

กองทุนเปิด แอล เอช เอเชีย เซมิคอนดักเตอร์
LH ASIA SEMICONDUCTOR EQUITY FUND
LHASIASEMICON

ประเภทกองทุนรวม/กลุ่มกองทุนรวม

- กองทุนรวมตราสารทุน/Feeder Fund/กองทุนรวมหมวดอุตสาหกรรม (Sector Fund)/Cross Investing Fund
- กองทุนรวมที่เน้นลงทุนแบบมีความเสี่ยงต่างประเทศ
- กลุ่มกองทุน : Technology Equity

นโยบายและกลยุทธ์การลงทุน

- กองทุนมีนโยบายลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมต่างประเทศ (หรือ “กองทุนหลัก (Master fund)”) ที่มีนโยบายลงทุนในตราสารทุน โดยจะลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนหลักโดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน ซึ่งกองทุนไทยจะลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุน GLOBAL X ASIA SEMICONDUCTOR ETF (“กองทุนหลัก”) สกุลเงินดอลลาร์ฮ่องกง Hong Kong dollars (HKD) ที่จดทะเบียนซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ฮ่องกง The Stock Exchange of Hong Kong Limited (“SEHK”) เพียงตลาดหลักทรัพย์เดียว ซึ่งกองทุนหลักได้จดทะเบียนจัดตั้งในเขตบริหารพิเศษฮ่องกงแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน โดยมี Mirae Asset Global Investments (Hong Kong) Limited ทำหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทุน (Manager) รับผิดชอบการบริหารการลงทุนของกองทุนหลัก และอยู่ภายใต้การกำกับดูแลและอนุญาตของ Securities and Futures Commission of Hong Kong (SFC) ซึ่งเป็นสมาชิกสามัญของ International Organization of Securities Commissions (IOSCO)
- โดยกองทุน GLOBAL X ASIA SEMICONDUCTOR ETF มีวัตถุประสงค์หรือกลยุทธ์ในการลงทุนเพื่อสร้างผลตอบแทนให้ใกล้เคียงกับดัชนี FactSet Asia Semiconductor Index (“ดัชนีอ้างอิง”) ซึ่งเป็นดัชนีถ่วงน้ำหนักตามมูลค่าหลักทรัพย์ตามราคาตลาด (Free Float Market Capitalisation Weighted Index) แบบ Net Total Return โดยได้รับการออกแบบเพื่อสะท้อนผลการดำเนินงานของบริษัทในภูมิภาคเอเชียที่มีสัดส่วนรายได้จากอุตสาหกรรมเซมิคอนดักเตอร์มากกว่าร้อยละ 50 หรือเป็นบริษัทในภูมิภาคเอเชียที่มีคุณสมบัติเป็น “ผู้นำตลาด” (Market Leadership) ในอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับเซมิคอนดักเตอร์ โดยกองทุนหลักมุ่งสร้างผลตอบแทนของกองทุนก่อนหักค่าใช้จ่ายหรือค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ของกองทุนใกล้เคียงกับผลตอบแทนของดัชนี FactSet Asia Semiconductor Index มากที่สุด ทั้งนี้ กองทุนจะลงทุนในต่างประเทศซึ่งจะส่งผลให้มี net exposure ที่เกี่ยวข้องกับความเสี่ยงต่างประเทศโดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน หรือตามอัตราส่วนที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด
- กองทุนจะลงทุนในกองทุนหลักด้วยสกุลเงินดอลลาร์ฮ่องกง (HKD) ส่วนกองทุนหลักมีสกุลเงินฐาน (Base Currency) เป็นเงินหยวน (RMB) และอาจมีการลงทุนในหลักทรัพย์ที่ซื้อขายในหลายสกุลเงินตามตลาดหลักทรัพย์ในภูมิภาคเอเชีย
- สำหรับเงินลงทุนส่วนที่เหลือของกองทุนไทยอาจพิจารณาลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอ็อปที่เฝ้าที่มีการบริหารจัดการกองทุนในลักษณะ leveraged management หรือ inverse management เพื่อเป็นเครื่องมือในการบริหารจัดการลงทุนของกองทุนรวม (portfolio management)
- กองทุนอาจพิจารณาลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) เพื่อป้องกันความเสี่ยง (Hedging) จากอัตราแลกเปลี่ยน (Foreign Exchange Rate Risk) ตามกลยุทธ์ของผู้จัดการกองทุน (ระหว่างร้อยละ 0 – 105 ของมูลค่าเงินลงทุนในต่างประเทศ)
- กองทุนมีการลงทุนในกองทุนรวมอื่นภายใต้ บลจ. เดียวกัน (Cross Investing Fund) ในสัดส่วนไม่เกินร้อยละ 20 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน
- กลยุทธ์การบริหารกองทุน (Management Style) : กองทุนหลักมีกลยุทธ์การลงทุน เพื่อมุ่งหวังให้ผลประกอบการเคลื่อนไหวตามดัชนีชี้วัด (Passive Management / Index Tracking) และกองทุนไทยมีกลยุทธ์การลงทุน เพื่อมุ่งหวังให้ผลประกอบการเคลื่อนไหวตามกองทุนหลัก

