

LHTPROP

นโยบายการลงทุน

ลงทุนในหลักทรัพย์หรือตราสารในกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ โดยแบ่งสัดส่วนการลงทุน ได้แก่ หน่วยลงทุนของกองทุน Property ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ โดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชี ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนรวม และส่วนที่เหลือลงทุนในตราสารที่ให้สิทธิในการได้มาซึ่งหน่วย Property หรือที่ให้ผลตอบแทนอ้างอิงกับหน่วยลงทุนของกองทุน Property ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมทั้งหุ้นในกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์

จุดเด่น

- 🎯 กองทุนจะเน้นลงทุนในหลักทรัพย์ที่ให้ผลตอบแทนจากเงินปันผลสูงกว่า 5% โดยกระจายไปในหลายอุตสาหกรรม เช่น อาคารสำนักงาน ร้านค้าปลีก โกดังและโรงงานให้เช่า และเทคโนโลยี เป็นต้น
- 🎯 เศรษฐกิจไทยคาดฟื้นตัวดีขึ้นหลังกิจกรรมทางเศรษฐกิจเริ่มกลับมาสู่ภาวะปกติ ขณะที่ตัวเลขนักท่องเที่ยวต่างชาติเริ่มฟื้นตัวขึ้น โดยเฉพาะนักท่องเที่ยวจีนที่คาดจะฟื้นตัวแรงหลังจีนเปิดประเทศไวกว่าคาด ส่งผลให้โอกาสของเงินปันผลของสินทรัพย์ในกลุ่ม Property Fund และ REITs มีโอกาสปรับตัวขึ้น ขณะที่นโยบายการเงินของไทยที่คาดจะเป็นแบบค่อยเป็นค่อยไปจะช่วยให้ Dividend Yield Gap ของกลุ่มอยู่ในระดับสูง

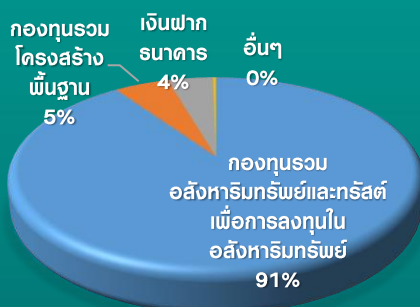
ผลการดำเนินงานย้อนหลัง

ที่มา LH FUND ณ วันที่ 8 ก.พ. 66

กองทุน	YTD	3M	6M	1Y	3Y (%ต่อปี)	5Y (%ต่อปี)	Since Inception (%ต่อปี)
LHTPROP	5.82%	9.04%	4.57%	4.70%	-9.83%	-0.14%	4.54%
ดัชนีชี้วัด	4.48%	8.24%	6.35%	7.19%	-7.67%	1.88%	7.01%

ดัชนีชี้วัด : ดัชนีผลตอบแทนรวมของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และกองทุนรวมเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (PF&REIT Total Return Index)

สัดส่วนประเภทสินทรัพย์ที่ลงทุน



ที่มา Factsheet กองทุน LHTPROP ณ วันที่ 31 ธ.ค. 65

ทรัพย์สินที่ลงทุนสูงสุด 5 อันดับแรก

หลักทรัพย์	% of NAV
หน่วยลงทุนในทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท	14.16%
หน่วยลงทุนในทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า อสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรมเฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้	13.46%
หน่วยลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าโลดส์ส์ รีเทล โกรท	13.21%
หน่วยลงทุนในทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN Sina โกรท	10.90%
หน่วยลงทุน ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท	5.96%

มุมมองการลงทุน

- สำหรับนักลงทุนที่ถือหน่วยอยู่แล้วแนะนำถือต่อ หรือทยอยเพิ่มน้ำหนักเพื่อรับผลบวกของการเปิดประเทศจีน และทิศทางดอกเบี้ยที่คาดผ่านจุดสูงสุดไปแล้ว
- สำหรับนักลงทุนที่ยังไม่ได้ถือหน่วยลงทุนและมีเป้าหมายลงทุนระยะยาวมากกว่า 1 ปี แนะนำทยอยลงทุน

“ทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทน และความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน”

“ผลการดำเนินงานในอดีต มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต”



LHTPROP



LHPROP-I

นโยบายการลงทุน

กองทุนมีนโยบายการลงทุนในหลักทรัพย์ และ/หรือตราสารในกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ (Property Sector Fund) ที่จดทะเบียนทั้งในและต่างประเทศ โดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน โดยจะลงทุนในต่างประเทศไม่เกินร้อยละ 79 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ

จุดเด่น

- 🎯 กองทุนจะเน้นลงทุนในหลักทรัพย์ที่ให้ผลตอบแทนจากเงินปันผลสูงกว่า 5% โดยกระจายไปในหลายอุตสาหกรรม เช่น อาคารสำนักงาน ร้านค้าปลีก โกดังและโรงงานให้เช่า และเทคโนโลยี เป็นต้น
- 🎯 เศรษฐกิจไทยคาดฟื้นตัวดีขึ้นหลังกิจกรรมทางเศรษฐกิจเริ่มกลับมาสู่ภาวะปกติ ขณะที่ตัวเลขนักท่องเที่ยวต่างชาติเริ่มฟื้นตัวขึ้น โดยเฉพาะนักท่องเที่ยวจีนที่คาดว่าจะฟื้นตัวแรงหลังจีนเปิดประเทศไวกว่าคาด ส่งผลให้ออกาสของเงินปันผลของสินทรัพย์ในกลุ่ม Property Fund และ REITs มีโอกาสปรับตัวขึ้น ขณะที่นโยบายการเงินของไทยที่คาดว่าจะปรับแบบค่อยเป็นค่อยไปจะช่วยให้ Dividend Yield Gap ของกลุ่มอยู่ในระดับสูง

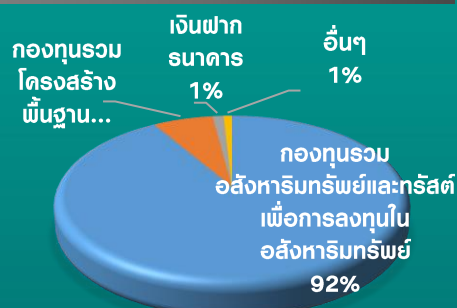
ผลการดำเนินงานย้อนหลัง

ที่มา LH FUND ณ วันที่ 8 ก.พ. 66

กองทุน	YTD	3M	6M	1Y	3Y (%ต่อปี)	5Y (%ต่อปี)	Since Inception (%ต่อปี)
LHPROP-I	5.82%	9.05%	4.50%	4.83%	-10.58%	-0.69%	2.25%
ดัชนีชี้วัด	4.48%	8.24%	6.35%	7.19%	-5.03%	2.10%	5.15%

ดัชนีชี้วัด คือ อัตราผลตอบแทนจากดัชนีผลตอบแทนรวมของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และกองทุนรจัดเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (PF&REIT Total Return Index) ในสัดส่วนร้อยละ 100

สัดส่วนประเภทสินทรัพย์ที่ลงทุน



ที่มา Factsheet กองทุน LHPROP-I ณ วันที่ 31 ธ.ค. 65

ทรัพย์สินที่ลงทุนสูงสุด 5 อันดับแรก

หลักทรัพย์	% of NAV
หน่วยลงทุนในทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท	14.32%
หน่วยลงทุนในทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN Rina โกรท	14.19%
หน่วยลงทุนในทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรมเฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้	13.36%
หน่วยลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าโลตัสส์ Rina โกรท	12.88%
หน่วยลงทุน กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล	5.04%

