



ประกาศ

บลจ.แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์**เลขที่ 001/2564**

เรื่อง **แจ้งผลการขอมติแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการ ของ กองทุนเปิด แอล เอช พร็อพเพอร์ตี้ พลัส A (LHPROPA)**

ตามที่ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ได้มีหนังสือขอมติผู้ถือหน่วยลงทุนเลขที่ LHFUND 0582/2563 เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2563 ซึ่งมีประเด็นหลักในการแก้ไขเกี่ยวกับการเปลี่ยนชื่อกองทุนวัตถุประสงค์ ประเภท เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายที่เปลี่ยนแปลง เพื่อเป็นการรองรับการลงทุนที่เพิ่มขึ้นในอนาคต และเพิ่มทางเลือกให้กองทุนมีความยืดหยุ่นมากขึ้น และเปิดโอกาสในการสร้างผลตอบแทนจากการลงทุนในกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure Fund) และกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure Trust) ในอัตราส่วนที่มากขึ้น โดยวันสุดท้ายของการส่งเอกสารแสดงมติกลับคือวันที่ 14 ธันวาคม 2563 นั้น

บริษัทจัดการขอเรียนแจ้งผลการขอมติแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- การนับองค์ประชุม : มีผู้ถือหน่วยตอบกลับทั้งหมด 364 ราย และถือหน่วยรวมกันเท่ากับร้อยละ 34.29 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด ซึ่งถือว่าครบองค์ประชุม
- สรุปผลมติผู้ถือหน่วยลงทุนที่ตอบกลับทั้งหมดมีมติเห็นชอบเท่ากับร้อยละ 98.75 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่ตอบกลับทั้งหมด ซึ่งถือว่าผู้ถือหน่วยลงทุนมีมติเห็นชอบ รายละเอียดดังนี้

ผลการขอมติ	จำนวนหน่วยลงทุนที่ตอบกลับ	คิดเป็นร้อยละของจำนวนหน่วยลงทุนที่ตอบกลับ	การนับเสียงเป็นองค์
เห็นชอบ	33.86%	98.75%	✓
ไม่เห็นชอบ	0.31%	0.89%	✓
งดออกเสียง	0.12%	0.35%	✓
ผลรวม	34.29%	100%	ผู้ถือหน่วยตอบกลับทั้งหมด 364 ราย และถือหน่วยรวมกันเท่ากับร้อยละ 34.29 ซึ่งเกิน 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด ถือว่าครบเป็นองค์

ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้มีผลตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2564 เป็นต้นไป หากท่านมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม กรุณาติดต่อบริษัทจัดการ โทร. 02-286-3484 หรือ ผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนหน่วยลงทุนที่บริษัทจัดการแต่งตั้ง ได้ทุกวันในเวลาทำการ

จึงประกาศมาเพื่อให้รับทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 7 มกราคม 2564

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ตารางแก้ไขรายละเอียดโครงการของกองทุนเปิด แอล เอช พร็อพเพอร์ตี้ พลัส A

