

**Fund**บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
LAND AND HOUSES FUND MANAGEMENT CO.,LTD

ประกาศ

บลจ.แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์**เลขที่ 077/2567**

เรื่อง การแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการจัดการของกองทุนเปิด แอล เอช ไทย พร็อพเพอร์ตี้ เพื่อการเลี้ยงชีพ (LHTPROPRMF)

ตามที่ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ได้รับความเห็นชอบแบบเป็นการทั่วไปจาก สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2567 ให้แก้ไขเพิ่มเติมโครงการเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงการรับซื้อคืนหน่วยลงทุน ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงการรับซื้อคืนหน่วยลงทุนในครั้งนี้ บริษัทจัดการคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของ กองทุน และผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นสำคัญ และเป็นไปตามข้อสงวนสิทธิที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ/หนังสือชี้ชวนส่วนข้อมูลกองทุนรวม โดยสรุปสาระสำคัญเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงการรับซื้อคืนหน่วยลงทุน เป็นไปตามตารางสรุปการแก้ไขรายละเอียดโครงการกองทุนเปิด แอล เอช ไทย พร็อพเพอร์ตี้ เพื่อการเลี้ยงชีพ (LHTPROPRMF) ที่แนบมาพร้อมนี้

รายละเอียด	เดิม	ใหม่
การรับซื้อคืนหน่วยลงทุน	ผู้ถือหน่วยลงทุน ต้องแจ้งล่วงหน้า 5 วันทำการ	ผู้ถือหน่วยลงทุน <u>ไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า</u>
ระยะเวลาการรับเงินค่าขายคืน	ภายใน 5 วันทำการถัดจากวันทำการ ปัจจุบันรับเงินค่าขายคืนภายใน 3 วันทำการ ถัดจากวันทำการ (T+3)	ภายใน 5 วันทำการถัดจากวันทำการ ปัจจุบันรับเงินค่าขายคืนภายใน 5 วันทำการ ถัดจากวันทำการ (T+5)

ทั้งนี้ การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงการรับซื้อคืนหน่วยลงทุนในครั้งนี้ **ให้มีผลตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 เป็นต้นไป** และหากท่านมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อบริษัทจัดการ หมายเลขโทรศัพท์ 02-286-3484 หรือ ผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนหน่วยลงทุนที่บริษัทจัดการแต่งตั้ง ได้ในวันและเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ 25 กรกฎาคม 2567

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ตารางสรุปการแก้ไขรายละเอียดโครงการกองทุนเปิด แอล เอช ไทย พร็อพเพอร์ตี้ เพื่อการเลี้ยงชีพ (LHTPROPRMF)