มุมมองการลงทุน

- สำหรับนักลงทุนที่ถือหน่วยอยู่แล้วสามารถถือหรือเพิ่มน้ำหนักเพื่อรับผลบวกของการเปิดประเทศจีน และทิศทางดอกเบี้ย
- สำหรับนักลงทุนที่ยังไม่ได้ถือหน่วยลงทุนและมีเป้าหมายลงทุนระยะยาวมากกว่า 1 ปี แนะนำทยอยลงทุน

“ทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทน และความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน”

“ผลการดำเนินงานในอดีต มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต”



LHPROP-I



LHPROPINFRA-D

นโยบายการลงทุน

การลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนอสังหาริมทรัพย์ กริสตเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ หรือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ ในสัดส่วนร้อยละ 0 ถึง 100 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ ซึ่งสัดส่วนการลงทุนขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุนและตามความเหมาะสมกับสภาวการณ์ในแต่ละขณะ

จุดเด่น

- 🎯 กองทุนจะเน้นลงทุนในหลักทรัพย์ที่ให้ผลตอบแทนจากเงินปันผลสูงกว่า 5% โดยกระจายไปในหลายอุตสาหกรรม เช่น อาคารสำนักงาน ร้านค้าปลีก โกดังและโรงงานให้เช่า และเทคโนโลยี เป็นต้น
- 🎯 เศรษฐกิจไทยคาดฟื้นตัวดีขึ้นหลังกิจกรรมทางเศรษฐกิจเริ่มกลับมาสู่ภาวะปกติ ขณะที่ตัวเลขนักท่องเที่ยวต่างชาติเริ่มฟื้นตัวขึ้น โดยเฉพาะนักท่องเที่ยวจีนที่คาดจะฟื้นตัวแรงหลังจีนเปิดประเทศไวกว่าคาด ส่งผลให้ออกาสของเงินปันผลของสินทรัพย์ในกลุ่ม Property Fund และ REITs มีโอกาสปรับตัวขึ้น ขณะที่นโยบายการเงินของไทยที่คาดจะเป็นแบบค่อยเป็นค่อยไปจะช่วยให้ Dividend Yield Gap ของกลุ่มอยู่ในระดับสูง

ผลการดำเนินงานย้อนหลัง

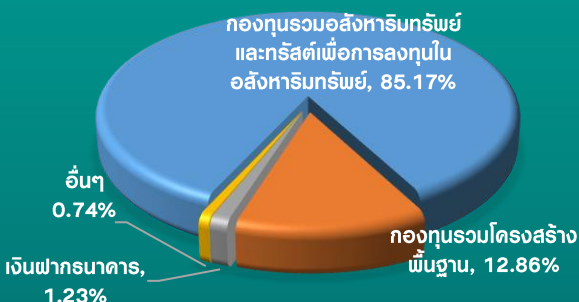
ที่มา LH FUND ณ วันที่ 8 ก.พ. 66

กองทุน	YTD	3M	6M	1Y	3Y (%ต่อปี)	5Y (%ต่อปี)	Since Inception (%ต่อปี)
LHPROPINFRA-D	5.51%	8.26%	4.18%	4.70%	-9.24%	0.06%	0.51%
ดัชนีชี้วัด	3.54%	6.64%	5.21%	5.72%	-5.99%	1.84%	2.80%

ดัชนีชี้วัด : 1) ดัชนีผลตอบแทนรวมของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (PF&REIT Total Return Index) ในสัดส่วนร้อยละ 80 2) ดัชนี MTM ThaiBMA Government Bond Index อายุ 1-3 ปี (NTR)* ร้อยละ 20 *คำอธิบายเพิ่มเติม 1. การเปลี่ยนแปลงที่มาตรฐานที่ใช้วัดผลการดำเนินงานในช่วงแรกอาจทำให้ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมดีขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับตัวชี้วัดมาตรฐาน เนื่องจากตราสารหนี้ที่กองทุนลงทุนบางส่วนไม่มีภาระภาษี ขณะที่ตัวชี้วัดมาตรฐานใหม่คำนวณจากสมมติฐานตราสารหนี้ทั้งหมดเสียภาษี 2. NTR หมายถึง ผลตอบแทนรวมสุทธิหลังหักภาษี (Net TRN index) ซึ่งจัดทำโดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย (ThaiBMA) ตั้งแต่วันที่ 20 สิงหาคม 2562