หัวข้อ	ปัจจุบัน	ข้อความที่แก้ไข	หมายเหตุ
1. ชื่อ ประเภท และอายุของโครงการจัดการกองทุนรวม	1.1 ชื่อโครงการจัดการ (ไทย): กองทุนเปิด แอล เอช พร็อพเพอร์ตี้ พลัส A 1.2 ชื่อโครงการจัดการ (อังกฤษ): LH PROPERTY PLUS A FUND 1.3 ชื่อย่อ:LHPROPA	1.1 ชื่อโครงการจัดการ (ไทย): <u>กองทุนเปิด แอล เอช พร็อพเพอร์ตี้ อินฟรา เฟล็กซิเบิล A</u> 1.2 ชื่อโครงการจัดการ (อังกฤษ): <u>LH PROPERTY INFRA FLEXIBLE A FUND</u> 1.3 ชื่อย่อ : <u>LHPROPIA</u>	เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการลงทุน
3.1วัตถุประสงค์ของโครงการ	เพื่อเป็นทางเลือกให้แก่ผู้ลงทุนที่ต้องการลงทุนระยะปานกลางถึงระยะยาวในหลักทรัพย์ที่อยู่ในหมวดอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนทั้งในประเทศไทย ประเทศอื่นในเอเชีย และประเทศออสเตรเลีย ทั้งนี้เพื่อให้ผู้ลงทุนมีโอกาสได้รับผลตอบแทนจากรายได้ที่ดีที่สม่ำเสมอจากรายได้ของกองทุนที่ได้รับจากการจ่ายเงินปันผล และ/หรือมูลค่าที่เพิ่มขึ้นของหลักทรัพย์ที่ลงทุน	เพื่อเป็นทางเลือกให้แก่ผู้ลงทุนที่ต้องการลงทุนระยะปานกลางถึงระยะยาวในกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ และ/หรือ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน และ/หรือ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานที่จดทะเบียนทั้งในประเทศไทย ประเทศอื่นในเอเชีย และประเทศออสเตรเลีย ทั้งนี้เพื่อให้ผู้ลงทุนมีโอกาสได้รับผลตอบแทนจากรายได้ที่ดีที่สม่ำเสมอจากรายได้ของกองทุนที่ได้รับจากการจ่ายเงินปันผล และ/หรือมูลค่าที่เพิ่มขึ้นของหลักทรัพย์ที่ลงทุน	
3.3 ประเภทกองทุนตามลักษณะพิเศษ :	- กองทุนรวมเพื่อการออม (Super Savings Fund : SSF) - กองทุนรวมหมวดอุตสาหกรรม (Sector Fund) Sector ของกองทุน : PF&REIT, PROP	- กองทุนรวมเพื่อการออม (Super Savings Fund : SSF)	
3.11 รายละเอียดเกี่ยวกับนโยบายการลงทุนและลักษณะพิเศษ :	<ul style="list-style-type: none"> ● กองทุนรวมเพื่อการออม (SSF listed securities) กองทุนมีนโยบายการลงทุนในหลักทรัพย์ และ/หรือตราสารในกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ (Property Sector Fund) ที่จดทะเบียนทั้งในประเทศไทย ประเทศอื่นในเอเชีย และประเทศออสเตรเลีย โดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน โดยจะแบ่งสัดส่วนการลงทุนดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. ลงทุนในหลักทรัพย์ และ/หรือตราสารดังต่อไปนี้ โดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 65 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน <ul style="list-style-type: none"> - หน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ หน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ หน่วยลงทุนของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน - ตราสารของกองทุนอสังหาริมทรัพย์ต่างประเทศ ตราสารที่ออกโดยหน่วยของกองโครงสร้างพื้นฐานที่เป็นกองทุนโครงสร้างพื้นฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> ● กองทุนรวมเพื่อการออม (SSF listed securities) กองทุนมีนโยบายการลงทุนในหลักทรัพย์ และ/หรือตราสารในกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ และ/หรือ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน และ/หรือ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐาน ที่จดทะเบียนทั้งในประเทศไทย ประเทศอื่นในเอเชีย และประเทศออสเตรเลีย โดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน <p>ส่วนที่เหลือกองทุนอาจพิจารณาลงทุนในตราสารทุนและ/หรือ เงินฝากธนาคาร ตราสารแห่งหนึ่ง ตราสารกึ่งหนึ่งกึ่งทุน ใบสำคัญแสดงสิทธิ และ/หรือหน่วย private equity ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. รวมถึงหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินอื่นหรือการหาผลตอบแทนโดยวิธีอื่นตามที่ระบุไว้ในโครงการหรือตามที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือ สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด ทั้งนี้</p> 	เพื่อเพิ่มความยืดหยุ่นในการลงทุน

