีที่ขายหลักทรัพย์นั้นให้แก่บุคคลอื่นต่อ ในกรณีของหุ้นของบริษัทขนาดเล็ก อาจมีความเสี่ยงที่ตลาดจะขาดสภาพคล่องในช่วงเวลา ซึ่งอาจส่งผลทำให้หุ้นดังกล่าวไม่สามารถซื้อขายได้ในเวลาที่ต้องการ และ/หรือในปริมาณที่ต้องการ และ/หรือตามราคาที่คาดหวังไว้ 11. ความเสี่ยงด้านหลักทรัพย์ที่เลือกลงทุน (Possible Investment Spectrum) : ประเภทหลักทรัพย์หรือสัดส่วนการลงทุนที่กำหนดไว้ในรายละเอียดของกองทุนจะมีการระบุไว้แบบกว้าง แต่นโยบายการลงทุนของกองทุนที่แท้จริงอาจมีการลงทุนเฉพาะเจาะจงในหลักทรัพย์บางประเภท เช่น ลงทุนในบางหมวดอุตสาหกรรม หรือบางตลาดหรือภูมิภาคหรือประเทศ ซึ่งการกระจุกตัวของการลงทุนในเพียงบางหมวดอุตสาหกรรมอาจสร้างโอกาสในการลงทุน ในขณะเดียวกันอาจส่งผลให้เกิดความเสี่ยงอื่น ๆ ตามมา เช่น ความแคบของตลาด ความผันผวนที่มากขึ้น เป็นต้น 12. ความเสี่ยงด้านการกระจุกตัว (Concentration Risk) : ความเสี่ยงที่เกิดจากการที่กองทุนมีการลงทุนกระจุกตัวในหลักทรัพย์บางประเภท หรือบางตลาด ซึ่งจะส่งผลทำให้ผลการดำเนินงานของกองทุนขึ้นอยู่กับผลการดำเนินงานของหลักทรัพย์นั้น ๆ หรือตลาดนั้น ๆ ค่อนข้างมาก 13. ความเสี่ยงด้านตลาดหรือราคา (Market Risk or Price Risk) : เป็นความเสี่ยงทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับทุกการลงทุน ซึ่งมูลค่าการลงทุนของกองทุนอาจมีการเปลี่ยนแปลงในทิศทางที่ตรงกันข้ามกับอัตราดอกเบี้ย 14. ความเสี่ยงด้านจิตวิทยาของตลาด (Psychological Market Risk) : แม้ว่าความสามารถในการทำกำไรหรือโอกาสของบริษัทไม่ได้เผชิญกับการเปลี่ยนแปลงใด ๆ แต่ความรู้สึก ความคิดเห็น หรือข่าวลือสามารถส่งผลทำให้ราคาหลักทรัพย์ปรับตัวลดลงเป็นอย่างมากได้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งตราสารทุนจะมีความอ่อนไหวง่ายต่อความเสี่ยงด้านจิตวิทยาของตลาด 15. ความเสี่ยงด้านการส่งมอบหรือชำระราคา (Settlement Risk) : ความเสี่ยงนี้เกิดขึ้นในกรณีที่คู่สัญญาไม่สามารถชำระราคาหรือส่งมอบหลักทรัพย์ตาม	• ความเสี่ยงของคู่สัญญา และความเสี่ยงด้านปฏิบัติการ (Counterparty and Operational Risk) กองทุนอาจสูญเสียเงินได้หากคู่สัญญา และ/หรือบุคคลที่สามที่เกี่ยวข้องกับสัญญา/ธุรกรรมสัญญาใดๆ ที่ไม่สามารถหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาระหว่างกันได้ รวมไปถึงความล่าช้าในกระบวนการปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องจึงอาจส่งผลกระทบต่อความเสียหายต่อกองทุนได้	

ตารางสรุปการแก้ไขรายละเอียดกองทุนเปิด แอล เอช โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้ (LHPPROPG)