สัดส่วนประเภทสินทรัพย์ที่ลงทุน

ทรัพย์สินที่ลงทุนสูงสุด 5 อันดับแรก



หลักทรัพย์	% of NAV
หน่วยลงทุนในทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN Sina โกรท	14.19%
หน่วยลงทุนในทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท	12.24%
หน่วยลงทุนในทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรมเฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้	11.97%
หน่วยลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าโลตัสส์ รีเทล โกรท	11.88%
หน่วยลงทุน กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล	9.14%

ที่มา Factsheet กองทุน LHPROPINFRA-D ณ วันที่ 31 ธ.ค. 65

มุมมองการลงทุน

- สำหรับนักลงทุนที่ถือหน่วยอยู่แล้วสามารถถือหรือเพิ่มน้ำหนักเพื่อรับผลบวกของการเปิดประเทศจีน และทิศทางดอกเบี้ย
- สำหรับนักลงทุนที่ยังไม่ได้ถือหน่วยลงทุนและมีเป้าหมายลงทุนระยะยาวมากกว่า 1 ปี แนะนำทยอยลงทุน

"ทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทน และความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน"

"ผลการดำเนินงานในอดีต มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต"



LHPROPIA-A

นโยบายการลงทุน

กองทุนมีนโยบายการลงทุนในหลักทรัพย์และ/หรือตราสารในกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และ/หรือ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน และ/หรือ คริสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ที่จดทะเบียนทั้งในประเทศไทย ประเทศอื่นๆในเอเชีย และประเทศออสเตรเลีย โดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน ส่วนที่เหลือ กองทุนอาจพิจารณาลงทุนในตราสารทุนและ/หรือ เงินฝากธนาคาร ตราสารแห่งหนึ่งตราสารหนึ่งถึงหนึ่งกองทุน ในสำคัญแสดงสิทธิ และ/หรือหน่วย private equity รวมถึงหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินอื่นหรือการขาดทุนโดยวิธี อันตามที่ระบุไว้ในโครงการหรือตามที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือ สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด ทั้งนี้กองทุนสามารถลงทุนในต่างประเทศได้ไม่เกินร้อยละ 79 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน

จุดเด่น

- 🎯 กองทุนจะเน้นลงทุนในหลักทรัพย์ที่ให้ผลตอบแทนจากเงินปันผลประมาณ 4-6% ต่อปี โดยกระจายการลงทุนในหลายประเทศรวมทั้งประเทศไทย และในหลายอุตสาหกรรม เช่น โรงแรม อาคารสำนักงาน ด้าปลีก โกดัง โรงงาน และเทคโนโลยี เป็นต้น
- 🎯 กองทุนมีการบริหารจัดการแบบ Active Management โดยมีการบริหารงานแบบเชิงรุกเพื่อมุ่งหวังในการสร้างผลตอบแทนให้สูงกว่าดัชนีชี้วัด โดยมีการแสวงหา Alpha จากการทำ Tactical Asset Allocation ในการเลือกจัดสรรเงินลงทุน ไปยังแต่ละประเทศ และในแต่ละอุตสาหกรรม ตามที่เห็นว่าเหมาะสมในช่วงเวลานั้น และจากการทำ Security Selection ในการเลือกลงทุนในหลักทรัพย์ที่มีราคาต่ำกว่า Fair Value และมี Yield ที่เหมาะสม