ระดับความเสี่ยง

ต่ำ	1	2	3	4	5	6	7	8	สูง
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----

เสี่ยงสูง

ลงทุนในตราสารทุน โดยเน้นบางหมวดอุตสาหกรรม โดยเฉลี่ยในรอบปีไม่น้อยกว่า 80% ของ NAV

ข้อมูลกองทุนรวม

วันจดทะเบียนกองทุน	30 มิถุนายน 2569 (วันที่ดังกล่าวอาจเปลี่ยนแปลงได้)
นโยบายการจ่ายเงินปันผล	ไม่มี
อายุกองทุน	ไม่กำหนด
การป้องกันความเสี่ยง FX	ตามดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุน (dynamic hedging) (0%-105% ของมูลค่าความเสี่ยง)
การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามผล	ไม่มี
การดำเนินงาน	

ผู้จัดการกองทุนรวม

ชื่อ-นามสกุล	วันเริ่มบริหารกองทุน
คุณพรเพ็ญ ชูลีประเสริฐ	วันจดทะเบียนกองทุน
คุณพลสินธุ์ กิจมันถาวร	วันจดทะเบียนกองทุน

ดัชนีชี้วัด :

ผลการดำเนินงานของกองทุนหลัก สัดส่วน 100% ปรับด้วยต้นทุนการป้องกันความเสี่ยงอัตราแลกเปลี่ยนร้อยละ 80 และปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยน เพื่อคำนวณผลตอบแทนเป็นสกุลเงินบาท ร้อยละ 20 ณ วันที่คำนวณผลตอบแทน

คำเตือน

- การลงทุนในกองทุนรวมไม่ใช่การฝากเงิน
- ผลการดำเนินงานในอดีตของกองทุนรวม มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต
- กองทุนที่ไม่เหมาะสมกับผู้ลงทุนที่ต้องการผลตอบแทนอย่างสม่ำเสมอหรือต้องการรักษาเงินต้น ผู้ลงทุนโปรดศึกษาและลงทุนให้เหมาะสมกับระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้

การเข้าร่วมการต่อต้านทุจริต : ได้รับการรับรองจาก CAC

ผลการดำเนินงานและดัชนีชี้วัดย้อนหลัง 5 ปี ปฏิทิน (%ต่อปี)

ยังไม่มีข้อมูลผลการดำเนินงานย้อนหลัง

ผลการดำเนินงานย้อนหลังแบบปีกลุ่ม (%ต่อปี)

ยังไม่มีข้อมูลผลการดำเนินงานย้อนหลัง

หนังสือชี้ชวนฉบับเต็ม

ผู้ลงทุนสามารถศึกษาเครื่องมือ
 บริหารความเสี่ยงด้านสภาพคล่องได้ใน
 หนังสือชี้ชวนฉบับเต็ม



www.lhfund.co.th

การซื้อขายหน่วยลงทุน	การรับซื้อคืนหน่วยลงทุน
ระหว่างการเสนอขายครั้งแรก (IPO) วันทำการซื้อ : ทุกวันทำการซื้อขายของกองทุน เวลาทำการ : ตั้งแต่เวลา 8.30 - 15.30 น.	วันทำการขายคืน : ทุกวันทำการซื้อขายของกองทุน เวลาทำการ : ตั้งแต่เวลา 8.30 - 14.00 น. การรับซื้อคืนขั้นต่ำ : ไม่กำหนด ยอดคงเหลือขั้นต่ำ : 100 บาท ระยะเวลาการรับเงินค่าขายคืน* : T+3 วันทำการ
ภายหลังการเสนอขายครั้งแรก วันทำการซื้อ : ทุกวันทำการซื้อขายของกองทุน เวลาทำการ : ตั้งแต่เวลา 8.30 - 14.00 น. การซื้อครั้งแรกขั้นต่ำ : 1,000 บาท การซื้อครั้งถัดไปขั้นต่ำ : 100 บาท	หมายเหตุ : *ภายใน 5 วันทำการ นับตั้งแต่วันถัดจากวันคำนวณมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ โดยมีให้ครบวันหยุดทำการในต่างประเทศ (ปัจจุบัน T+3 วันทำการนับจากวันทำการขายคืน)

โปรดศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมในหนังสือชี้ชวนส่วนข้อมูลกองทุน

ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม (% ต่อปีของ NAV)		
ค่าธรรมเนียม	สูงสุดไม่เกิน	เก็บจริง
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	2.50	1.6000
ค่าตอบแทนแก่ตัวแทนขายหน่วยของกองทุนรวม (trailer fee) : มี		
รวมค่าใช้จ่าย	5.00	2.0981

หมายเหตุ :

- ค่าธรรมเนียมดังกล่าวข้างต้นเป็นอัตราที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม หรือภาษีธุรกิจเฉพาะ หรือภาษีอื่นใด ในทำนองเดียวกันนี้
- ในกรณีที่กองทุนมีการลงทุนในกองทุนอื่น (กองทุนปลายทาง) และกองทุนปลายทางคืนค่าธรรมเนียมการจัดการบางส่วนเพื่อเป็น ค่าตอบแทนเนื่องจากการที่กองทุนนำเงินไปลงทุนในกองทุนรวมนั้น (Loyalty Fee หรือ Rebate) บริษัทจัดการจะดำเนินการให้เงินจำนวน ดังกล่าวตกเป็นทรัพย์สินของกองทุน / ค่าตอบแทนที่ได้รับจากบริษัทจัดการต่างประเทศ (Rebate fee) คือ 50% ของค่าธรรมเนียมการจัดการ (management fee) ของกองทุนหลัก
- ค่าธรรมเนียมค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม เมื่อรวมกันทั้งหมดแล้ว ต้องไม่เกินอัตราร้อยละ 5.00 ต่อปีของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนรวม ทั้งนี้ หากกองทุนลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมภายใต้การจัดการเดียวกัน (กองทุนปลายทาง) บริษัทจัดการจะไม่เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจัดการ ค่าธรรมเนียมการขาย และ/หรือค่าธรรมเนียมการรับซื้อคืนหน่วยลงทุนซ้ำซ้อนกับกองทุนปลายทาง เช่น หากกองทุนต้นทางมีมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ 1,000 ล้านบาท และจัดสรรการลงทุนไปยังกองทุนปลายทางจำนวน 100 ล้านบาท บริษัทจัดการจะเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจัดการ ค่าธรรมเนียมการขาย และ/หรือค่าธรรมเนียมการรับซื้อคืนหน่วยลงทุนจากเงินลงทุน 1,000 ล้านบาท ในอัตราที่กองทุนต้นทางกำหนดเท่านั้น โดยกองทุนปลายทางจะไม่มีเรียกเก็บค่าธรรมเนียมดังกล่าวเพิ่มเติมอีก เป็นต้น * สามารถดูข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ www.lhfiFund.co.th

ข้อมูลเชิงสถิติ
Maximum Drawdown
Recovering Period
FX Hedging
อัตราส่วนหมุนเวียนการลงทุน
Sharpe Ratio
Alpha
Beta
Tracking Error
อายุเฉลี่ยของตราสารหนี้
Yield to Maturity

การจัดสรรการลงทุนในต่างประเทศ (%)	
Taiwan	32.30%
Korea	26.60%
Japan	23.30%
China	17.60%
Cash	0.20%

หมายเหตุ : การจัดสรรการลงทุนในต่างประเทศ 5 อันดับแรก ของกองทุนหลัก

ที่มา : เว็บไซต์: <https://www.globalxetfs.com.hk/funds/asia-semiconductor-etf/> ของกองทุน Global X Asia Semiconductor ETF as of 29 May 2026

ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากผู้ถือหน่วย (% ของมูลค่าซื้อขาย)		
ค่าธรรมเนียม	สูงสุดไม่เกิน	เก็บจริง
การขาย		
ระหว่างการเสนอขายครั้งแรก (IPO)	2.50	1.6050
ภายหลังการเสนอขายครั้งแรก (Post IPO)	2.50	1.6050
การรับซื้อคืน	2.50	ยกเว้น
การสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนเข้า		
ระหว่างการเสนอขายครั้งแรก (IPO)	2.50	1.6050
ภายหลังการเสนอขายครั้งแรก (Post IPO)	2.50	1.6050
การสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนออก	2.50	ยกเว้น
การโอนหน่วย	ตามที่นายทะเบียนเรียกเก็บ	200 บาท/รายการ

หมายเหตุ :