	<p>ต่างประเทศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - หน่วยลงทุนของกองทุน Exchange Traded Fund ที่เน้นลงทุนในตราสารของกองทุนอสังหาริมทรัพย์ (REITs ETF) - ตราสารอื่นใดที่ให้สิทธิในการได้มาหรือที่มีผลตอบแทนอ้างอิงกับตราสารดังกล่าวข้างต้น หรือกลุ่มของตราสาร/หน่วยลงทุนดังกล่าวข้างต้น เช่น หน่วยลงทุนของกองทุนรวมที่มีนโยบายเน้นลงทุนในหลักทรัพย์และ/หรือตราสารข้างต้น <p>2. เงินลงทุนส่วนที่เหลือจาก 1. กองทุนอาจลงทุนในหุ้นกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ ตราสารหรือสัญญาทางการเงินที่ให้สิทธิในการได้มาซึ่งหุ้นดังกล่าวหรือให้ผลตอบแทนอ้างอิงกับหุ้นหรือกลุ่มหุ้นนั้นๆ</p> <p>ส่วนที่เหลือกองทุนอาจพิจารณาลงทุนในเงินฝากธนาคาร ตราสารแห่งหนึ่ง ตราสารกึ่งหนึ่งกึ่งทุน ใบสำคัญแสดงสิทธิ และ/หรือหน่วย private equity ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. รวมถึงหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินอื่นหรือการหาผลตอบแทนโดยวิธีอื่นตามที่ระบุไว้ในโครงการหรือตามที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือ สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด ทั้งนี้ กองทุนสามารถลงทุนในต่างประเทศได้ไม่เกินร้อยละ 79 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน</p>	<p>กองทุนสามารถลงทุนในต่างประเทศได้ ไม่เกินร้อยละ 79 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน</p>																									
<p>4. รายละเอียดเพิ่มเติม (การแบ่งชนิดหน่วยลงทุน)</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>รายละเอียดแต่ละชนิดหน่วยลงทุน</th> <th>ชื่อย่อ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. ชนิดจ่ายเงินปันผล</td> <td>LHPROPA-D</td> </tr> <tr> <td>2. ชนิดเพื่อการออมและจ่ายเงินปันผล</td> <td>LHPROPA-DSSF</td> </tr> <tr> <td>3. ชนิดเพื่อการออมและสะสมมูลค่า</td> <td>LHPROPA-ASSF</td> </tr> <tr> <td>4. ชนิดผู้ถือหน่วยลงทุนกองทุนภายใต้การบริหารจัดการ</td> <td>LHPROPA-L</td> </tr> <tr> <td>5. ชนิดช่องทางอิเล็กทรอนิกส์</td> <td>LHPROPA-E</td> </tr> </tbody> </table>	รายละเอียดแต่ละชนิดหน่วยลงทุน	ชื่อย่อ	1. ชนิดจ่ายเงินปันผล	LHPROPA-D	2. ชนิดเพื่อการออมและจ่ายเงินปันผล	LHPROPA-DSSF	3. ชนิดเพื่อการออมและสะสมมูลค่า	LHPROPA-ASSF	4. ชนิดผู้ถือหน่วยลงทุนกองทุนภายใต้การบริหารจัดการ	LHPROPA-L	5. ชนิดช่องทางอิเล็กทรอนิกส์	LHPROPA-E	<table border="1"> <thead> <tr> <th>รายละเอียดแต่ละชนิดหน่วยลงทุน</th> <th>ชื่อย่อ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. ชนิดจ่ายเงินปันผล</td> <td>LHPROPIA-D</td> </tr> <tr> <td>2. ชนิดเพื่อการออมและจ่ายเงินปันผล</td> <td>LHPROPIA-DSSF</td> </tr> <tr> <td>3. ชนิดเพื่อการออมและสะสมมูลค่า</td> <td>LHPROPIA-ASSF</td> </tr> <tr> <td>4. ชนิดผู้ถือหน่วยลงทุนกองทุนภายใต้การบริหารจัดการ</td> <td>LHPROPIA-L</td> </tr> <tr> <td>5. ชนิดช่องทางอิเล็กทรอนิกส์</td> <td>LHPROPIA-E</td> </tr> </tbody> </table>	รายละเอียดแต่ละชนิดหน่วยลงทุน	ชื่อย่อ	1. ชนิดจ่ายเงินปันผล	LHPROPIA-D	2. ชนิดเพื่อการออมและจ่ายเงินปันผล	LHPROPIA-DSSF	3. ชนิดเพื่อการออมและสะสมมูลค่า	LHPROPIA-ASSF	4. ชนิดผู้ถือหน่วยลงทุนกองทุนภายใต้การบริหารจัดการ	LHPROPIA-L	5. ชนิดช่องทางอิเล็กทรอนิกส์	LHPROPIA-E	<p>เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการลงทุน</p>
รายละเอียดแต่ละชนิดหน่วยลงทุน	ชื่อย่อ																										
1. ชนิดจ่ายเงินปันผล	LHPROPA-D																										
2. ชนิดเพื่อการออมและจ่ายเงินปันผล	LHPROPA-DSSF																										
3. ชนิดเพื่อการออมและสะสมมูลค่า	LHPROPA-ASSF																										
4. ชนิดผู้ถือหน่วยลงทุนกองทุนภายใต้การบริหารจัดการ	LHPROPA-L																										
5. ชนิดช่องทางอิเล็กทรอนิกส์	LHPROPA-E																										
รายละเอียดแต่ละชนิดหน่วยลงทุน	ชื่อย่อ																										
1. ชนิดจ่ายเงินปันผล	LHPROPIA-D																										
2. ชนิดเพื่อการออมและจ่ายเงินปันผล	LHPROPIA-DSSF																										
3. ชนิดเพื่อการออมและสะสมมูลค่า	LHPROPIA-ASSF																										
4. ชนิดผู้ถือหน่วยลงทุนกองทุนภายใต้การบริหารจัดการ	LHPROPIA-L																										
5. ชนิดช่องทางอิเล็กทรอนิกส์	LHPROPIA-E																										