หัวข้อ	ปัจจุบัน	ข้อความที่แก้ไข	หมายเหตุ
ส่วนโครงการ			
7. การรับซื้อคืนหน่วยลงทุน	 การรับซื้อคืนหน่วยลงทุน : ผู้ถือหน่วยลงทุน ต้องแจ้งล่วงหน้า 5 วันทำการ รายละเอียดเพิ่มเติม : วิธีการรับซื้อคืนหน่วยลงทุน การขายคืนหน่วยลงทุนอาจส่งผลให้ผู้ถือหน่วยลงทุนต้องชำระคืนสิทธิประโยชน์ทางภาษี ดังนั้นผู้ถือหน่วยลงทุนมีหน้าที่ที่จะต้องศึกษา และปฏิบัติตามข้อกำหนดในกฎหมายภาษีอากร 1. การรับซื้อคืนหน่วยลงทุนโดยผ่านบริษัทจัดการหรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนหน่วยลงทุน (1) ผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถส่งขายคืนหน่วยลงทุนได้ที่บริษัทจัดการและผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนได้ทุกวันทำการ โดยผู้ถือหน่วยลงทุนต้องส่งคำสั่งขายคืนหน่วยลงทุนล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 5 วันทำการก่อนหน้าวันทำการรับซื้อคืนหน่วยลงทุน ตั้งแต่เวลาเริ่มทำการถึงเวลา 15:30 น. หรือเวลาอื่นใดที่บริษัทจัดการหรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนจะกำหนดเวลาโดยจะแจ้งให้ผู้ลงทุนทราบ โดยใช้ราคารับซื้อคืนหน่วยลงทุนที่คำนวณได้ ณ สิ้นวันทำการซื้อขายหน่วยลงทุนเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคาซื้อคืนหน่วยลงทุน ซึ่งเป็นราคาที่ได้รับรองจากผู้ดูแลผลประโยชน์ 	 การรับซื้อคืนหน่วยลงทุน : ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายละเอียดเพิ่มเติม : วิธีการรับซื้อคืนหน่วยลงทุน การขายคืนหน่วยลงทุนอาจส่งผลให้ผู้ถือหน่วยลงทุนต้องชำระคืนสิทธิประโยชน์ทางภาษี ดังนั้นผู้ถือหน่วยลงทุนมีหน้าที่ที่จะต้องศึกษา และปฏิบัติตามข้อกำหนดในกฎหมายภาษีอากร 1. การรับซื้อคืนหน่วยลงทุนโดยผ่านบริษัทจัดการหรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนหน่วยลงทุน (1) ผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถส่งขายคืนหน่วยลงทุนได้ที่บริษัทจัดการและผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนได้ทุกวันทำการ ตั้งแต่เวลาเริ่มทำการถึงเวลา 15:30 น. หรือเวลาอื่นใดที่บริษัทจัดการหรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนจะกำหนดเวลาโดยจะแจ้งให้ผู้ลงทุนทราบ โดยใช้ราคาซื้อคืนหน่วยลงทุนที่คำนวณได้ ณ สิ้นวันทำการซื้อขายหน่วยลงทุนเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคาซื้อคืนหน่วยลงทุน ซึ่งเป็นราคาที่ได้รับรองจากผู้ดูแลผลประโยชน์ 	เหตุผลในการเปลี่ยนแปลงการแจ้งล่วงหน้าการรับซื้อคืนหน่วยลงทุน กองทุนเปิด แอล เอช ไทย พร็อพเพอร์ตี้ เพื่อการเลี้ยงชีพ (LHTPROPRMF) เดิม การรับซื้อคืนหน่วยลงทุน ผู้ถือหน่วยลงทุน ต้องแจ้งล่วงหน้า 5 วันทำการ บริษัทจัดการได้มีการเปลี่ยนแปลงการแจ้งล่วงหน้าการรับซื้อคืนหน่วยลงทุนใหม่ โดย ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีความสอดคล้องกับขนาดของกองทุนเปิด แอล เอช ไทย พร็อพเพอร์ตี้ เพื่อการเลี้ยงชีพ (LHTPROPRMF) ที่มีขนาดเล็ก รวมถึงสถานะตลาด และสภาพคล่องของสินทรัพย์ประเภท กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (Property fund), REITs, และกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure fund) ที่ถืออยู่ในกองทุน ณ ปัจจุบัน หากในอนาคตมีการเปลี่ยนแปลงพอร์ตการลงทุนไปลงทุนในกองทุนอสังหาริมทรัพย์ที่ทำให้ผู้ถือหน่วยลงทุนต้องแจ้งล่วงหน้า บริษัทจัดการจะทำเรื่องขอแก้ไขโครงการแบบขอมติกับผู้ถือหน่วยลงทุนต่อไป ทั้งนี้ การดำเนินการเปลี่ยนแปลงการแจ้งล่วงหน้าการรับซื้อคืนหน่วยลงทุนในครั้งนี้ บริษัทจัดการคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของกองทุนและผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นสำคัญ

ตารางสรุปการแก้ไขรายละเอียดโครงการกองทุนเปิด แอล เอช ไทย พร็อพเพอร์ตี้ เพื่อการเลี้ยงชีพ (LHTPROPRMF)

หัวข้อ	ปัจจุบัน	ข้อความที่แก้ไข	หมายเหตุ
	รายละเอียดระยะเวลาในการรับซื้อคืน : ผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถขายคืนหน่วยลงทุน โดยส่งคำสั่งขายคืน และหลักฐานการขายคืนได้ทุกวันทำการ โดยจะต้องแจ้งล่วงหน้า ไม่น้อย กว่า 5 วันทำการก่อนทำการรับซื้อคืนหน่วยลงทุน ภายใน 15.30 น. ตามรายละเอียดใน ข้อรายละเอียดวิธีการรับซื้อคืนหน่วยลงทุนเพิ่มเติม 	รายละเอียดระยะเวลาในการรับซื้อคืน : ผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถขายคืนหน่วยลงทุน โดยส่งคำสั่งขายคืน และหลักฐานการขายคืนได้ทุกวันทำการ ภายใน 15.30 น. ตามรายละเอียดใน ข้อรายละเอียดวิธีการรับซื้อคืนหน่วยลงทุนเพิ่มเติม 	