- ค่าธรรมเนียมดังกล่าวข้างต้น อาจเรียกเก็บจากผู้ลงทุนแต่ละกลุ่มไม่เท่ากัน ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของบริษัทจัดการ
- กรณีสับเปลี่ยนหน่วยลงทุน บริษัทจัดการอาจยกเว้นไม่เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการสับเปลี่ยนหน่วยลงทุน สำหรับการสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนระหว่างกองทุนรวมภายใต้การจัดการของบริษัทจัดการ แต่จะมีการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการขายและรับซื้อคืนหน่วยลงทุนตามอัตราที่บริษัทจัดการกำหนด
- ค่าธรรมเนียมดังกล่าวข้างต้นรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะหรือภาษีอื่นใดแล้ว

การจัดสรรการลงทุนในกลุ่มอุตสาหกรรม ผู้ออกตราสาร 5 อันดับแรก	
Information Technology	91.00%
Consumer Discretionary	3.70%
Industrials	2.60%
Health Care	1.70%
Materials	0.90%

หมายเหตุ : การจัดสรรการลงทุนในกลุ่มอุตสาหกรรม 5 อันดับแรก ของกองทุนหลัก

ที่มา : เว็บไซต์: <https://www.globalxetfs.com.hk/funds/asia-semiconductor-etf/> ของกองทุน Global X Asia Semiconductor ETF as of 29 May 2026

สัดส่วนประเภททรัพย์สินที่ลงทุน		ทรัพย์สินที่ลงทุน 5 อันดับแรก*	
หน่วยลงทุน GLOBAL X ASIA SEMICONDUCTOR ETF	95.00%	SK HYNIX INC	14.34%
อื่น ๆ	5.00%	SAMSUNG ELECTRONICS	10.65%
		MEDIATEK INC	10.37%
		TAIWAN SEMICONDUCTOR MANUFAC	7.74%
		TOKYO ELECTRON	5.53%

หมายเหตุ : *ทรัพย์สินที่ลงทุน 5 อันดับแรก ของกองทุนหลัก ที่มา :เว็บไซต์:

<https://www.globalxetfs.com.hk/funds/asia-semiconductor-etf/> ของกองทุน Global X Asia Semiconductor ETF as of 12 June 2026

การจัดสรรการลงทุนตามอันดับความน่าเชื่อถือ	
GOV Bond/	
AAA	
AA	
A	
BBB	
ต่ำกว่า BBB	
Unrated	

การลงทุนในกองทุนอื่นเกินกว่า 20% (กองทุนในประเทศ และหรือกองทุนต่างประเทศ)

ชื่อกองทุน : กองทุน GLOBAL X ASIA SEMICONDUCTOR ETF

web link : <https://www.globalxetfs.com.hk/funds/asia-semiconductor-etf/>

ISIN code : HK0000756236

Bloomberg code : 3119 HK Equity

คำอธิบาย

Maximum Drawdown เปรอ์เซ็นต์ผลขาดทุนสูงสุดของกองทุนรวมในระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง (หรือตั้งแต่จัดตั้งกองทุนกรณีที่ยังไม่ครบ 5 ปี) โดยวัดจากระดับ NAV ต่อหน่วยที่จุดสูงสุดไปจนถึงจุดต่ำสุดในช่วงที่ NAV ต่อหน่วยปรับตัวลดลง ค่า Maximum Drawdown เป็นข้อมูลที่ช่วยให้ทราบถึงความเสี่ยงที่อาจจะขาดทุนจากการลงทุนในกองทุนรวม

Recovering Period ระยะเวลาการฟื้นตัว เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ลงทุนทราบถึงระยะเวลาดังแต่การขาดทุนสูงสุดจนถึงระยะเวลาที่ฟื้นกลับมาที่เงินลงทุนเริ่มต้นใช้เวลานานเท่าใด

FX Hedging เปรอ์เซ็นต์ของการลงทุนในสกุลเงินต่างประเทศที่มีการป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

อัตราส่วนหมุนเวียนการลงทุน ความถี่ของการซื้อขายหลักทรัพย์ในพอร์ตกองทุนในช่วงเวลาใดช่วงเวลานึง โดยคำนวณจากมูลค่าที่ต่ำกว่าระหว่างผลรวมของมูลค่าการซื้อขายหลักทรัพย์กับผลรวมของมูลค่าการขายหลักทรัพย์ของกองทุนรวมในรอบระยะเวลา 1 ปีหารด้วยมูลค่า NAV ของกองทุนรวมเฉลี่ยในรอบระยะเวลาเดียวกัน กองทุนรวมที่มีค่า portfolio turnover สูงบ่งชี้ถึงการซื้อขายหลักทรัพย์บ่อยครั้งของผู้จัดการกองทุนและทำให้มีต้นทุนการซื้อขายหลักทรัพย์ที่สูง จึงต้องพิจารณาเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานของกองทุนรวมเพื่อประเมินความคุ้มค่าของการซื้อขายหลักทรัพย์ดังกล่าว