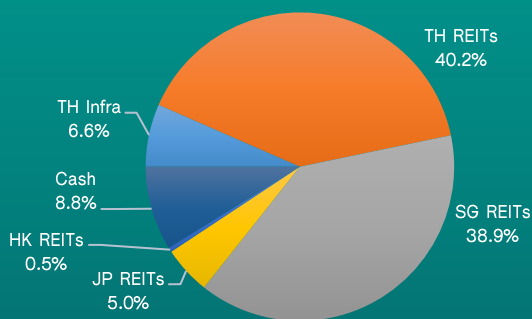
ผลการดำเนินงานย้อนหลัง

ที่มา LH FUND ณ วันที่ 8 ก.พ. 66

กองทุน	YTD	3M	6M	1Y	3Y (%ต่อปี)	5Y (%ต่อปี)	Since Inception (%ต่อปี)
LHPROPIA-A	4.64%	8.14%	-2.60%	-2.02%	N/A	N/A	-3.82%
ดัชนีชี้วัด	4.78%	7.99%	-0.42%	5.24%	N/A	N/A	2.75%

ดัชนีชี้วัด : 1) ดัชนีผลตอบแทนรวมของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และกองทุนเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (PF&REIT Total Return Index) ร้อยละ 50 2) The FTSE Strait times REIT Index ร้อยละ 50 ปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อดำเนินการผลตอบแทนเป็นสกุลบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทน

LHPROPIA-A Position



ที่มา LHFUND ณ วันที่ 19 ม.ค. 66

สัดส่วนประเภทสินทรัพย์ที่ลงทุน

ประเภท	% of NAV
Retail REITs	29.7%
Industrial REITs	29.2%
Hotel&Resort REITs	9.3%
Specialized REITs	8.2%
Infrastructure	5.9%
Diversified REITs	2.0%
Office REITs	1.6%

มุมมองการลงทุน

- Asian REITs ในภาพรวมมี Yield ในระดับที่น่าสนใจและมี Valuation ที่ถูกกว่าค่าเฉลี่ยในอดีต นอกจากนี้ยังมีปัจจัยบวกเพิ่มเติมจากการผ่อนคลายนโยบายโควิดเป็นศูนย์ของประเทศจีน ซึ่งจะส่งผลดีต่อ REIT ในหลาย Sector และ REIT ที่มีการเข้าถือครองทรัพย์สินโดยตรงในประเทศจีน ดังนั้นจึงแนะนำให้ผู้ลงทุนทยอยเข้าสะสมหน่วยลงทุนของกองทุน เพื่อรอให้ราคาตลาดสะท้อนปัจจัยบวกต่างๆ ที่ได้กล่าวมา

“ทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทน และความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน”

“ผลการดำเนินงานในอดีต มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต”

“เนื่องจากกองทุน ไม่ได้ป้องกันความเสี่ยงทั้งจำนวน ผู้ลงทุนอาจขาดทุนหรือได้รับกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนหรือได้รับ

เงินคืนต่ำกว่าเงินลงทุนเริ่มแรกได้”

YourMoney
WeCare

02 286 3484

www.lhfund.co.th

[lfund_invest](#)

[lfund](#)

[@lhfundinvest](#)

[lfund invest](#)



LHPROPIA-A



นโยบายการลงทุน

กองทุนมีนโยบายการลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมต่างประเทศ (หรือ “กองทุนหลัก (Master fund)”) โดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ ซึ่งกองทุนหลักที่กองทุนจะลงทุนคือกองทุน B&I Global Real Estate Securities Fund (UCITS) Class S (“กองทุนหลัก”) มีนโยบายลงทุนส่วนใหญ่ในหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์และบริษัทที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งกองทุนหลักได้จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศลิกเตนสไตน์ (Liechtenstein) และอยู่ภายใต้ UCITS บริหารและจัดการโดย B&I Capital AG