หัวข้อ	ปัจจุบัน	ข้อความที่แก้ไข	หมายเหตุ
	ธุรกรรมที่ได้ตกลงกันไว้ หรือความเสียหายที่เกิดจากความผิดพลาดในระดับปฏิบัติการของระบบการชำระราคาของธุรกรรมนั้น 16. ความเสี่ยงด้านกฎหมายหรือภาษี (Legal or Tax Risk) : การซื้อ ขาย หรือ การถือหน่วยลงทุนของกองทุนอาจมีเรื่องกฎเกณฑ์ทางกฎหมายหรือกฎเกณฑ์ทางด้านภาษีเข้ามาเกี่ยวข้อง ซึ่งกฎเกณฑ์ดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงโดยไม่สามารถคาดการณ์ล่วงหน้าและไม่สามารถควบคุมได้ และการเปลี่ยนแปลงนั้นอาจส่งผลกระทบต่อผู้ลงทุน 17. ความเสี่ยงด้านความเป็นเจ้าของกิจการ (Entrepreneurial Risk) : การลงทุนในตราสารทุนจะสะท้อนการมีส่วนร่วมโดยตรงในความสำเร็จหรือความล้มเหลวของบริษัทที่ลงทุน ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ร้ายแรง เช่น บริษัทล้มละลาย เป็นต้น มูลค่าของเงินที่ลงทุนจะขาดทุนทั้งหมด 18. ความเสี่ยงด้านสกุลเงินต่างประเทศ (Currency Risk) : ในกรณีที่กองทุนถือหลักทรัพย์ที่ออกในสกุลเงินต่างประเทศ จะส่งผลทำให้กองทุนมีความเสี่ยงทางด้านสกุลเงินต่างประเทศ การลดลงของอัตราแลกเปลี่ยนจะส่งผลทำให้มูลค่าของหลักทรัพย์ที่อยู่ในรูปสกุลเงินต่างประเทศปรับตัวลดลง ในทางตรงกันข้ามตลาดเงินตราต่างประเทศก็สร้างโอกาสในการทำกำไรได้ด้วยเช่นกัน 19. ความเสี่ยงด้านการเปลี่ยนแปลงนโยบายการลงทุน (Change of Investment Policy): การเปลี่ยนแปลงนโยบายการลงทุนจะส่งผลทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในเรื่องความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับกองทุน บริษัทจัดการอาจมีการเปลี่ยนแปลงนโยบายการลงทุนของกองทุนได้ตลอดเวลาและอาจเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญ 20. ความเสี่ยงด้านการเปลี่ยนแปลงของเงื่อนไขกองทุน (Changing Trust Agreement) : ในข้อตกลงของกองทุน บริษัทจัดการสงวนสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขของกองทุนได้ตลอดเวลา ซึ่งรวมถึงเรื่องการเลิกกองทุนหรือการควบรวมกองทุนกับกองทุนอื่น ดังนั้น ผู้ลงทุนจึงมีความเสี่ยงในการถือหน่วยลงทุนในช่วงเวลาที่จะเกิดเหตุการณ์ดังกล่าว 21. ความเสี่ยงด้านการหยุดรับคำสั่งขายคืนหน่วยลงทุน (Redemption Suspension Risk) : โดยปกติผู้ลงทุนจะสามารถขายคืนหน่วยลงทุนได้ในเวลาที่บริษัทจัดการกำหนด แต่หากเกิดเหตุการณ์ที่ไม่ปกติ บริษัทจัดการอาจหยุดรับคำสั่งขายคืนหน่วยลงทุนเป็นการชั่วคราว และจะเปิดรับคำสั่งขายคืนในวันที่กำหนดต่อมาหรือในราคาที่กำหนด ซึ่งราคานี้อาจต่ำกว่าราคาของวันก่อนหน้าที่ยกเลิกการจะหยุดรับคำสั่งขายคืนหน่วยลงทุน		

ตารางสรุปการแก้ไขรายละเอียดกองทุนเปิด แอล เอช โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้ (LHPPROP)

หัวข้อ	ปัจจุบัน	ข้อความที่แก้ไข	หมายเหตุ
	22. ความเสี่ยงด้านบุคคลที่เกี่ยวข้องกับกองทุน (Key Persons Risk) : ผลการดำเนินงานของกองทุนที่ดีมากในช่วงเวลาหนึ่งเกิดจากความสำเร็จในการคัดเลือกทีมงานที่เหมาะสมและการตัดสินใจที่ถูกต้องในการบริหารกองทุน อย่างไรก็ตาม บุคคลที่เกี่ยวข้องกับการบริหารกองทุนอาจมีการเปลี่ยนแปลง ซึ่งการตัดสินใจของทีมงานใหม่อาจไม่ประสบผลสำเร็จ 23. ความเสี่ยงด้านการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย (Interest Rate Change Risk) : ตราบใดที่กองทุนมีการลงทุนในหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับอัตราดอกเบี้ย ดังนั้น กองทุนจะความเสี่ยงหากอัตราดอกเบี้ยมีการเปลี่ยนแปลง ในกรณีที่อัตราดอกเบี้ยปรับตัวเพิ่มขึ้น มูลค่าของหลักทรัพย์ที่กองทุนถืออยู่อาจปรับตัวลดลงเป็นอย่างมาก		