Sharpe Ratio อัตราส่วนระหว่างผลตอบแทนส่วนเพิ่มของกองทุนรวมเปรียบเทียบกับความเสี่ยงจากการลงทุน โดยคำนวณจากผลต่างระหว่างอัตราผลตอบแทนของกองทุนรวมกับอัตราผลตอบแทนที่ปราศจากความเสี่ยง (risk-free rate) เปรียบเทียบกับค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน (standard deviation) ของกองทุนรวม ค่า Sharpe Ratio สะท้อนถึงอัตราผลตอบแทนที่กองทุนรวมควรได้รับเพิ่มขึ้นเพื่อชดเชยกับความเสี่ยงที่กองทุนรวมรับมา โดยกองทุนรวมที่มีค่า Sharpe Ratio สูงกว่าจะเป็นกองทุนที่มีประสิทธิภาพในการบริหารจัดการลงทุนที่ดีกว่าเนื่องจากได้รับผลตอบแทนส่วนเพิ่มที่สูงกว่าภายใต้ระดับความเสี่ยงเดียวกัน

Alpha ผลตอบแทนส่วนเกินของกองทุนรวมเมื่อเปรียบเทียบกับดัชนีชี้วัด (benchmark) โดยค่า Alpha ที่สูง หมายถึง กองทุนสามารถสร้างผลตอบแทนได้สูงกว่าดัชนีชี้วัด ซึ่งเป็นผลจากประสิทธิภาพของผู้จัดการกองทุนในการคัดเลือกหรือหาจังหวะเข้าลงทุนในหลักทรัพย์ได้อย่างเหมาะสม

Beta ระดับและทิศทางของการเปลี่ยนแปลงของอัตราผลตอบแทนของหลักทรัพย์ในพอร์ตการลงทุน โดยเปรียบเทียบกับอัตราการเปลี่ยนแปลงของตลาด Beta น้อยกว่า 1 แสดงว่าหลักทรัพย์ในพอร์ตการลงทุนมีการเปลี่ยนแปลงของอัตราผลตอบแทนน้อยกว่าการเปลี่ยนแปลงของอัตราผลตอบแทนของกลุ่มหลักทรัพย์ของตลาด Beta มากกว่า 1 แสดงว่า หลักทรัพย์ในพอร์ตการลงทุนมีการเปลี่ยนแปลงของอัตราผลตอบแทนมากกว่าการเปลี่ยนแปลงของอัตราผลตอบแทนของกลุ่มหลักทรัพย์ของตลาด

Tracking Error อัตราผลตอบแทนของกองทุนมีประสิทธิภาพในการเลียนแบบดัชนีชี้วัด โดยหาก tracking error ค่า หมายถึงกองทุนรวมมีประสิทธิภาพในการสร้างผลตอบแทนให้ใกล้เคียงกับดัชนีชี้วัด กองทุนรวมที่มีค่า tracking error สูง จะมีอัตราผลตอบแทนโดยเฉลี่ยห่างจากดัชนีชี้วัดมากขึ้น

Yield to Maturity อัตราผลตอบแทนจากการลงทุนในตราสารหนี้โดยถือจนครบกำหนดอายุ ซึ่งคำนวณจากดอกเบี้ยที่จะได้รับในอนาคตตลอดอายุตราสารและเงินต้นที่จะได้รับคืนนำมาคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน โดยใช้วัดอัตราผลตอบแทนของกองทุนรวมตราสารหนี้ คำนวณจากค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของ Yield to Maturity ของตราสารหนี้แต่ละตัวที่กองทุนมีการลงทุน และเนื่องจาก Yield to Maturity มีหน่วยมาตรฐานเป็นเปอร์เซ็นต์ต่อปี จึงสามารถนำไปใช้เปรียบเทียบอัตราผลตอบแทนระหว่างกองทุนรวมตราสารหนี้ที่มีนโยบายถือครองตราสารหนี้จนครบกำหนดอายุและมีลักษณะการลงทุนที่ใกล้เคียงกันได้

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
โทรศัพท์ 02-286-3484 www.lhfund.co.th
เลขที่ 1 อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี ชั้น 14 ถนนสาทรใต้
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120