จุดเด่น

LHPRPG ลงทุนในกอง B&I Global Real Estate Securities Fund โดยจุดเด่นของ B&I Global Real Estate Securities Fund คือมีทีมงานที่เชี่ยวชาญในด้าน REIT โดยเฉพาะ มีทีมงานทั่วโลก เพื่อค้นหา เลือกลงทุนใน REIT ที่มีคุณภาพดี มีหนี้ต่ำ อัตราการเช่าสูง มีการปรับขึ้นค่าเช่าได้ มีอัตราการจ่ายปันผลที่สูงขึ้น ข้อแตกต่างของ B&I Global Real Estate Securities Fund จากกองอื่นคือ ผู้จัดการลงทุนใน REIT แต่ละตัวในน้ำหนักที่เท่าๆกัน กองมีการลงทุนใน REIT ขนาดกลาง ที่มีอัตราการเติบโตสูง overweight ในกลุ่ม industrial ที่มีอัตราการเติบโตระยะยาวที่สูง

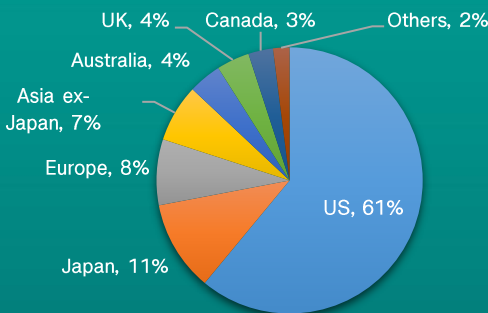
ผลการดำเนินงานย้อนหลัง

ที่มา LH FUND ณ วันที่ 8 ก.พ. 66

กองทุน	YTD	3M	6M	1Y	3Y (%ต่อปี)	5Y (%ต่อปี)	Since Inception (%ต่อปี)
LHPRPG-A	7.76%	9.50%	-8.88%	-21.39%	N/A	N/A	-3.56%
ดัชนีชี้วัด	7.55%	4.08%	-8.11%	-13.43%	N/A	N/A	4.24%

ดัชนีชี้วัด : เปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานของกองทุนหลัก ปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อคำนวณผลตอบแทนเป็นสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทน

LHPRPG-A Position



ที่มา B&I Global Real Estate Securities Fund (UCITS) ณ ส.ค. 65

สัดส่วนประเภทสินทรัพย์ที่ลงทุน

ประเภท	% of NAV
Industrial	23%
Retail	18%
Residential	16%
Health Care	9%
Office	8%
Data Centers	6%
Self Storage	5%

มุมมองการลงทุน

- สำหรับผู้ที่ถือหน่วยลงทุนอยู่ : แนะนำถือต่อ และทยอยซื้อเพิ่มหากปรับตัว เนื่องจากคาดว่าความเสี่ยงที่ REIT จะปรับตัวลงแรงมีน้อย มีโอกาสปรับตัวสูงขึ้นจากปีที่ผ่านมา นโยบายการเงินที่ไม่ขึ้นสูงเหมือนปีที่ผ่านมา ตลาดได้รับรู้ความเสี่ยงเศรษฐกิจถดถอยแล้ว และได้ประโยชน์จากจีนเปิดเมือง
- สำหรับผู้ที่ยังไม่ได้ถือหน่วยลงทุน : แนะนำทยอยเก็บสะสมจากราคาที่ปรับตัวลงมาเมื่อปีที่ผ่านมา REIT ให้ปันผลที่สม่ำเสมอประมาณ 3-5% และกองทุน B&I Global Real Estate Securities Fund เลือกลงทุนใน REIT ที่มีอัตราปันผลที่สูงขึ้น มีอัตราการเติบโตที่ดี

“ทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทน และความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน”

“ผลการดำเนินงานในอดีต มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต”

“เนื่องจากกองทุน ไม่ได้ป้องกันความเสี่ยงทั้งจำนวน ผู้ลงทุนอาจขาดทุนหรือได้รับกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนหรือได้รับเงินคืนต่ำกว่าเงินลงทุนเริ่มแรกได้”



LHPRPG-A

